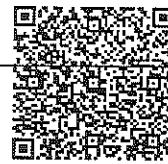


ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України у сфері державної реєстрації»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
Порядок ведення Державного реєстру актів цивільного стану громадян, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2007 року № 1064		
<p>2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:</p> <p>... адміністратор Реєстру – державне підприємство, що належить до сфери управління Мін'юсту, яке здійснює заходи із створення і супровождження програмного забезпечення Реєстру, збереження та захисту бази даних Реєстру, відповідає за його функціонування, надає реєстраторам, а також у випадку, передбаченому законом, посадовим особам органів державної влади, нотаріусам доступ до нього;</p> <p>... витяг з Реєстру – документ, що видається фізичній чи юридичній особі реєстратором або посадовій особі органу державної влади, нотаріусу шляхом безпосереднього доступу до Реєстру у випадках, передбачених законом, за затвердженими Мін'юстом формами.</p>	<p>2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:</p> <p>... адміністратор Реєстру – державне підприємство, що належить до сфери управління Мін'юсту, яке здійснює заходи із створення і супровождження програмного забезпечення Реєстру, збереження та захисту бази даних Реєстру, відповідає за його функціонування, надає реєстраторам, а також у випадку, передбаченому законом, посадовим особам органів державної влади, органів місцевого самоврядування, нотаріусам доступ до нього;</p> <p>... витяг з Реєстру – документ, що видається фізичній чи юридичній особі реєстратором або посадовій особі органу державної влади, органу місцевого самоврядування, нотаріусу шляхом безпосереднього доступу до Реєстру у випадках, передбачених законом, за затвердженими Мін'юстом формами.</p>	<p>Законом «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту права власності» (далі – Закон № 159) внесені зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» (далі – Закон), які передбачають використання державними реєстраторами відомостей, зокрема, і Державного реєстру актів цивільного стану. У зв'язку з цим виникла необхідність розширення переліку осіб, які мають право на отримання витягу з цього реєстру шляхом</p> <p>У безпосереднього Міністерства юстиції України ПДР09744-20 від 21.04.2020 Ференс О.М. (Директор Департаменту) 21.04.2020 17:55</p>



<p>19-1. Для отримання витягу з Реєстру шляхом безпосереднього доступу до нього у випадках, передбачених законом, зазначається одна з таких відомостей про фізичну особу, щодо відомостей про яку видається витяг з Реєстру:</p> <p>...</p> <p>Доступ до Реєстру надається на підставі договору, укладеного між органом державної влади, посадовій особі якого надається такий доступ, та адміністратором Реєстру.</p> <p>...</p>	<p>19-1. Для отримання витягу з Реєстру шляхом безпосереднього доступу до нього у випадках, передбачених законом, зазначається одна з таких відомостей про фізичну особу, щодо відомостей про яку видається витяг з Реєстру:</p> <p>...</p> <p>Доступ до Реєстру надається на підставі договору, укладеного між органом державної влади, органом місцевого самоврядування, посадовій особі якого надається такий доступ, та адміністратором Реєстру.</p> <p>...</p>	<p>-II-</p>
<p>Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141</p>		
<p>1. Цей Порядок визначає процедуру функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), його невід’ємної архівної складової частини та наповнення Державного реєстру прав відомостями про речові права на нерухоме майно <i>та їх обтяження, про суб’єктів та об’єкти таких прав.</i></p>	<p>1. Цей Порядок визначає процедуру функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), його невід’ємної архівної складової частини та наповнення Державного реєстру прав відомостями про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав.</p>	
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>4) невід’ємна архівна складова частина Державного реєстру прав - Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна <i>та Державний реєстр іпотек.</i></p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>4) невід’ємна архівна складова частина Державного реєстру прав - Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, Державний реєстр іпотек та у випадку, передбаченому законом, відомості Державного реєстру земель.</p>	
<p>4. Ведення Державного реєстру прав передбачає:</p> <p>1) формування <i>та реєстрацію</i> заяв у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав), реєстрацію судових рішень щодо заборони (<i>зняття</i> заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв;</p>	<p>4. Ведення Державного реєстру прав передбачає:</p> <p>1) формування <i>та/або реєстрацію</i> заяв у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав), реєстрацію судових рішень щодо заборони</p>	<p>Пунктом 8 статті 12 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Закон)</p>

<p>2) виготовлення електронних копій документів, передбачених законодавством, у тому числі електронних копій судових рішень щодо заборони (зняття заборони) вчинення реєстраційних дій;</p> <p>...</p> <p>6) відкриття та у випадках, передбачених законом, закриття розділів у Державному реєстрі прав, внесення до розділів або спеціального розділу Державного реєстру прав відомостей про набуття, зміну або припинення речових прав <i>та їх обтяжень, про об'єкти та суб'єктів таких прав</i>;</p> <p>...</p> <p>8) внесення змін до записів Державного реєстру прав, внесення записів про скасування державної реєстрації прав, внесення записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав;</p> <p>10) інформаційну взаємодію з реєстрами (кадастрами), а також з інформаційними системами, держателем (адміністратором) яких є орган державної влади;</p> <p>...</p> <p>12) функціонування веб-порталу Мін'юсту для забезпечення доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав, подання заяв в електронній формі, отримання відомостей з Державного реєстру прав та періодичне оприлюднення статистичних відомостей про проведені реєстраційні дії.</p> <p>відсутня</p>	<p>(скасування заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв;</p> <p>2) виготовлення електронних копій документів, передбачених законодавством, у тому числі електронних копій судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій;</p> <p>...</p> <p>6) відкриття та у випадках, передбачених законом, закриття розділів у Державному реєстрі прав, внесення до розділів або спеціального розділу Державного реєстру прав відомостей про набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав;</p> <p>...</p> <p>8) внесення записів про скасування державної реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав, внесення відомостей про скасування рішень державного реєстратора;</p> <p>10) інформаційну взаємодію з реєстрами (кадастрами), а також з автоматизованими інформаційними системами, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи;</p> <p>12) інформаційну взаємодію з Єдиним державним веб- порталом електронних послуг чи іншими інформаційними системами на підставі договорів про надання сервісної послуги, укладених з технічним адміністратором Державного реєстру прав, для подання заяв у сфері державної реєстрації прав в електронній формі, забезпечення доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав, отримання відомостей з Державного реєстру прав;</p>	<p>(в редакції Закону № 159 передбачено, що доступ державного реєстратора до Державного реєстру прав здійснюється шляхом багатофакторної аутентифікації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Державного реєстру прав (далі – Порядок). Запропоновані зміни передбачають приведення Порядку у відповідність до вимог Закону № 159 та визначення механізму такої аутентифікації.</p>
--	---	--

	<p>реєстру прав (рішень, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо).</p> <p>Державний реєстр прав забезпечує багатофакторну аутентифікацію доступу державного реєстратора до нього шляхом логічного зв'язку між ідентифікатором доступу та кваліфікованим сертифікатом відкритого ключа державного реєстратора із контролем використання кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної довірчої послуги формування, перевірки та підтвердження кваліфікованої електронної позначки часу.</p>	
<p>5. У базі даних заяв формуються <i>та</i> реєструються заяви у сфері державної реєстрації прав, у тому числі заяви власників нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, а також реєструються судові рішення щодо заборони (<i>зняття</i> заборони) вчинення реєстраційних дій з обов'язковим присвоєнням програмними засобами ведення Державного реєстру прав кожній окремій заявлі (судовому рішенню) реєстраційного номера та фіксуванням дати і часу реєстрації.</p> <p>...</p> <p>6. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p> <p>1) тип заяви, а саме: про державну реєстрацію прав; про внесення змін до запису Державного реєстру прав; відсутнія про скасування; ...</p> <p>2) заявника:</p>	<p>5. У базі даних заяв формуються <i>та/або</i> реєструються заяви у сфері державної реєстрації прав, у тому числі заяви власників нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, а також реєструються судові рішення щодо заборони (<i>скасування</i> заборони) вчинення реєстраційних дій з присвоєнням програмними засобами ведення Державного реєстру прав кожній окремій заявлі (судовому рішенню) реєстраційного номера та фіксуванням дати і часу реєстрації.</p> <p>...</p> <p>6. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p> <p>1) тип заяви, а саме: про державну реєстрацію прав; про виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав; про виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору; про скасування;</p> <p>...</p>	

Зазначений виняток обумовлений тим, що у випадках, передбачених статтею 31-2 Закону, державна реєстрація проводиться з ініціативи нотаріуса,

<p>... реквізити документа, що підтверджує повноваження заявника діяти від імені іншої особи (у разі подання заяви уповноваженою на те особою):</p> <ul style="list-style-type: none"> - назва документа; - серія документа (за наявності); - номер документа; - дата видачі документа; - уповноважений суб'єкт, що видав документ; - строк дії документа (за наявності); - додаткові відомості про документ (за наявності). <p>...</p> <p>відсутня</p> <p>відсутня</p>	<p>2) заявника (крім випадків, передбачених законодавством):</p> <p>... підстава дії від імені іншої особи (у разі подання заяви уповноваженою на те особою):</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>3) інформація про здійснення зв'язку із заявником (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);</p> <p>4) реквізити платежу про справляння адміністративного збору (крім випадків формування заяви що суб'єкта речового права, обтяження, який звільнений від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав)</p>	<p>яким вчинено нотаріальну дію.</p>
<p>7. Під час формування заяви про державну реєстрацію прав додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип державної реєстрації: право власності;</p> <p>...</p> <p>2) вид державної реєстрації:</p> <p>...</p> <p>зміна (крім випадків формування заяви щодо права власності);</p>	<p>7. Під час формування заяви про державну реєстрацію прав додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип державної реєстрації: право власності, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язань;</p> <p>...</p> <p>2) вид державної реєстрації:</p> <p>...</p> <p>зміна;</p>	

<p>...</p> <p>3) тип об'єкта нерухомого майна:</p> <p>...</p> <p>підприємство;</p> <p>...</p> <p>5) кадастровий номер земельної ділянки (<i>не обов'язковий у разі формування заяви щодо підприємства, житлового будинку, будівлі, споруди, квартири, житлового чи нежитлового приміщення</i>);</p> <p>...</p> <p>6) адреса об'єкта нерухомого майна (крім випадків формування заяви щодо земельної ділянки);</p> <p>7) тип суб'єкта речового права, обтяження:</p> <p>фізична особа;</p> <p>юридична особа.</p> <p>Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів суб'єкта речового права, обтяження. У разі формування заяви, що подається щодо декількох суб'єктів, відомості про суб'єкта речового права, обтяження зазначаються щодо кожного такого суб'єкта;</p> <p>8) суб'єкта речового права, обтяження:</p> <p>...</p> <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про:</p> <p>реквізити документа, що посвідчує особу заявника:</p>	<p>...</p> <p>3) тип об'єкта нерухомого майна:</p> <p>...</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>5) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки, об'єкта незавершеного будівництва або новозбудованого індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку адресою якого вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт);</p> <p>6) адресу об'єкта нерухомого майна (крім випадків формування заяви щодо земельної ділянки);</p> <p>7) реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у разі формування заяви щодо новозбудованого або реконструйованого об'єкта нерухомого майна та реєстрація такого документа здійснювалася в Единому реєстрі документів);</p> <p>...</p> <p>8) суб'єкта речового права, обтяжувача (у разі формування заяви щодо набуття речового права, обтяження):</p> <p>...</p> <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <p>виключено</p>	
--	---	--

<p>... У разі формування заяви, що подається щодо декількох суб'єктів, відомості про суб'єкта речового права, обтяження зазначаються щодо кожного такого суб'єкта;</p> <p>відсутня</p> <p>9) документи, подані для державної реєстрації прав:</p>	<p>... У разі формування заяви, що подається щодо декількох суб'єктів, відомості про суб'єкта речового права, обтяження зазначаються щодо кожного такого суб'єкта;</p> <p>8-1) інформація про здійснення зв'язку з суб'єктом речового права, обтяжувачем (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);</p> <p>9) документи, подані для державної реєстрації прав (за наявності):</p>	
<p>8. Під час формування заяви про <i>внесення змін до запису</i> Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип змін до запису Державного реєстру прав:</p> <p><i>технічна помилка в записах;</i></p> <p><i>зміна відомостей, наявних у записах.</i></p> <p>відсутня</p> <p>Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів змін до запису Державного реєстру прав;</p> <p>...</p> <p>3) номер запису в Державному реєстрі прав;</p> <p>4) опис змін;</p> <p>5) документи, подані для <i>внесення змін до запису</i> Державного реєстру прав;</p> <p>...</p>	<p>8. Під час формування заяви про <i>вправлення технічної помилки</i> у відомостях Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип помилки у відомостях Державного реєстру прав:</p> <p><i>технічна помилка у відомостях Державного реєстру прав з вини заявитика;</i></p> <p><i>технічна помилка у відомостях Державного реєстру прав з вини державного реєстратора;</i></p> <p><i>погашення записів в Реєстрі прав власності на нерухоме майно.</i></p> <p>Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав;</p> <p>...</p> <p>3) номер відомостей проручове право на нерухоме майно, обтяження такого права в Державному реєстрі прав;</p> <p>4) опис технічної помилки;</p> <p>5) документи, подані для вправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав(за наявності):</p> <p>...</p>	

