



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

**Державна архітектурно-будівельна
інспекція України**

**Обласні (за списком) та Київська
міська державні адміністрації**

Експертні організації (за списком)

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України інформує, що наказом Мінрегіону від 23.04.2018 № 100 затверджено ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» (далі – новий ДБН), який регулює питання розроблення містобудівної та проектної документації.

Новий ДБН розміщено на сайті Мінрегіону <http://www.minregion.gov.ua/> в рубриці /Напрямки діяльності/ Будівництво та архітектура/ Технічне регулювання та науково-технічний розвиток/ Нормування/ Державні та галузеві будівельні норми/.

Згідно зі статтею 12 Закону України «Про будівельні норми» (далі – Закон) застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність.

Статтею 8 Закону передбачено, що зареєстровані державні та галузеві будівельні норми, зміни до них набирають чинності не раніше ніж через 90 днів з дня їх опублікування в офіційному друкованому виданні відповідного суб'єкта нормування.

Новий ДБН опубліковано в офіційному друкованому виданні Мінрегіону «Інформаційний бюлетень 5'2018» та набрав чинності 1 вересня 2018 року.

З урахуванням зазначеного звертаємо увагу на окремі аспекти розроблення та реалізації містобудівної та проектної документації.



Містобудівна документація.

Положення нового ДБН у першу чергу, впливають на процес розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях, до якої віднесено: схеми планування територій областей і районів, генеральні плани населених пунктів, плани зонування та детальні плани території.

Використання містобудівної документації, затвердженої в установленому порядку до 1 вересня 2018 року, допускається в частині, що не суперечить положенням нового ДБН.

При