<p>У разі формування заяви, разом з якою подається декілька документів для внесення змін до запису Державного реєстру прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.</p>	<p>У разі формування заяви, разом з якою подається декілька документів для виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.</p>	
<p>відсутня</p>	<p>8-1. Під час формування заяви про виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кадастровий номер земельної ділянки; 2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна; 3) номер відомостей про інше речове право, похідне від права власності, в Державному реєстрі прав. 	
<p>9. Під час формування заяви про скасування додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тип скасування: ... <i>внесення запису про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав;</i> ... 2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу на об'єкт нерухомого майна); 3) номер запису Державного реєстру прав (у разі наявності запису в Державному реєстрі прав); 	<p>9. Під час формування заяви про скасування додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тип скасування: ... <i>внесення відомостей про скасування рішення державного реєстратора.</i> ... 2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі внесення запису про скасування державної реєстрації прав чи скасування запису Державного реєстру прав та наявності відкритого розділу на об'єкт нерухомого майна); 3) номер запису Державного реєстру прав (у разі внесення запису про скасування державної реєстрації прав чи скасування запису Державного реєстру прав та наявності запису в Державному реєстрі прав); 	

<p>4) індексний номер рішення про відмову в державній реєстрації прав (у разі скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав);</p> <p>5) документи, подані для скасування:</p> <p>...</p>	<p>4) індексний номер рішення державного реєстратора (у разі скасування рішення державного реєстратора);</p> <p>5) документи, подані для скасування(за наявності):</p> <p>...</p>	
<p>10. Під час формування заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип об'єкта нерухомого майна:</p> <p>земельна ділянка;</p> <p>підприємство;</p> <p>житловий будинок;</p> <p>будівля;</p> <p>споруда;</p> <p>квартира;</p> <p>житлове приміщення;</p> <p>нежитлове приміщення;</p> <p>об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу на об'єкт нерухомого майна);</p> <p>3) кадастровий номер земельної ділянки (необов'язковий у разі формування заяви щодо підприємства, житлового будинку, будівлі, споруди, квартири, житлового чи нежитлового приміщення);</p> <p>4) адреса об'єкта нерухомого майна (крім випадків формування заяви щодо земельної ділянки).</p>	<p>10. Під час формування заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки);</p> <p>3) адресу об'єкта нерухомого майна (крім випадків формування заяви щодо земельної ділянки).</p>	
<p>14. Реєстрація судових рішень щодо заборони (зняття заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p>	<p>14. Реєстрація судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p>	

<p>1) тип судового рішення: про заборону вчинення реєстраційних дій; про зняття заборони вчинення реєстраційних дій.</p> <p>...</p> <p>3) тип об'єкта нерухомого майна: земельна ділянка; підприємство;</p> <p>...</p> <p>5) кадастровий номер земельної ділянки (<i>необов'язковий у разі формування заяви щодо підприємства, житлового будинку, будівлі, споруди, квартири, житлового чи нежитлового приміщення</i>);</p> <p>6) адреса об'єкта нерухомого майна (крім випадків формування заяви щодо земельної ділянки).</p>	<p>1) тип судового рішення: про заборону вчинення реєстраційних дій; про скасування заборони вчинення реєстраційних дій.</p> <p>...</p> <p>3) тип об'єкта нерухомого майна: земельна ділянка; виключено</p> <p>...</p> <p>5) кадастровий номер земельної ділянки (у разі реєстрації судового рішення щодо земельної ділянки);</p> <p>6) адресу об'єкта нерухомого майна (крім випадків формування заяви щодо земельної ділянки).</p>	
<p>16. Виготовлення електронних копій документів у сфері державної реєстрації прав, поданих у паперовій формі, здійснюється шляхом їх сканування.</p> <p>...</p>	<p>16. Виготовлення електронних копій документів у сфері державної реєстрації прав здійснюється шляхом їх сканування.</p> <p>...</p>	
<p>19. Програмні засоби ведення Державного реєстру прав забезпечують пошук відомостей про: зареєстровані у базі даних заяв заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (<i>зняття заборони</i>) вчинення реєстраційних дій; речові права та їх обтяжження, про об'єкти та суб'єктів таких прав, у тому числі у невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав;</p> <p>...</p>	<p>19. Програмні засоби ведення Державного реєстру прав забезпечують пошук відомостей про: зареєстровані у базі даних заяв заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (<i>скасування заборони</i>) вчинення реєстраційних дій; речові права на нерухоме майно, обтяжження таких прав, у тому числі у невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав;</p> <p>...</p>	
<p>20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяві у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (<i>зняття заборони</i>) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами:</p> <p>...</p>	<p>20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяві у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (<i>скасування заборони</i>) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами:</p> <p>...</p>	

<p>21. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права <i>та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів</i> таких прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими абзацами другим - четвертим пункту 20 цього Порядку, а також за такими ідентифікаторами:</p> <p>1) тип суб'єкта речового права, обтяження: фізична особа; юридична особа. Обирається один із передбачених цим підпунктом типів суб'єкта речового права, обтяження;</p> <p>2) суб'єкт речового права, обтяження: ...</p> <p>3) номер запису Державного реєстру прав.</p>	<p>21. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими абзацами другим - четвертим пункту 20 цього Порядку, а також за такими ідентифікаторами:</p> <p>виключено</p> <p>2) суб'єкт речового права, обтяжувац: ...</p> <p>3) номер відомостей про речове право на нерухоме майно, обтяження такого права в Державному реєстрі прав.</p>	
<p>22. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права <i>та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів</i> таких прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за принципом:</p> <p>...</p> <p>25. Пошук відомостей про стан розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав, результати надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав на офіційному веб-порталі Мін'юсту здійснюється за реєстраційним номером заяви, датою та часом її реєстрації у базі даних заяв.</p>	<p>22. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за принципом:</p> <p>...</p> <p>25. Пошук відомостей про стан розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав, результати надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав здійснюється за реєстраційним номером заяви, датою та часом її реєстрації у базі даних заяв.</p>	
<p>26. Відомості про речові права на нерухоме майно <i>та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів</i> таких прав вносяться до Державного реєстру прав виключно на підставі рішення державного реєстратора.</p>	<p>26. Відомості про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав вносяться до Державного реєстру прав виключно на підставі рішення державного реєстратора.</p>	
<p>27. Для внесення до Державного реєстру прав відомостей про речові права на нерухоме майно <i>та їх</i></p>	<p>27. Для внесення до Державного реєстру прав відомостей про речові права на нерухоме майно,</p>	

<p><i>обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав обов'язково зазначається індексний номер рішення.</i></p> <p>...</p>	<p><i>обтяження таких прав зазначається індексний номер рішення.</i></p> <p>...</p>	
<p>28. Після внесення відомостей про речові права на нерухоме майно <i>та їх обтяження</i> до Державного реєстру прав <i>відповідному запису про речове право, обтяження речового права</i> автоматично присвоюється номер, який є його ідентифікатором.</p> <p>Дата і час державної реєстрації набуття, зміни чи припинення права власності <i>та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження</i>, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви.</p>	<p>28. Після внесення відомостей про речові права на нерухоме майно, <i>обтяження таких прав</i> до Державного реєстру прав <i>відповідним відомостям</i> автоматично присвоюється номер, який є їх ідентифікатором.</p> <p>Дата і час державної реєстрації набуття, зміни чи припинення права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань, речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності, обтяжень речових прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви, крім випадків, передбачених законодавством.</p>	
<p>29. До <i>державного реєстру</i> прав вносяться такі відомості про нерухоме майно:</p> <p>1) про земельну ділянку:</p> <p>...</p> <p>площа земельної ділянки;</p> <p>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі коли на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі прав);</p> <p>...</p> <p>2) про об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці:</p> <p>...</p> <p>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно (у разі відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна,</p>	<p>29. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про нерухоме майно:</p> <p>1) про земельну ділянку:</p> <p>...</p> <p>виключено</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>2) про об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці:</p> <p>...</p> <p>виключено</p>	<p>Редакційні зміни</p>

право власності на який було зареєстровано в Реєстрі прав власності на нерухоме майно);

кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт нерухомого майна (у разі коли об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав);

...

3) про підприємство як єдиний майновий комплекс:

повне найменування юридичної особи;
ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

склад підприємства (перелік об'єктів нерухомого майна, що входить до єдиного майнового комплексу (земельні ділянки, будівлі, споруди тощо), із зазначенням їх реєстраційних номерів);

4) про об'єкт незавершеного будівництва:

опис об'єкта незавершеного будівництва (присвоєна відповідно до технічного паспорта літера, відсоток готовності тощо);

реєстраційний номер об'єкта незавершеного будівництва в Реєстрі прав власності на нерухоме майно (у разі відкриття розділу на об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який було зареєстровано в Реєстрі прав власності на нерухоме майно);

кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (у разі коли об'єктом нерухомого майна є індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, будівля або споруда та у документах, поданих для державної реєстрації права власності, наявні відомості про розташування такого об'єкта на земельній ділянці, зареєстрованій в Державному земельному кадастрі, або коли адресою новозбудованого індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт);

...

виключено

4) про об'єкт незавершеного будівництва:

опис об'єкта незавершеного будівництва (присвоєна відповідно до технічного паспорта літера, відсоток готовності тощо);

виключено

кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва.

Зміни випливають з положень Кодексу України з процедур банкрутства, яким внесено зміни до Закону та виключено зі статті 5 "підприємства як єдині майнові комплекси" та "підприємство як єдиний майновий комплекс" виключити;

<p>кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>відсутня</p>	<p>У разі наявності у документах, поданих для державної реєстрації права власності, відомості про ціну (вартість) нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість).</p>	
<p>30. До державного реєстру прав вносяться такі відомості про право власності та суб'єктів такого права:</p> <p>1) про суб'єкта права власності:</p> <p>...</p> <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться:</p> <p>реквізити паспорта фізичної особи:</p> <p>...</p> <p>для територіальних громад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування територіальної громади села, селища, міста; <p>...</p> <p>5) підстава для державної реєстрації права власності:</p> <p>...</p> <p>додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>відсутня</p>	<p>30. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про право власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання:</p> <p>1) про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань):</p> <p>...</p> <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>для територіальних громад:</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>5) підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання:</p> <p>...</p> <p>додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>Підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься із переліку документів, поданих для</p>	

<p>відсутня</p> <p>У разі коли майно належить на праві спільної власності, відомості про суб'єкта права власності зазначаються щодо кожного такого співвласника із присвоєнням кожному запису про право власності окремого номера.</p>	<p>державної реєстрації прав, та відображеніх у відповідній заяві.</p> <p>6) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти;</p> <p>У разі коли майно належить на праві спільної власності, відомості про суб'єкта права власності зазначаються щодо кожного такого співвласника із присвоєнням кожним відомостям про право власності співвласника окремого номера.</p>	
<p>31. До <i>державного</i> реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності, та суб'єктів такого права:</p> <p>1) про суб'єкта іншого речового права:</p> <p>...</p> <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про:</p> <p>реквізити паспорта фізичної особи:</p> <p>...</p> <p>для територіальних громад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування територіальної громади села, селища, міста; - повне найменування органу місцевого самоврядування; <p>...</p> <p>3) строк дії речового права або ознака безстроковості;</p> <p>4) дата (число, місяць та рік) закінчення строку дії речового права (у разі коли інше речове право має строк дії);</p>	<p>31. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності:</p> <p>1) про особу, якою набуто речове право на чуже майно:</p> <p>...</p> <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>для територіальних громад:</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>- повне найменування органу місцевого самоврядування;</p> <p>...</p> <p>3) дата укладення договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору);</p> <p>4) строк дії договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття</p>	

5) розмір основного зобов'язання (у разі державної реєстрації іпотеки);	речового права на підставі договору на певний строк);	
6) реквізити заставної, відомості про видачу дубліката заставної, анулювання заставної (у разі державної реєстрації іпотеки та у разі коли іпотечним договором передбачено видачу заставної);	5) відомості про поновлення договору (у набуття права оренди, сервітуту, суперфіши чи емфітезису земельної ділянки); виключено	
7) підстава для державної реєстрації іншого речового права:	7) підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності: ...	
... додаткові відомості про документ (за наявності). відсутня	додаткові відомості про документ (за наявності). Підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься із переліку документів, поданих для державної реєстрації прав, та відображеніх у відповідній заяві.	
відсутня	8) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти;	
відсутня	У разі наявності у документах, поданих для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, відомостей про ціну (вартість) такого речового права та/або розмір плати за користування нерухомим майном додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість) та/або розмір плати.	
відсутня	У разі коли відомості про інше речове право, похідне від права власності, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбаченим цим пунктом, вносяться відомості про власника та про нерухоме майно, передбачені підпунктом першим	

	<p>пункту 30 та пунктом 29 цього Порядку (крім випадків, коли відповідно до законодавства власник відсутній).</p> <p>32. До державного реєстру прав вносяться такі відомості про обтяження речового права та суб'єктів обтяження:</p> <p>1) про суб'єкта обтяження:</p> <p>... У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться:</p> <p>реквізити паспорта фізичної особи:</p> <p>...</p> <p>для територіальних громад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування територіальної громади села, селища, міста; - повне найменування органу місцевого самоврядування; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; <p>для держави:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) нерухомим майном; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; <p>...</p> <p>5) підстава для державної реєстрації обтяження:</p> <p>...</p> <p>додаткові відомості про документ (за наявності). відсутні</p>	
	<p>32. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про обтяження речового права:</p> <p>1) про обтяжувача:</p> <p>...</p> <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>виключено</p> <p>...</p> <p>5) підстава для державної реєстрації обтяження:</p> <p>...</p> <p>додаткові відомості про документ (за наявності). Підстава для державної реєстрації обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься із переліку документів, поданих для державної реєстрації прав, та</p>	

	<p>відображеніх у відповідній заявлі. У разі накладення державним, приватним виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону підстава для державної реєстрації обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вноситься з автоматизованої системи виконавчого провадження.</p> <p>У разі державної реєстрації іпотеки додатково до відомостей, передбаченим цим пунктом, вносяться відомості про:</p> <ul style="list-style-type: none"> боржника, який є відмінним від іпотекодавця (в обсязі передбаченому підпунктром першим пункту 30 цього Порядку); розмір основного зобов'язання; реквізити заставної, відомості про видачу дубліката заставної, аннулювання заставної (у разі коли іпотечним договором передбачено видачу заставної); <p>У разі коли відомості про обтяження речового права вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбаченим цим пунктом, вносяться відомості про власника та про нерухоме майно, передбачені підпунктом першим пункту 30 та пунктом 29 цього Порядку.</p>	
відсутня		
відсутня		

<p>розділах чи спеціальному розділі Державного реєстру прав залишаються незмінними.</p> <p>Після перенесення запису про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права з розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав державний реєстратор робить у відповідному розділі чи спеціальному розділі Державного реєстру прав відмітку про погашення такого запису.</p>	<p>спеціальному розділі Державного реєстру прав залишаються незмінними.</p> <p>Після перенесення відомостей про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права з розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав державний реєстратор робить у відповідному розділі чи спеціальному розділі Державного реєстру прав відмітку про погашення таких відомостей.</p>	
<p>36. До спеціального розділу державного реєстру прав вносяться такі відомості про взяття на облік безхазайного нерухомого майна:</p> <p>...</p>	<p>36. До спеціального розділу Державного реєстру прав вносяться такі відомості про взяття на облік безхазайного нерухомого майна:</p> <p>...</p>	
<p>37. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації набуття права власності, державної реєстрації набуття чи зміни інших речових прав на нерухоме майно або обтяжень речових прав замість наявних відомостей, що містяться у відкритому розділі або спеціальному розділі Державного реєстру прав, вносяться нові відомості, визначені у пунктах 30-32 цього Порядку.</p> <p>відсутня</p>	<p>37. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації набуття права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання замість наявних відомостей, що містяться у розділі Державного реєстру прав, вносяться нові відомості, передбачені у пункті 30 цього Порядку.</p> <p>До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації набуття іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права вносяться нові відомості, передбачені у пунктах 31-32 цього Порядку.</p>	
<p>відсутня</p> <p>У разі коли під час проведення державної реєстрації набуття права власності у відкритому розділі</p>	<p>До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації зміни речового права, обтяження речового права у наявних відомостях, що містяться у розділі чи спеціальному розділі Державного реєстру прав, вносяться зміни до відомостей, передбачені у пунктах 30-32 цього Порядку.</p> <p>У разі коли під час проведення державної реєстрації набуття права власності у відкритому розділі Державного реєстру прав містяться відомості про інше</p>	

<p>Державного реєстру прав містяться відомості про інше речове право, похідне від права власності, замість наявних відомостей про попереднього суб'єкта права власності вносяться також нові відомості, визначені у пункті 31 цього Порядку.</p> <p>У разі коли під час проведення державної реєстрації <i>набуття права власності, державної реєстрації набуття чи зміни інших речових прав на нерухоме майно або обтяжень речових прав</i> державним реєстратором із поданих для такої реєстрації документів встановлено необхідність внесення змін до записів Державного реєстру прав або встановлено наявність допущеної технічної помилки під час проведення попередніх реєстраційних дій, що підтверджується документами відповідної реєстраційної справи у паперовій чи електронній формі, такі зміни до відомостей Державного реєстру прав вносяться одночасно з проведенням відповідної державної реєстрації без подання окремої заяви про внесення змін до запису Державного реєстру прав.</p>	<p>речове право, похідне від права власності, замість наявних відомостей про попереднього суб'єкта права власності вносяться також нові відомості, передбачені у пункті 31 цього Порядку.</p> <p>У разі коли під час проведення державної реєстрації прав державним реєстратором із поданих для такої реєстрації документів встановлено необхідність внесення змін до відомостей, передбачених пунктом 29 цього Порядку, або встановлено наявність допущеної технічної помилки під час проведення попередніх реєстраційних дій, що підтверджується документами відповідної реєстраційної справи у паперовій чи електронній формі, такі зміни до відомостей Державного реєстру прав вносяться одночасно з проведенням відповідної державної реєстрації прав.</p>	
<p>38. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації припинення речових прав на нерухоме майно або їх обтяжень вносяться відомості про підставу для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права:</p> <ul style="list-style-type: none"> назва документа; серія документа (за наявності); номер документа; дата видачі документа; уповноважений суб'єкт, що видав документ; додаткові відомості про документ (за наявності). <p>відсутня</p>	<p>38. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав вносяться відомості про підставу для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права:</p> <ul style="list-style-type: none"> назва документа; серія документа (за наявності); номер документа; дата видачі документа; уповноважений суб'єкт, що видав документ; додаткові відомості про документ (за наявності). <p>Підставка для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься із переліку документів,</p>	

	<p>поданих для державної реєстрації прав, та відображеніх у відповідній заяві. У разі зняття державним, приватним виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону підстава для державної реєстрації припинення обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вноситься з автоматизованої системи виконавчого провадження.</p>	
<p>39. Запис про речові права та їх обтяження, про суб'єктів таких прав, який існував до набуття, зміни чи припинення речових прав на нерухоме майно або їх обтяжень, зберігається у Державному реєстрі прав.</p> <p>45. У разі державної реєстрації прав, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. в архівній складовій частині Державного реєстру прав, після внесення до Державного реєстру прав відомостей, передбачених пунктами 41, 42 та 44 цього Порядку, державний реєстратор проставляє у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек відмітку про погашення запису про об'єкт нерухомого майна, незавершеного будівництва (крім випадку, передбаченого абзацом другим цього пункту), в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек відмітку про погашення запису про обтяження речового права та/або запису про іпотеку.</p> <p>У разі належності майна на праві спільної власності у Реєстрі прав власності на нерухоме майно проставляється відмітка про погашення запису про право власності виключно щодо особи, стосовно якої проводяться реєстраційні дії.</p> <p>Правила цього пункту в частині проставлення відмітки про погашення запису в Реєстрі прав власності</p>	<p>виключено</p> <p>45. У разі державної реєстрації прав, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. в архівній складовій частині Державного реєстру прав, після внесення до Державного реєстру прав відомостей, передбачених пунктами 41, 42 та 44 цього Порядку, державний реєстратор проставляє у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відмітку про погашення запису про об'єкт нерухомого майна, незавершеного будівництва (крім випадку, передбаченого абзацом другим цього пункту), в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек відмітку про погашення запису про обтяження речового права та/або запису про іпотеку.</p> <p>У разі належності майна на праві спільної власності у Реєстрі прав власності на нерухоме майно проставляється відмітка про погашення запису про право власності виключно щодо особи, стосовно якої проводяться реєстраційні дії.</p> <p>Правила цього пункту в частині проставлення відмітки про погашення запису в Реєстрі прав власності</p>	

<p>на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек застосовуються також у разі, коли така державна реєстрація вже проведена в Державному реєстрі прав без проставлення відповідної відмітки під час проведення наступних реєстраційних дій щодо відповідного об'єкта нерухомого майна за умови належної ідентифікації такого об'єкта у відповідних реєстрах або у разі відсутності необхідності проведення реєстраційних дій - за заявкою про внесення змін до записів Державного реєстру прав. Таку заяву може подати також особа, записи про яку в Реєстрі прав власності на нерухоме майно залишилися без проставлення відмітки про погашення, або її спадкоємці (правонаступники).</p>	<p>на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек застосовуються також у разі, коли така державна реєстрація вже проведена в Державному реєстрі прав без проставлення відповідної відмітки під час проведення наступних реєстраційних дій щодо відповідного об'єкта нерухомого майна за умови належної ідентифікації такого об'єкта у відповідних реєстрах або у разі відсутності необхідності проведення реєстраційних дій - за заявкою про виправлення технічної помилки. Таку заяву може подати також особа, записи про яку в Реєстрі прав власності на нерухоме майно залишилися без проставлення відмітки про погашення, або її спадкоємці (правонаступники).</p>	
<p>Внесення змін до записів Державного реєстру прав, внесення записів про скасування державної реєстрації прав, внесення записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав та скасування записів Державного реєстру прав</p>	<p>Внесення відомостей про скасування в Державному реєстрі прав</p>	
<p>46. Зміни до записів Державного реєстру прав, записи про скасування державної реєстрації прав, записи про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав вносяться до Державного реєстру прав та записи Державного реєстру прав скасовуються виключно на підставі рішення державного реєстратора.</p>	<p>46. Записи про скасування державної реєстрації прав, відомості про скасування рішення державного реєстратора вносяться до Державного реєстру прав та записи Державного реєстру прав скасовуються виключно на підставі рішення державного реєстратора.</p>	
<p>47. Для внесення змін до записів Державного реєстру прав, внесення записів про скасування державної реєстрації прав, записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав обов'язково зазначається індексний номер рішення.</p>	<p>47. Для внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав зазначається індексний номер рішення.</p>	
<p>Під час внесення змін до записів Державного реєстру прав, внесення записів про скасування державної реєстрації прав, записів про скасування рішення про</p>	<p>Під час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів</p>	

<p>відмову в державній реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів його ведення автоматично відображаються відомості про:</p> <p>...</p>	<p>Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів його ведення автоматично відображаються відомості про:</p> <p>...</p>	
<p>48. Дата і час внесення змін до записів Державного реєстру прав, внесення записів про скасування державної реєстрації прав, записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви.</p>	<p>48. Дата і час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви.</p>	
<p>49. До Державного реєстру прав під час внесення змін до записів Державного реєстру прав, внесення записів про скасування державної реєстрації прав, записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав вносяться відомості про підставу для внесення таких змін, записів чи скасування записів:</p> <p>...</p>	<p>49. До Державного реєстру прав під час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав вносяться відомості про підставу для внесення таких записів/відомостей чи скасування записів:</p> <p>...</p>	
<p>додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>відсутнія</p>	<p>додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>Підставка для внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься із переліку документів, поданих для скасування, та відображені у відповідній заяві.</p>	
<p>50. Зміни до записів Державного реєстру прав вносяться у випадках, передбачених законом, у тому числі в разі виникнення необхідності внесення додаткових відомостей до наявних записів Державного реєстру прав, що не пов'язані з</p>	<p>виключено</p>	

<p>набуттям, зміною чи припиненням речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень, зокрема проставлення відмітки про погашення запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Единому реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек.</p> <p>До Державного реєстру прав під час внесення змін до його записів замість наявних та/або додатково до відомостей, що містяться у відкритому розділі або спеціальному розділі Державного реєстру прав, вносяться нові відомості, визначені у пунктах 29-32 цього Порядку.</p>		
<p>51. Внесення записів про скасування державної реєстрації прав здійснюється за заявою особи, зainteresованої у внесенні відповідних записів, а також у порядку, передбаченому статтею 37 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>...</p> <p>відсутня</p> <p>відсутня</p>	<p>51. Внесення записів про скасування державної реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав здійснюється за заявою особи, зainteresованої у внесенні/скасуванні відповідних записів, виключно у випадках, передбачених законом.</p> <p>...</p> <p>У Державному реєстрі прав під час скасування його записів у зв'язку із скасуванням рішення про взяття на облік безхазайного нерухомого майна проставляється відмітка про скасування відповідного запису.</p> <p>У разі скасування рішення про внесення змін до запису Державного реєстру прав у такому Реєстрі проводиться зміна шляхом редагування відповідного запису з метою приведення його у стан, що існував до прийняття такого рішення та проведення відповідних реєстраційних дій.</p>	
<p>52. У разі коли в Державному реєстрі прав відсутні записи про речові права, їх обтяження, що підлягають автоматичному поновленню, а відомості про такі речові права, їх обтяження, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло</p>	<p>52. У разі коли в Державному реєстрі прав відсутні записи про речові права, їх обтяження, що підлягають поновленню, а відомості про такі речові права, їх обтяження, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх</p>	

<p>на момент їх виникнення, містяться у реєстрах (кадастрах), поновлення записів про речові права, їх обтяження, що існували до проведення державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором шляхом внесення з відповідних реєстрів (кадастрів) відомостей про такі права, обтяження, передбачених пунктами 30-32 цього Порядку, разом з відомостями про:</p> <p>реєстраційний номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державному реєстрі іпотек та/або Державному земельному кадастру;</p> <p>дата і час державної реєстрації у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державному реєстрі іпотек та/або Державному земельному кадастру.</p> <p>...</p>	<p>виникнення, містяться у реєстрах (кадастрах), поновлення записів про речові права, їх обтяження, що існували до проведення державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором шляхом внесення з відповідних реєстрів (кадастрів) відомостей про такі права, обтяження, передбачених пунктами 30-32 цього Порядку, разом з відомостями про:</p> <p>реєстраційний номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек;</p> <p>дата і час державної реєстрації у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек.</p> <p>...</p>	
<p>53. Внесення записів про скасування рішення <i>про відмову в державній реєстрації прав</i> здійснюється за заявою особи, заінтересованої у внесенні відповідних записів, а також у порядку, передбаченому статтею 37 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.</p> <p>У Державному реєстрі прав під час внесення записів про скасування рішення <i>про відмову в державній реєстрації прав</i> проставляється відмітка про скасування відповідного рішення.</p>	<p>53. Внесення відомостей про скасування рішення державного реєстратора здійснюється за заявою особи, заінтересованої у внесенні відповідних відомостей, а також у порядку, передбаченому статтею 37 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.</p> <p>У Державному реєстрі прав під час внесення відомостей про скасування рішення державного реєстратора проставляється відмітка про скасування відповідного рішення.</p>	
<p>54. Скасування записів Державного реєстру прав здійснюється за заявою особи, заінтересованої у скасуванні відповідних записів.</p> <p>У Державному реєстрі прав під час скасування його записів у зв’язку із скасуванням рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна</p>	<p>виключено</p>	

<p>проставляється відмітка про скасування відповідного запису.</p> <p>У разі скасування рішення про внесення змін до запису Державного реєстру прав у такому Реєстрі проводиться редагування відповідного запису з метою приведення його у стан, що існував до прийняття такого рішення та проведення відповідних реєстраційних дій.</p>		
<p>56. Відомості з Державного реєстру прав формуються у формі:</p> <p>1) інформації з Державного реєстру прав про: зареєстровані речові права, <i>обтяження речових прав, про об'єкти та суб'єктів таких прав (обтяжень)</i>;</p> <p>...</p>	<p>56. Відомості з Державного реєстру прав формуються у формі:</p> <p>1) інформації з Державного реєстру прав про: зареєстровані речові права на нерухоме майно, <i>обтяження таких прав</i>;</p> <p>...</p>	
<p>57. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, <i>обтяження речових прав, про об'єкти та суб'єктів таких прав (обтяжень)</i> містить актуальні на дату та час її надання відомості <i>про зареєстровані речові права, їх обтяження, наявні в Державному реєстрі прав</i>, а також відомості з його невід'ємної архівної складової частини, або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, <i>їх обтяжень</i>.</p> <p>За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, <i>їх обтяжень</i>, а також про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.</p> <p>...</p>	<p>57. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права на нерухоме майно, <i>обтяження таких прав</i> містить актуальні на дату та час її надання відомості Державного реєстру прав, а також відомості з його невід'ємної архівної складової частини, або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, <i>обтяжень таких прав</i>.</p> <p>За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, <i>обтяжень таких прав</i>, а також про внесені зміни до відповідних відомостей Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.</p> <p>...</p>	
<p>58. Інформація з Державного реєстру прав про осіб, що отримували інформацію з нього, містить відомості</p>	<p>58. Інформація з Державного реєстру прав про осіб, що отримували інформацію з нього, містить відомості</p>	

<p>усіх осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, що стосуються певного суб'єкта.</p>	<p>усіх осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, що стосуються певного суб'єкта.</p>	
<p>59. Інформація з Державного реєстру прав про документи реєстраційної справи містить відомості про всі електронні копії документів, подані у паперовій формі для проведення реєстраційних дій та виготовлені шляхом сканування, та документи в електронній формі, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, що містяться у відповідній реєстраційній справі, та надається для ознайомлення у формі переліку таких документів.</p>	<p>59. Інформація з Державного реєстру прав про документи реєстраційної справи містить відомості про всі документи, що містяться у відповідній реєстраційній справі в електронній формі, та надається для ознайомлення у формі переліку таких документів.</p>	
<p>Після ознайомлення з відповідним переліком документів особа може отримати інформацію з Державного реєстру прав про відповідний документ реєстраційної справи з електронною копією документа, поданого у паперовій формі та виготовленого шляхом сканування, та/або документа, сформованого за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав.</p>	<p>Після ознайомлення з відповідним переліком документів особа може отримати з Державного реєстру прав відповідний документ реєстраційної справи в електронній формі.</p>	
<p>61. Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав в електронній формі, що розміщується на веб-порталі Мін'юсту, та за бажанням заявитика в паперовій формі на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки державного реєстратора.</p>	<p>61. Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав в електронній формі та є доступним для використання заявитником на Єдиному державному веб-порталі електронних послуг чи іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявитником подавалися документи для державної реєстрації прав. За бажанням заявитика витяг з Державного реєстру прав надається в паперовій формі на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання</p>	

<p>Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується після внесення до зазначеного Реєстру відомостей про речові права <i>та іх обтяження, про об'єкти та суб'єктів</i> таких прав містить відомості про:</p> <p>...</p> <p><i>право власності (інші речові права, обтяження)</i> речових прав, що заявлені заявителем та державну реєстрацію яких проведено;</p> <p>...</p> <p>У разі коли витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується у паперовій формі, такий витяг також повинен містити поле для проставлення підпису та печатки державного реєстратора.</p>	<p>спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки.</p> <p>Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується після внесення до зазначеного Реєстру відомостей про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав містить відомості про:</p> <p>...</p> <p>речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, що заявлені заявителем та державну реєстрацію яких проведено;</p> <p>...</p> <p>У разі коли витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується у паперовій формі, такий витяг також повинен містити поле для проставлення підпису та печатки.</p>	
<p>Веб-портал Мін'юсту для доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав, подання заяв в електронній формі, отримання відомостей з Державного реєстру прав та періодичне оприлюднення статистичних відомостей про проведені реєстраційні дії</p>	<p>виключено</p>	
<p>62. Веб-портал Мін'юсту забезпечує доступ до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав та за умови попередньої ідентифікації користувача із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису, подання заяв в електронній формі у сфері державної реєстрації прав та отримання відомостей з Державного реєстру прав в електронній формі.</p> <p>Доступ до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав здійснюється за реєстраційним номером, датою і</p>	<p>виключено</p>	

часом реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав.

Веб-портал Мін'юсту забезпечує також періодичне оприлюднення статистичних відомостей про проведені реєстраційні дії, що відображають кількісну характеристику проведених реєстраційних дій за певний період часу в розрізі таких реєстраційних дій.

Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321

3. Для переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок громадянин, який є його власником, або уповноважена ним особа (далі - власник) подає до виконавчого органу сільської (селищної, міської) ради, а у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено, - сільському голові (далі - уповноважений орган) заяву за формулою згідно з додатком 1, до якої додаються:

копія документа про право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку;

...

5. Місцева рада у триденний строк з дня прийняття рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки видає або надсилає власникові рекомендованим листом з описом вкладення рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок із зазначенням його адреси (рішення про відмову в переведенні разом з поданими документами).

Рішення про переведення є підставою для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру

3. Для переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок громадянин, який є його власником, або уповноважена ним особа (далі - власник) подає до виконавчого органу сільської (селищної, міської) ради, а у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено, - сільському голові (далі - уповноважений орган) заяву за формулою згідно з додатком 1, до якої додаються:

копія документа про право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку (крім випадку, коли право власності на такий будинок зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

...

5. Місцева рада у триденний строк з дня прийняття рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки видає або надсилає власникові рекомендованим листом з описом вкладення рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок із зазначенням його адреси (рішення про відмову в переведенні разом з поданими документами).

Рішення про переведення є підставою для використання дачних і садових будинків як житло, у тому числі для реєстрації місця проживання.

<p><i>речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством.</i></p>		
<p style="text-align: center;">Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та іх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (далі – Порядок¹)</p>		
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p>	
<p>... уповноважена особа – посадова особа чи особа, яка перебуває у трудових відносинах із суб'єктом державної реєстрації прав, а також помічник нотаріуса, що відповідно до законодавства отримали ідентифікатор доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) виключно для цілей прийняття та видачі документів під час державної реєстрації прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;</p>	<p>... виключено</p>	<p>В тексті Порядку¹ зберігаються функції центрів надання адміністративних послуг з прийому та видачі документів. Разом з цим, у зв'язку припиненням згідно з Законом № 159 діяльності акредитованих суб'єктів державної реєстрації термін фронт-офіси та уповноважені особи пропонується не застосовувати.</p>
<p>фронт-офіс – центр надання адміністративних послуг, утворений відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», акредитований суб'єкт, що здійснює повноваження виключно в частині забезпечення прийняття та видачі документів під час державної реєстрації прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.</p> <p>...</p>	<p>виключено</p>	
<p>3. Державна реєстрація прав та облік безхазяйного нерухомого майна проводяться з прийняттям рішень державним реєстратором прав на нерухоме майно (далі - державний реєстратор), які формуються за допомогою програмних засобів ведення <i>Державного реєстру прав</i> в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису. Для створення кваліфікованого електронного підпису використовуються виключно засоби кваліфікованого електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що</p>	<p>3. Державна реєстрація прав та облік безхазяйного нерухомого майна проводяться з прийняттям рішень державним реєстратором прав на нерухоме майно (далі - державний реєстратор), які формуються за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису. Для створення кваліфікованого електронного підпису використовуються виключно засоби кваліфікованого</p>	

<p>забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання.</p> <p><i>Рішення державного реєстратора у день його прийняття за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав розмішується на веб-порталі Мін'юсту для доступу до нього заявника з метою перегляду, завантаження та його друку.</i></p> <p>Моментом отримання заявником рішення державного реєстратора для цілей цього Порядку вважається <i>дата розміщення такого рішення на веб-порталі Мін'юсту для доступу до нього заявника.</i></p> <p>...</p>	<p>електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання.</p> <p>Рішення державного реєстратора у день його прийняття є доступним для використання заявником на Єдиному державному веб-порталі електронних послуг чи іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав.</p> <p>Моментом отримання заявником рішення державного реєстратора для цілей цього Порядку вважається день з якого таке рішення є доступним для використання заявником на Єдиному державному веб-порталі електронних послуг чи іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав.</p> <p>...</p>	
<p>5. Державна реєстрація прав проводиться у строки, встановлені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p> <p>Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна проводиться у строк, що не перевищує 12 годин, крім вихідних та свяtkovих dnів, з моменту прийняття відповідної заяви.</p>	<p>5. Державна реєстрація прав проводиться у строки, встановлені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p> <p>Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна проводиться у день прийняття відповідної заяви.</p>	
<p>відсутня</p>	<p>5-1. Судові рішення про заборону (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій або заяви власників об'єктів нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, заяви про відкликання раніше поданих заяв про заборону вчинення реєстраційних дій, що надходять до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса,</p>	<p>Удосконалення механізмів запобігання рейдерству</p>

	<p>невідкладно реєструються державним реєстратором, нотаріусом в базі даних заяв.</p> <p>У разі надходження заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна, державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу власника та перевіряє наявність державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині. У разі коли заява подається щодо земельної ділянки, відомості про право власності на яку відсутні у Державному реєстрі прав, державний реєстратор перевіряє наявність державної реєстрації права власності у Державному земельному кадастру.</p> <p>У разі надходження заяви власника об'єкта нерухомого майна про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій, державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу власника.</p> <p>Заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна чи про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій не підлягають формуванню та реєстрації у випадках, коли державним реєстратором не встановлено особу заявника або не встановлено належності об'єкта нерухомого майна на праві власності.</p>	
<p>6. Державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, крім випадків, передбачених цим Порядком.</p> <p>У разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду з одночасним</p>	<p>6. Державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.</p> <p>виключено</p>	<p>Приведено у відповідність до</p>

<p>набуттям речових прав на земельну ділянку, на якій вони розташовані, а також у разі державної реєстрації речових прав, що є похідними від права власності, одночасно з державною реєстрацією права власності на таке майно заявником подається одна заява.</p>		<p>частини восьмої статті 18 Закону (в редакції Закону № 159), яка на сьогодні передбачає відповідну норму</p>
<p>7. Для державної реєстрації прав заявник подає оригінали документів, необхідних для відповідної реєстрації, та документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав.</p> <p>...</p>	<p>7. Для державної реєстрації прав заявник подає оригінали документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», іншими законами України та цим Порядком.</p> <p>...</p>	<p>Пропонується уドосконалена редакція пункту, що сприятиме правильному та однаковому застосуванню на практиці. Редакція кореспондується з пунктом 8.</p>
<p>У разі коли особа, речові права, обтяження речових прав якої підлягають державній реєстрації, звільнена від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, не подається.</p>	<p>Виключено</p>	
<p>У такому разі заявник пред'являє документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, з якого державним реєстратором, уповноваженою особою виготовляється копія, що додається до документів, поданих для державної реєстрації прав.</p>	<p>Виключено</p>	
<p>8. Державний реєстратор, уповноважена особа за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та реєструє заяву в базі даних заяв, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) проставляє власний підпис.</p>	<p>8. Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та реєструє заяву в базі даних заяв за умови оплати послуг за державну реєстрацію прав в повному обсязі та встановлення особи заявитика, а також, у разі коли заява подається щодо земельної ділянки, – за умови наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку.</p>	<p>Пропонується удоосконалений та зручний як для заявитика так і для реєстратора механізм подання заяви, що включає абонентський номер мобільного телефону заявитика для</p>
<p>відсутнія</p>		

	<p>У разі коли суб'єкт речового права, обтяження звільнений від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, заявник пред'являє документ, що підтвержує право на таке звільнення, з якого державним реєстратором виготовляється копія, що додається до відповідної заяви.</p> <p>За бажанням заявника у заявлі зазначається інформація про здійснення з ним зв'язку (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти).</p> <p>Заявник, за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у заявлі, проставляє власний підпис на ній.</p>	встановлення у разі необхідності зворотного зв'язку з ним.
<p>... За бажанням заявника - власника об'єкта нерухомого майна в заявлі зазначається електронна адреса такого власника для здійснення з ним зворотного зв'язку у передбачених законодавством випадках.</p> <p>відсутні</p>	<p>9. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор, уповноважена особа встановлює особу заявника.</p> <p>Встановлення особи заявника здійснюється на підставі документа, що посвідчує таку особу, передбаченим Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчує особу чи її спеціальний статус».</p> <p>У разі коли заявником є іноземець, документом, що посвідчує особу такого заявника, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу іноземця.</p> <p>У разі коли заявником є державний службовець або посадова особа місцевого самоврядування під час виконання посадових обов'язків, документом, що посвідчує особу такого заявника, є службове посвідчення.</p> <p>У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє</p>	Перелік документів за якими встановлюється особа включається з метою приведення Порядку ¹ до вимог статті 20 Закону (у редакції Закону № 159).

<p>обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи. Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи без додаткового документального підтвердження, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів.</p> <p>Заява не підлягає формуванню та реєстрації виключно у випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».</p>		
<p>10. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор, уповноважена особа з оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій необхідних для державної реєстрації прав документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, обов'язково виготовляє електронні копії шляхом сканування таких документів, які додаються до заяви.</p> <p>Не підлягають виготовленню та долученню до заяви електронні копії документів, що пред'являються заявником з метою встановлення його особи, а також електронна копія документа, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, чи документа, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав.</p>	<p>10. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор з оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих заявником для державної реєстрації прав, виготовляє електронні копії шляхом їх сканування та долучає до відповідної заяви.</p> <p>Із заяви, підписаної заявником, документа, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав чи копії документа, що підтверджує право на звільнення від сплати відповідного збору, електронні копії шляхом їх сканування не виготовляються.</p>	<p>Редакція пункту виключає посилання на уповноважену особу, яка здійснює прийом документів. Теж стосується змін до пунктів 13, 15, 16 і далі за тестом.</p> <p>Редакційні зміни, спрямовані на чітке розуміння норми права суб'єктами її застосування.</p>
<p>10-1. Під час формування та реєстрації заяви щодо державної реєстрації прав на земельну ділянку автоматично за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у режимі реального часу отримуються відомості Державного земельного кадастру про таку земельну ділянку, у</p>	<p>виключено</p>	<p>Приведення Порядку¹ у відповідність до вимог підпункту 3¹ частини другої статі 6 Закону (у редакції Закону №159), відповідно до якої під</p>

<p>тому числі з метою перевірки її кадастрового номера щодо його наявності та автентичності, а також з метою встановлення наявності відомостей про власників, користувачів такої земельної ділянки, перенесених з державного реєстру земель, що містяться в Державному земельному кадастрі, та відповідності таким відомостям про власників, користувачів відомостей, зазначених заявником у заявлі.</p> <p>Під час формування та реєстрації заяви щодо державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, утворений у результаті нового будівництва чи реконструкції, на об'єкт незавершеного будівництва автоматично за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у режимі реального часу отримуються відомості Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та аннулювання зазначених документів (далі - Єдиний реєстр документів) про документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, або у разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва - про документ, що відповідно до вимог законодавства дає право на проведення будівельних робіт.</p> <p>Відомості, отримані відповідно до абзаців першого та другого цього пункту, обов'язково зберігаються в електронній формі в Державному реєстрі прав та додаються до відповідної заяви для подальшого використання державним реєстратором.</p>		<p>час проведення реєстраційних дій у випадках, передбачених цим Законом, обов'язково використовує відомості реєстрів, автоматизованих інформаційних систем, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи, шляхом безпосереднього доступу до них, у тому числі відомості, що містять персональні дані особи, а також використовує відомості, отримані у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів, а також пункту 4 частини третьої статті 10 (зі змінами) Кореспондується з пунктом 12.</p>
--	--	---

<p><i>11-1. Про подання заяви державний реєстратор невідкладно з моменту отримання такої заяви за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав повідомляє власника об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву.</i></p> <p>Повідомлення власника об'єкта нерухомого майна здійснюється державним реєстратором у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про електронну адресу власника як адреси для зворотного зв'язку шляхом надсилання на таку електронну адресу інформації в електронній формі про тип заяви, її реєстраційний номер, дату та час подання, прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові заявитика з накладенням кваліфікованого електронного підпису.</p> <p>Дія цього пункту не поширюється на випадки державної реєстрації прав у результаті вчинення нотаріальної дії за умови вчинення відповідної нотаріальної дії за безпосередньої участі власника об'єкта нерухомого майна, державної реєстрації права власності на підставі свідоцтва про право на спадщину або державної реєстрації припинення обтяження речових прав на нерухоме майно на підставі договору довічного утримання чи спадкового договору.</p>	<p><i>11-1. Про подання/отримання заяви державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав невідкладно повідомляє власника об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву, а також відповідного користувача, обтяжувача.</i></p> <p>Повідомлення власника об'єкта нерухомого майна, користувача чи обтяжувача здійснюється у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про їх абонентський номер мобільного телефона та/або адреси електронної пошти шляхом надсилання інформації в електронній формі про тип заяви, її реєстраційний номер, дату та час подання, прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові заявитика.</p> <p>Дія цього пункту в частині повідомлення власника об'єкта нерухомого майна не поширюється на випадки державної реєстрації прав у результаті вчинення нотаріальної дії за умови вчинення відповідної нотаріальної дії за безпосередньої участі власника об'єкта нерухомого майна, державної реєстрації права власності на підставі свідоцтва про право на спадщину або державної реєстрації припинення обтяження речових прав на нерухоме майно на підставі договору довічного утримання чи спадкового договору.</p>	
<p>12. Розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для</p>	<p>12. Розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для</p>	<p>-II-</p>

проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

Під час розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор обов'язково використовує відомості з *Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек*, які є архівною складовою частиною *Державного реєстру прав, а також відомості з інших інформаційних систем, доступ до яких передбачено законодавством, у тому числі відомості з Державного земельного кадастру та Єдиного реєстру документів*.

У разі коли відомості Державного земельного кадастру про власників, користувачів земельної ділянки, перенесені з державного реєстру земель, містять неповну або неточну інформацію, що унеможлилює ідентифікацію особи, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав надсилає відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598), повідомлення в електронній формі державному кадастровому реєстраторові про уточнення інформації в Державному земельному кадастру, в якому

проводення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

Під час розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор використовує відомості Державного реєстру прав, у тому числі його невід'ємної архівної складової частини, а також Державного земельного кадастру, Єдиного реєстру дозвільних документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Єдиного реєстру документів), а також відомості інших реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи, шляхом безпосереднього доступу до них чи у порядку інформаційної взаємодії з Державним реєстром прав.

У разі коли відомості Державного земельного кадастру про власників, користувачів земельної ділянки, перенесені з державного реєстру земель, містять неповну або неточну інформацію, що унеможлилює ідентифікацію особи, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав надсилає відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598), повідомлення в електронній формі державному кадастровому реєстраторові про уточнення інформації в Державному земельному кадастру, в якому

<p>зазначається виключний перелік відомостей, що є неповними або неточними.</p> <p>Доступ до відомостей Державного земельного кадастру та Єдиного реєстру документів забезпечується за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав.</p> <p>Інформаційна взаємодія між Державним реєстром прав та Єдиним реєстром документів здійснюється інформаційно-телекомуникаційними засобами в електронній формі у порядку, визначеному Мін'юстом разом з <i>Мінрегіоном</i>.</p> <p>...</p>	<p>зазначається виключний перелік відомостей, що є неповними або неточними.</p> <p>виключено</p>	
<p>13. У разі коли під час розгляду заяви державним реєстратором встановлено наявність раніше зареєстрованих інших заяв на це саме майно, ніж заява, що ним розглядається, державний реєстратор невідкладно приймає рішення про розгляд заяви після прийняття рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації за результатом розгляду заяви, яка зареєстрована в базі даних заяв раніше.</p> <p>...</p>	<p>13. У разі коли під час розгляду заяви державним реєстратором встановлено наявність раніше зареєстрованих інших заяв на це саме майно, ніж заява, що ним розглядається, державний реєстратор невідкладно приймає рішення про розгляд заяви після прийняття рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації за результатом розгляду заяви, яка зареєстрована в базі даних заяв раніше.</p> <p>...</p>	
<p>У разі коли заявник за власним бажанням отримує рішення державного реєстратора щодо черговості розгляду заяви у паперовій формі особисто, державний реєстратор, <i>уповноважена особа відповідно до пункту 9 цього Порядку</i> встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>	<p>У разі коли заявник за власним бажанням отримує рішення державного реєстратора щодо черговості розгляду заяви у паперовій формі особисто, державний реєстратор <i>відповідно до закону</i> встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>	<p>Див. пояснення до пункту 10 Порядку.</p>
<p>14. У разі коли під час розгляду заяви встановлено наявність підстав, передбачених законом для зупинення розгляду заяви, державний реєстратор невідкладно приймає рішення щодо зупинення розгляду заяви.</p> <p>...</p>	<p>14. У разі коли під час розгляду заяви встановлено наявність підстав, передбачених законом для зупинення розгляду заяви, державний реєстратор невідкладно приймає рішення щодо зупинення розгляду заяви.</p> <p>...</p>	<p>-II-</p>

<p>У разі коли заявник за власним бажанням отримує рішення державного реєстратора щодо зупинення розгляду заяви або щодо відновлення такого розгляду у паперовій формі особисто, державний реєстратор, уповноважена особа відповідно до пункту 9 цього Порядку встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>	<p>У разі коли заявник за власним бажанням отримує рішення державного реєстратора щодо зупинення розгляду заяви або щодо відновлення такого розгляду у паперовій формі особисто, державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>	
<p>15. У разі подання заявником додаткових документів, необхідних для державної реєстрації прав, до раніше поданої заяви, у тому числі до такої, розгляд якої зупинено, державний реєстратор, уповноважена особа відповідно до пункту 9 цього Порядку встановлює особу заявника, перевіряє обсяг його повноважень та вносить до бази даних заяв відомості про додаткові документи, подані заявником.</p>	<p>15. У разі подання заявником додаткових документів, необхідних для державної реєстрації прав, до раніше поданої заяви, у тому числі до такої, розгляд якої зупинено, державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу заявника, перевіряє обсяг його повноважень та вносить до бази даних заяв відомості про додаткові документи, подані заявником.</p>	<p>Зміни внесені з метою приведення у відповідність до вимог статті 16 Закону.</p>
<p>З оригіналів поданих заявником додаткових документів чи відповідно оформленіх копій необхідних для державної реєстрації прав документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, державний реєстратор, уповноважена особа обов'язково виготовляє електронні копії шляхом сканування таких документів, що долучаються до відповідної заяви.</p>	<p>З поданих заявником додаткових документів, необхідних для державної реєстрації прав, державний реєстратор виготовляє електронні копії шляхом сканування таких документів, що долучаються до відповідної заяви.</p>	
<p>Після внесення відомостей про додаткові документи до бази даних заяв державний реєстратор, уповноважена особа за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав редактує відповідну раніше подану заяву та роздруковує її. Після проставлення на заяві заявником (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) власного підпису така заявка та додаткові документи, подані заявником, долучаються до документів, поданих для державної реєстрації прав.</p>	<p>Після внесення відомостей про додаткові документи до бази даних заяв державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав редактує відповідну раніше подану заяву та роздруковує її. Після проставлення на заяві заявником (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) власного підпису така заявка та додаткові документи, подані заявником, долучаються до документів, поданих для державної реєстрації прав.</p>	
<p>16. Заява може бути відкликана заявником у будь-який час до прийняття державним реєстратором</p>	<p>16. Заява може бути відкликана заявником у будь-який час до прийняття державним реєстратором</p>	<p>Див. пояснення до пункту 10 Порядку.</p>

реєстратор, уповноважена особа невідкладно реєструє таке рішення чи заяву в базі даних заяв.

У разі коли під час розгляду заяви державним реєстратором встановлено наявність зареєстрованого рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій або заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо цього самого майна державний реєстратор невідкладно за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав зупиняє державну реєстрацію прав з обов'язковим посиланням на зареєстроване у базі даних заяв рішення суду чи заяву власника об'єкта нерухомого майна.

Про зупинення реєстраційних дій на підставі рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор невідкладно повідомляє власника об'єкта нерухомого майна шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі прав як адресу для зворотного зв'язку.

Відомості про зупинення реєстраційних дій за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав також розміщаються на веб-порталі Мін'юсту для доступу до них заявника з метою їх перегляду, завантаження та друку відповідного рішення суду чи заяви власника об'єкта нерухомого майна.

У разі надходження до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса рішення суду про скасування рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, або заяви власника об'єкта нерухомого майна про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор, уповноважена особа

реєстру прав зупиняє державну реєстрацію прав з посиланням на зареєстроване у базі даних заяв рішення суду чи заяву власника об'єкта нерухомого майна.

У разі наявності у базі даних заяв судового рішення про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій та/або судового рішення про скасування заборони вчинення реєстраційних дій або заяви власника об'єкта нерухомого майна про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав невідкладно відновлює державну реєстрацію прав з посиланням на зареєстроване у базі даних заяв судове рішення чи заяву.

Державний реєстратор також невідкладно відновлює державну реєстрацію прав, якщо власником об'єкта нерухомого майна, яким подано заяву про заборону вчинення реєстраційних дій, у строк, визначений законом, не подано судове рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили.

Про зупинення державної реєстрації прав, відновлення державної реєстрації прав державний реєстратор невідкладно повідомляє власника об'єкта нерухомого майна за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав. Повідомлення власника об'єкта нерухомого майна здійснюється у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про його абонентський номер мобільного телефона та/або адресу електронної пошти шляхом надсилання інформації в електронній формі.

запобігання
рейдерству.

<p>невідкладно реєструє таке рішення чи заяву у базі даних заяв.</p> <p>Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав невідкладно відновлює державну реєстрацію прав з обов'язковим посиланням на зареєстроване у базі даних заяв рішення суду чи заяву.</p> <p>Державний реєстратор також невідкладно відновлює державну реєстрацію прав, якщо власником об'єкта нерухомого майна, яким подано заяву про заборону вчинення реєстраційних дій, у строк, що не перевищує десяти робочих днів, не подано рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили.</p> <p>Відомості про відновлення реєстраційних дій за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав розміщаються на веб-порталі Мін'юсту для доступу до них заявника з метою їх перегляду, завантаження та друку відповідного рішення суду чи заяви власника об'єкта нерухомого майна.</p>		
<p>18. За результатом розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор приймає рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації.</p> <p>У разі надходження відповідно до цього Порядку відомостей з Державного земельного кадастру про відсутність в останньому відомостей про земельну ділянку державний реєстратор за зазначенним у заявлі кадастровим номером за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав приймає виключно рішення щодо відмови в державній реєстрації прав.</p> <p>У разі проведення державної реєстрації права власності на житловий будинок, будівлю або споруду одночасно з державною реєстрацією прав на</p>	<p>18. За результатом розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор приймає рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації.</p> <p>виключено</p>	<p>Виключено з метою приведення у відповідність до вимог статті 29 Закону.</p>
	<p>виключено</p>	

<p>земельну ділянку, на якій вони розташовані, а також у разі проведення державної реєстрації речових прав, що є похідними від права власності, одночасно з проведеним державної реєстрації права власності на таке майно державним реєстратором приймається одне рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації.</p> <p>...</p>		
<p>19. Державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права <i>та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав.</i></p>	<p>19. Державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження.</p>	
<p>20. У разі проведення державної реєстрації права власності на окремий індивідуально визначений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва вперше, у тому числі у результаті поділу, виділу частки з об'єкта нерухомого майна або об'єднання об'єктів нерухомого майна, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває новий розділ у цьому Реєстрі з присвоєнням реєстраційного номера об'єкту нерухомого майна, об'єкту незавершеного будівництва та формує реєстраційну справу відповідно до законодавства.</p> <p>За наявності зареєстрованих речових прав на такий об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва або обтяжень <i>таких</i> прав у спеціальному розділі Державного реєстру прав, <i>Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державному реєстрі іпотек</i> державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить такі відомості про речові права на таке</p>	<p>20. У разі проведення державної реєстрації права власності на окремий індивідуально визначений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва вперше, у тому числі у результаті поділу, виділу частки з об'єкта нерухомого майна або об'єднання об'єктів нерухомого майна, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває новий розділ у цьому Реєстрі з присвоєнням реєстраційного номера об'єкту нерухомого майна, об'єкту незавершеного будівництва.</p> <p>За наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, на такий об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва або обтяжень речових прав у спеціальному розділі Державного реєстру прав та/або в його невід'ємній архівній складовій частині державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить такі відомості про речові права на таке</p>	

майно та їх обтяження, про суб'єктів цих прав до відповідного відкритого розділу.

Під час проведення державної реєстрації права спільної власності на земельну ділянку щодо одного із співвласників у разі наявності у відомостях Державного земельного кадастру, отриманих відповідно до цього Порядку, відомостей про право спільної власності на земельну ділянку із зазначенням усіх співвласників, перенесених з державного реєстру земель, державний реєстратор одночасно з державною реєстрацією права спільної власності щодо одного із співвласників також переносить відомості про інших співвласників на таку земельну ділянку до відповідного відкритого розділу в Державному реєстрі прав.

Перенесення відомостей про кожного із співвласників на земельну ділянку у випадку, передбаченому абзацом третім цього пункту, здійснюється виключно за відсутності у Державному реєстрі прав відомостей про перехід права власності відповідного співвласника до третьої особи.

У разі наявності в отриманих відповідно до цього Порядку відомостях Державного земельного кадастру, крім відомостей про право власності на земельну ділянку, перенесених з державного реєстру земель відомостей про інші речові права, державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу в Державному реєстрі прав також переносить такі відомості з Державного земельного кадастру про речові права на таку земельну ділянку, про суб'єктів зазначених прав до відповідного відкритого розділу.

...

майно та їх обтяження, про суб'єктів цих прав до відповідного відкритого розділу.

У разі проведення державної реєстрації речових прав, похідних від права власності, або обтяжень речових прав на земельну ділянку за відсутності відкритого розділу на відповідну земельну ділянку в Державному реєстрі прав, державний реєстратор на підставі відомостей Державного земельного кадастру про право власності на земельну ділянку, перенесених з Державного реєстру земель, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває новий розділ у цьому Реєстрі з присвоєнням реєстраційного номера земельній ділянці.

виключено

виключено

...

<p>22. Після внесення відомостей до Державного реєстру прав державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення зазначеного Реєстру з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір, формує витяг з нього про державну реєстрацію прав, який розміщується на веб-порталі Мін'юсту для доступу до нього заявника з метою перегляду, завантаження і друку.</p> <p>...</p>	<p>22. Після внесення відомостей до Державного реєстру прав державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення зазначеного Реєстру з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір, формує витяг з нього про державну реєстрацію прав, який є доступним для використання заявником на Єдиному державному веб-порталі електронних послуг чи іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав.</p> <p>...</p>	
<p>24. За результатом розгляду заяви державний реєстратор, уповноважена особа невідкладно повертає заявникам оригінали документів, поданих для державної реєстрації (крім заяви, що долучається до документів, поданих для державної реєстрації прав, інших заяв, що подавалися суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу, та документа, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав), видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав у паперовій формі (у разі його формування у паперовій формі) чи у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав - рішення державного реєстратора щодо відмови в державній реєстрації прав у паперовій формі (за бажанням заявника).</p> <p>Державний реєстратор, уповноважена особа під час повернення документів, надання рішення державного реєстратора щодо відмови в державній реєстрації прав у паперовій формі відповідно до пункту 8 цього Порядку встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>	<p>24. За результатом розгляду заяви державний реєстратор невідкладно повертає заявникам оригінали документів, поданих для державної реєстрації прав в паперовій формі (крім випадків, коли такі документи було повернутого заявнику під час прийняття заяви після виготовлення їх електронних копій шляхом сканування або коли такі документи відповідно до закону не повертаються заявнику), та за наявності бажання заявника отримати результати державної реєстрації прав у паперовій формі – видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав чи (у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав) рішення щодо відмови в державній реєстрації прав.</p> <p>Державний реєстратор під час повернення оригіналів документів, поданих для державної реєстрації прав, відповідно до закону встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>	<p>Норма спрямована на уdosконалення процедури державної реєстрації та запобігання проявам рейдерства.</p>
<p>25. Заява, що долучалася до документів, поданих для державної реєстрації прав, інші заяви, що подавалися</p>	<p>25. Заява, подана в паперовій формі, документ про сплату адміністративного збору, запити державного</p>	<p>-II-</p>

<p>суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, а також інші документи, що були отримані у паперовій формі державним реєстратором під час розгляду заяви та не підлягають поверненню заявнику, долучаються до відповідної реєстраційної справи або зберігаються суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріусом протягом трьох років.</p>	<p>реєстратора в паперовій формі та документи, отримані із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 р., за результатом розгляду документів, поданих для проведення державної реєстрації прав, заявнику не повертаються та зберігаються державним реєстратором, яким здійснювався розгляд таких документів, протягом трьох років.</p>
<p>У разі коли за результатом розгляду заяви проведено державну реєстрацію прав, суб'єкт державної реєстрації прав, що не наділений повноваженнями із забезпечення зберігання реєстраційних справ, та нотаріус передають в порядку, встановленому Мін'юстом, документи, визначені в абзаці першому цього пункту, а у разі проведення державної реєстрації права власності з відкриттям розділу в Державному реєстрі прав - сформовану реєстраційну справу суб'єкту державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ.</p>	<p>виключено</p>
<p>У разі коли за результатами розгляду заяви державним реєстратором прийнято рішення щодо відмови в такій реєстрації, документи, передбачені абзацом першим цього пункту, зберігаються суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріусом протягом трьох років.</p>	<p>виключено</p>
<p>Документи та/або відомості, сформовані державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час розгляду заяви, а також електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформлені копії документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, виготовлені шляхом сканування та долучені до відповідної заяви,</p>	

<p>зберігаються в електронній формі у зазначеному Реєстрі.</p> <p>В електронній формі у Державному реєстрі прав також зберігаються електронні копії надісланих у передбачених законом випадках державним реєстратором у паперовій формі запитів та відповідей на них, що виготовлені шляхом сканування, та у разі використання інформації з наявних у державного реєстратора паперових носіїв інформації (реєстрових книг, реєстраційних справ, ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації), - виготовлені шляхом сканування копії документів, що містять таку інформацію.</p>	<p>виключено</p>	
<p>відсутня</p>	<p>25-1. У разі проведення державної реєстрації прав нотаріусом, усі дії щодо прийняття та видачі відповідно до цього Порядку документів під час такої реєстрації може здійснювати його помічник.</p>	<p>Зміни пов'язані з реалізацією вимог 31-2 Закону.</p>
<p>Особливості проведення державної реєстрації прав через фронт-офіси</p>	<p>Особливості проведення державної реєстрації прав через центри надання адміністративних послуг</p>	<p>Зміни обумовлені тим, що Закон № 159 виключив із складу суб'єктів державної реєстрації юридичних осіб публічного права, акредитованих в установленому порядку, які поряд з ЦНАП мали функції з прийому та видачі документів.</p>
<p>26. Державна реєстрація прав може проводитися за заявкою заявника шляхом звернення до фронт-офісів, що забезпечують прийняття та видачу відповідно до цього Порядку документів під час державної реєстрації прав.</p>	<p>26. Державна реєстрація прав може проводитися за заявкою заявника шляхом звернення до центрів надання адміністративних послуг, що забезпечують прийняття та видачу відповідно до цього Порядку документів під час державної реєстрації прав.</p>	<p>-II-</p>

<p>У разі подання заяви та документів, необхідних для державної реєстрації прав, до фронт-офісу уповноважена особа такого фронт-офісу вчиняє усі дії щодо прийняття та видачі документів для державної реєстрації прав, передбачені цим Порядком та здійснення яких покладається на уповноважену особу.</p>	<p>У разі подання заяви та документів, необхідних для державної реєстрації прав, до центру надання адміністративних послуг адміністратор такого центру вчиняє усі дії щодо прийняття та видачі документів для державної реєстрації прав, передбачені цим Порядком та здійснення яких покладається на державного реєстратора.</p>	
<p>27. Заява, зареєстрована у базі даних заяв, та електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, необхідних для державної реєстрації, виготовлені шляхом сканування та отримані до такої заяви, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав передаються на розгляд суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу.</p>	<p>27. Заява, зареєстрована у базі даних заяв, та електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих заявником для державної реєстрації, виготовлені шляхом сканування з накладенням кваліфікованого електронного підпису особи, яка їх виготовила, та отримані до такої заяви, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав передаються на розгляд відповідним виконавчим органам міських рад (міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення), Київській та Севастопольській міським, районним, районним у м. Києві та Севастополі держадміністраціям, а також на основі узгоджених рішень виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.</p>	<p>Редакція пункту обумовлена змінами в суб'єктному складі органів державної реєстрації, передбаченими Законом № 159.</p>
<p>Центри надання адміністративних послуг, утворені відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», передають документи, передбачені абзацом першим цього пункту, відповідним виконавчим органам міських рад (міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення), Київській та Севастопольській міським, районним, районним у м. Києві та Севастополі держадміністраціям, а також на основі узгоджених рішень виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.</p>	<p>виключено</p>	

<p>Акредитовані суб'єкти, що здійснюють повноваження виключно в частині забезпечення прийняття та видачі документів під час державної реєстрації прав, передають документи, передбачені абзацом першим цього пункту, суб'єктам державної реєстрації прав або нотаріусам, з якими укладено відповідні договори.</p>	<p>виключено</p>	
<p>28. Заява, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, <i>необхідних для державної реєстрації прав, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у фронт-офісі.</i></p>	<p>28. Заява, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, подані заявником для державної реєстрації прав, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у центрі надання адміністративних послуг.</p>	
<p>Державний реєстратор під час розгляду заяви використовує виготовлені шляхом сканування електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, <i>необхідних для державної реєстрації, що долучаються до заяви, та за необхідності запитує у відповідного фронт-офісу такі документи у паперовій формі.</i></p>	<p>Державний реєстратор під час розгляду заяви використовує виготовлені шляхом сканування електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих заявником для державної реєстрації, що долучаються до заяви, та за необхідності запитує у відповідного центру надання адміністративних послуг такі документи у паперовій формі.</p>	
<p>29. За результатом розгляду заяви <i>уповноважена особа фронт-офісу</i>, що забезпечує прийняття, зберігання та видачу документів, поданих для державної реєстрації прав, невідкладно повертає заявникovi оригінали документів, поданих для державної реєстрації (крім документів, передбачених пунктом 24 цього Порядку), видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав</p>	<p>29. За результатом розгляду заяви адміністратор центру надання адміністративних послуг, що забезпечує прийняття, зберігання та видачу документів, поданих для державної реєстрації прав, невідкладно повертає заявникovi оригінали документів, поданих для такої реєстрації (крім документів, що відповідно до закону не повертаються заявнику), та за наявності бажання заявника отримати результати державної</p>	

у паперовій формі (у разі його формування у паперовій формі) чи у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав - рішення державного реєстратора щодо відмови в державній реєстрації прав у паперовій формі (за бажанням заявителя).

Надання витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав у паперовій формі для видачі його заявителю забезпечується суб'єктом державної реєстрації прав, державним реєстратором якого проведено відповідну реєстрацію.

За результатом розгляду заяви уповноважена особа фронт-офісу, що забезпечує прийняття, зберігання та видачу документів, поданих для державної реєстрації прав, передає в порядку, встановленому Мін'юстом, документи, визначені у пункті 25 цього Порядку, суб'єкту державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, для формування відповідної реєстраційної справи або отримання до неї документів.

У разі коли за результатами розгляду заяви державним реєстратором прийнято рішення щодо відмови в такій реєстрації, уповноважена особа фронт-офісу, що забезпечує прийняття, зберігання та видачу документів, поданих для державної реєстрації прав, передає в установлений Мін'юстом порядку документи, визначені у пункті 25 цього Порядку, суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу, що здійснює розгляд відповідних документів, для їх подальшого зберігання.

30. Державна реєстрація прав може проводитися за заявою, поданою в електронній формі суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу через веб-портал Мін'юсту, в разі:

реєстрації прав у паперовій формі – видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав чи у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав – рішення державного реєстратора щодо відмови в державній реєстрації прав.

Формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшої видачі його заявителю забезпечується державним реєстратором, яким проведено відповідну реєстрацію.

За результатом розгляду заяви відповідний центр надання адміністративних послуг передає документи, передбачені пунктом 25 цього Порядку, суб'єкту державної реєстрації прав, державним реєстратором якого здійснювався розгляд документів, поданих для державної реєстрації прав, для їх подальшого зберігання протягом трьох років.

виключено

30. Державна реєстрація прав може проводитися за заявою, поданою в електронній формі через Єдиний державний веб-портал електронних послуг чи інші інформаційні системи на підставі договорів про

	надання сервісної послуги, укладених з технічним адміністратором Державного реєстру прав, в разі:	
...	<p>31. Заява формується заявником в електронній формі з обов'язковим долученням до неї електронних копій оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, <i>необхідних для відповідної реєстрації</i>, виготовлених шляхом сканування, або оригіналів таких електронних документів.</p> <p><i>Заява та документи, необхідні для державної реєстрації прав, в електронній формі подаються з обов'язковим накладенням заявником кваліфікованого електронного підпису та за умови сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав через Інтернет з використанням платіжних систем.</i></p> <p>відсутня</p> <p>У разі коли особа, речові права, обтяження таких прав якої підлягають державній реєстрації, звільнена від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, до заяви долучається електронна копія документа, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, виготовлена шляхом сканування.</p>	<p>31. Заява в електронній формі подається заявником з обов'язковим долученням до неї електронних копій оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих заявником для відповідної реєстрації, виготовлених шляхом сканування з накладенням кваліфікованого електронного підпису заявника, або оригіналів таких електронних документів.</p> <p>Заява в електронній формі подається за умови підписання її заявником з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри та за умови оплати послуг за державну реєстрацію прав в повному обсязі та, у разі коли заява подається щодо земельної ділянки, – за умови наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку.</p> <p>Сплата адміністративного збору за державну реєстрацію прав здійснюється заявником через Інтернет з використанням платіжних систем.</p> <p>У разі коли суб'єкт речового права, обтяження звільнений від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, до заяви долучається електронна копія документа, що підтверджує право на таке звільнення, виготовлена шляхом сканування з накладенням кваліфікованого електронного підпису заявника.</p>
32. Державний реєстратор в день формування та надходження заяви в електронній формі за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав реєструє її в базі даних заяв та після накладення	32. У результаті інформаційної взаємодії Єдиного державного веб-порталу електронних послуг чи іншої інформаційної системи, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної	

<p>кваліфікованого електронного підпису надає таку заяву заявниківі шляхом надіслання її на електронну адресу, зазначену ним у відповідній заяві.</p> <p>Заява не підлягає реєстрації у базі даних заяв виключно у випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».</p> <p>...</p>	<p>реєстрації прав, з Державним реєстром прав заява в електронній формі за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру автоматично реєструється в базі даних заяв.</p> <p>виключено</p> <p>...</p>	
<p>33. Державний реєстратор здійснює розгляд заяви в електронній формі відповідно до цього Порядку з прийняттям відповідних рішень виключно на підставі електронних копій оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих для такої реєстрації, виготовлених шляхом сканування, або оригіналів електронних документів з накладеним заявником кваліфікованим електронним підписом.</p>	<p>33. Державний реєстратор здійснює розгляд заяви в електронній формі відповідно до цього Порядку з прийняттям відповідних рішень виключно на підставі електронних копій оригіналів документів чи відповідно оформленіх копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих для такої реєстрації.</p>	
<p>34. За результатом розгляду заяви в електронній формі документи, подані для реєстрації, не підлягають поверненню заявнику.</p> <p>Заява в електронній формі та документи, подані для державної реєстрації прав в електронній формі, документи та/або відомості, сформовані державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час розгляду заяви, зберігаються в електронній формі у Реєстрі.</p> <p>В електронній формі у Державному реєстрі прав також зберігаються виготовлені шляхом сканування електронні копії документів, передбачені абзацом п'ятим пункту 25 цього Порядку.</p>	<p>34. За результатом розгляду заяви в електронній формі документи, подані для державної реєстрації прав, не підлягають поверненню заявнику.</p> <p>виключено</p> <p>виключено</p>	

<p>Особливості проведення державної реєстрації прав державними, приватними виконавцями, а також на підставі рішень судів</p> <p>35. Державна реєстрація обтяжень, накладених під час примусового виконання рішень відповідно до закону, державна реєстрація припинення іпотеки у зв'язку з придбанням (передачею) за результатом прилюдних торгів (аукціонів) нерухомого майна, що є предметом іпотеки, а також державна реєстрація прав на підставі рішень судів проводиться виключно державним реєстратором, визначеним законом, без подання заяви заявником.</p>	<p>Особливості проведення державної реєстрації прав державними, приватними виконавцями</p> <p>36. Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує заяву в електронній формі з обов'язковим додаванням до неї електронних копій оригіналів документів, необхідних для такої реєстрації, виготовлених шляхом сканування, або оригіналів електронних документів з обов'язковим накладенням кваліфікованого електронного підпису.</p> <p>Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, не подається.</p> <p>...</p> <p>Реєстрація заяв про державну реєстрацію прав в електронній формі проводиться в порядку черговості їх надходження, у тому числі з урахуванням заяв, що подаються в паперовій формі.</p> <p>37. Державний реєстратор здійснює розгляд заяви в електронній формі відповідно до цього Порядку з прийняттям відповідних рішень.</p>	<p>Виключено</p> <p>36. У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державний, приватний виконавець за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав самостійно формує та реєструє заяву в електронній формі, до якої додається оригінал документа, необхідний для такої реєстрації, в електронній формі з накладенням відповідним державним, приватним виконавцем кваліфікованого електронного підпису.</p> <p>Виключено</p> <p>...</p> <p>Реєстрація заяв про державну реєстрацію прав державними, приватними виконавцями проводиться в порядку черговості, у тому числі з урахуванням заяв, що подаються до суб'єкта державної реєстрації прав чи нотаріуса в паперовій формі.</p> <p>37. Державний, приватний виконавець здійснює розгляд заяви в електронній формі відповідно до цього Порядку з прийняттям відповідних рішень.</p>	<p>Вноситься з метою приведення у відповідність до вимог частини третьої статті 10 Закону (в редакції Закону № 159).</p> <p>-II-</p>

<p>38. За зверненням особи, щодо речових прав, обтяжень речових прав якої проведено державну реєстрацію прав, або уповноваженої нею особи, державним реєстратором надаються відомості про реєстраційний номер, дату та час реєстрації відповідної заяви в електронній формі для доступу такої особи до витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав, що розміщується на веб-порталі Мін'юсту, з метою його перегляду, завантаження і друку.</p>	<p>виключено</p>	
<p>39. Заява в електронній формі та документи, подані для державної реєстрації прав в електронній формі, документи та/або відомості, сформовані державним та приватним виконавцем за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час розгляду заяви, зберігаються в електронній формі у Реєстрі.</p>	<p>виключено</p>	<p>-II-</p>
<p>40. Державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених <i>статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</i> та цим Порядком.</p>	<p>40. Державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», іншими законами України та цим Порядком.</p>	<p>Редакційні зміни, пов'язані із необхідністю застосування усього загалу законодавчих актів під час проведення реєстраційних дій.</p>
<p>41. Для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються:</p> <p>...</p> <p>У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність</p>	<p>41. Для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються:</p> <p>...</p> <p>У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у режимі реального часу отримує</p>	<p>Уdosконалення процедури інформаційної взаємодії автоматизованих систем державних</p>

суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.	відомості Єдиного реєстру документів про документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та перевіряє відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.	органів та заходи протидії рейдерству.
Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заявлі обов'язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки.	Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заявлі обов'язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки за яким державним реєстратором отримуються відомості Державного земельного кадастру з метою встановлення місця розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт, для подальшого відображення таких відомостей як адреси об'єкта нерухомого майна.	
Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, також не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до зазначених заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що згідно з вимогами законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково	Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, також не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до зазначених заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що згідно з вимогами законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково	перевіряє відсутність суперечностей між заявленою

<p>перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.</p>	<p>адресою та відомостями, що містяться в Єдиному реєстрі документів.</p>	
<p>42. Для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р., подаються:</p> <p>...</p> <p>Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заяві обов'язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки.</p> <p>відсутня</p>	<p>42. Для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р., подаються:</p> <p>...</p> <p>Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заяві обов'язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки за яким державним реєстратором отримуються відомості Державного земельного кадастру з метою встановлення місця розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт, для подальшого відображення таких відомостей як адреси об'єкта нерухомого майна.</p> <p>У разі коли індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, замість документів, передбачених цим пунктом, можуть бути подані документи, передбачені статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p>	

43. Для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р. та розташовані на території сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, замість документів, передбачених пунктом 42 цього Порядку, можуть бути подані:

1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги;

2) виписка з погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений, - сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою.

43. Для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна у результаті реконструкції такого об'єкта подаються:

1) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його реконструкції (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);

2) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

3) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

4) письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність);

5) договір про спільну діяльність або договір простого товариства (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, реконструкція якого здійснювалась у результаті спільної діяльності).

Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів.

У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у режимі реального часу отримує відомості Єдиного реєстру документів про документ,

	<p>що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та перевіряє відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.</p>	
<p>45. Для державної реєстрації права власності у зв'язку із зміною суб'єкта такого права в результаті реконструкції об'єкта нерухомого майна, у тому числі в результаті переведення об'єкта нерухомого майна із житлового у нежитловий або навпаки подаються:</p> <p>1) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його реконструкції (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);</p> <p>2) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>3) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;</p> <p>4) письмова заява або договір співласників про розподіл часток у спільній власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність);</p> <p>5) договір про спільну діяльність або договір простого товариства (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, реконструкція якого здійснювалась у результаті спільної діяльності).</p> <p>У разі зміни відомостей про об'єкт нерухомого майна, визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни такі відомості вносяться до Державного реєстру прав відповідно до законодавства поза процедурою державної реєстрації прав.</p>	<p>вилючено</p>	

<p>Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів.</p> <p>У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.</p>		
<p>54. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене шляхом поділу майна, у тому числі в результаті виділення окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна, що складається з двох або більше об'єктів, або об'єднання майна, проводиться за умови наявності технічної можливості такого поділу або об'єднання нерухомого майна та можливості використання такого майна як самостійного об'єкта цивільних правовідносин.</p> <p>...</p>	<p>54. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене шляхом поділу майна, у тому числі в результаті виділення окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна, що складається з двох або більше об'єктів, або об'єднання майна, проводиться за умови наявності технічної можливості такого поділу або об'єднання нерухомого майна та можливості використання такого майна як самостійного об'єкта цивільних правовідносин.</p> <p>...</p>	
<p>документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків поділу або об'єднання таких об'єктів нерухомого майна, як квартира, житлове або нежитлове приміщення тощо).</p> <p>...</p> <p>У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта,</p>	<p>документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.</p> <p>...</p> <p>У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, за</p>	<p>Удосконалення процедури інформаційної взаємодії автоматизованих систем державних органів та заходи протидії рейдерству.</p>

<p>обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.</p> <p>Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до зазначених заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що згідно з вимогами законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.</p>	<p>допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у режимі реального часу отримує відомості Єдиного реєстру документів про документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та перевіряє відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.</p> <p>Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до зазначених заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що згідно з вимогами законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в Єдиному реєстрі документів.</p>	
<p>57. Для державної реєстрації права власності та інших речових прав на майно, яке набувається у зв'язку з виконанням умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення таких прав, також подається документ, що підтверджує наявність факту виконання відповідних умов правочину.</p>	<p>57. Для державної реєстрації прав, що набуваються, змінюються або припиняються у зв'язку з виконанням умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість набуття, зміни чи припинення таких прав, також подається документ, що підтверджує наявність факту виконання відповідних умов правочину.</p>	<p>Доопрацьована редакція пункту поширює свою дію на всі речові права на нерухоме майно.</p>
<p>57-1. Для державної реєстрації прав, що набувається не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи</p>	<p>виключено</p>	<p>Приведення у відповідність до вимог статті 18 (в редакції Закону № 159).</p>

<p>органами місцевого самоврядування, також подаються документи, що визначають обсяг цивільної правозадатності, дієздатності фізичних та юридичних осіб, а також обсяг повноважень представника фізичної або юридичної особи.</p> <p>Перевірка цивільної правозадатності та дієздатності юридичної особи здійснюється шляхом отримання з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань відомостей про таку особу, у тому числі її установчих документів, та перевірки відповідності реєстраційної дії, яка вчиняється, обсягу її цивільної правозадатності та дієздатності.</p>		
<p>58. Для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна у разі, коли в документах, що подаються для такої реєстрації, відсутні відомості про технічні характеристики відповідного об'єкта, також подається технічний паспорт на такий об'єкт.</p> <p>За бажанням заявника у разі зміни технічних характеристик об'єкта нерухомого майна для державної реєстрації права власності на такий об'єкт може бути подано технічний паспорт, що містить актуальні відомості про технічні характеристики об'єкта, незалежно від наявності таких відомостей в документах, що подаються для відповідної реєстрації. У разі коли зміни технічних характеристик об'єкта нерухомого майна відбулися у зв'язку з проведеним будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення, також подається документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>У випадках, передбачених абзацами першим та другим цього пункту, державний реєстратор під час проведення державної реєстрації прав до</p>	<p>58. Для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна у разі, коли в документах, що подаються для такої реєстрації, відсутні відомості про технічні характеристики відповідного об'єкта, також подається технічний паспорт на такий об'єкт.</p> <p>За бажанням заявника у разі зміни технічних характеристик об'єкта нерухомого майна для державної реєстрації права власності на такий об'єкт може бути подано технічний паспорт, що містить актуальні відомості про технічні характеристики об'єкта, незалежно від наявності таких відомостей в документах, що подаються для відповідної реєстрації (крім випадків реконструкції об'єкта нерухомого майна).</p> <p>виключено</p>	<p>Удосконалення процедури інформаційної взаємодії автоматизованих систем державних органів та заходи протидії рейдерству.</p>

<p>Державного реєстру прав вносить відомості про об'єкт нерухомого майна відповідно до технічного паспорта на такий об'єкт та документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів.</p> <p>У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.</p>	<p>виключено</p> <p>виключено</p>	
<p>67. Для державної реєстрації права власності у разі витребування нерухомого майна з чужого незаконного володіння на підставі рішення суду подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені статтею 27 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та цим Порядком, що підтверджують право власності на нерухоме майно належного власника.</p> <p>...</p> <p>Для державної реєстрації права власності на самочинно збудоване нерухоме майно, право власності на яке визнається на підставі рішення суду, подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені пунктом 41 цього Порядку.</p>	<p>67. Для державної реєстрації права власності у разі витребування нерухомого майна з чужого незаконного володіння на підставі рішення суду подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені статтею 27 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та цим Порядком, що підтверджують право власності на нерухоме майно належного власника.</p> <p>...</p> <p>Для державної реєстрації права власності на самочинно збудоване нерухоме майно, право власності на яке визнається на підставі рішення суду, подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені пунктами 41 та 43 цього Порядку.</p>	

<p>Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, право власності на яке визнається на підставі рішення суду, подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені пунктом 68 цього Порядку.</p>	<p>Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, право власності на яке визнається на підставі рішення суду, подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені статтею 27-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p>	
<p><i>68. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва подаються:</i></p> <p>1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (крім випадку, коли речове право на земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);</p> <p>2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;</p> <p>3) технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.</p>	<p><i>68. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, у тому числі, що підлягає приватизації, подаються документи, передбачені статтею 27-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</i></p>	
<p><i>Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів.</i></p>	<p>У разі, коли реєстрація документа, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт, здійснювалася в Єдиному реєстрі документів державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заявлі відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт, обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в зазначеному Реєстрі.</p>	
<p><i>69. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються:</i></p> <p>1) копія наказу Фонду державного майна про включення об'єкта незавершеного будівництва до</p>	<p>виключено</p>	<p>Тут та далі з тексту Порядку¹ виключаються документи подання яких для цілей державної реєстрації прямо передбачено</p>

<p>переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;</p> <p>2) копія наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта;</p> <p>3) технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.</p>		<p>законодавчими актами. У даному випадку вказаний перелік визначений Законом України «Про приватизацію державного комунального майна».</p>
<p>70. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, набутого на підставі договору або з прилюдних торгов, подаються відповідний договір або свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгов (аукціонів) чи свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгов (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися.</p>	<p>виключено</p>	<p>-II-</p>
<p>74. Для державної реєстрації припинення обтяження нерухомого майна іпотекою у разі придбання (передачі) за результатами прилюдних торгов (аукціонів) нерухомого майна, що є предметом іпотеки, подається примірник акта про реалізацію предмета іпотеки.</p>	<p>виключено</p>	<p>-II-</p>
<p>77. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб або у результаті діяльності житлового, житлово-будівельного, дачного, гаражного чи іншого кооперативу, проводиться за заявкою власника такого майна або за умови уповноваження власником такого майна на підставі договору - за заявкою особи, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, у порядку, передбаченому пунктами 30-34 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>Документи для отримання до Державного реєстру прав, передбачені цим пунктом, подаються суб'єкту</p>	<p>77. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб або у результаті діяльності житлового, житлово-будівельного, дачного, гаражного чи іншого кооперативу, проводиться за заявкою власника такого майна або за умови уповноваження власником такого майна на підставі договору - за заявкою особи, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, у порядку, передбаченому пунктами 30-34 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>Документи для отримання до Державного реєстру прав, передбачені цим пунктом, подаються у порядку,</p>	

<p>державної реєстрації прав або нотаріусу через веб-портал Мін'юсту шляхом формування заяви в електронній формі з обов'язковим зазначенням у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та з додавенням до неї електронних копій оригіналів документів, виготовлених шляхом сканування, або оригіналів таких електронних документів з обов'язковим накладенням кваліфікованого електронного підпису.</p> <p>Уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріус або його помічник в день формування заяви в електронній формі за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав реєструє її в базі даних заяв та після накладення кваліфікованого електронного підпису надає таку заяву заявникові шляхом надіслання її на електронну адресу, зазначену ним у відповідній заяві.</p> <p>...</p>	<p>передбаченому пунктами 30-34 цього Порядку, з зазначенням у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>виключено</p> <p>...</p>	
<p>81-1. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, реєстрацію якого проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, проводиться за умови наявності відповідних відомостей про зареєстровані права в Державному земельному кадастру.</p> <p>Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, реєстрацію якого не проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, проводиться за умови встановлення факту переходу прав від особи, відомості про яку містяться в Державному земельному кадастру, до особи, що заявляє свої права.</p>	<p>81-1. Державна реєстрація прав на земельні ділянки, речові права на які набуто до 1 січня 2013 року, проводиться у порядку, передбаченому статтею 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p>	<p>Приведення у відповідність з пунктом 4 частини третьої статті 10 Закону.</p> <p>Удосконалення процедури інформаційної взаємодії</p>

<p><i>Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, реєстрацію якого не проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, якщо такі права набути згідно з рішенням органу влади чи органу місцевого самоврядування, проводиться за умови встановлення факту відсутності відомостей про речові права інших осіб на таку земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.</i></p>		<p>автоматизованих систем державних органів та заходи протидії рейдерству.</p>
<p>81-3. Державна реєстрація зміни строку права оренди земельної ділянки, реєстрацію якого проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, проводиться за умови наявності відповідних відомостей про зареєстровані права в Державному земельному кадастрі.</p>	<p>виключено</p>	
<p>Державна реєстрація права оренди земельної ділянки, реєстрацію якого не проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, проводиться за умови відсутності відомостей про зареєстровані інші речові права в Державному земельному кадастрі чи Державному реєстрі прав.</p> <p>При цьому строк права оренди обчислюється з урахуванням строку дії договору оренди, який починається з моменту його укладення.</p>		

Директор Департаменту приватного права
Міністерства юстиції України

Олена ФЕРЕНС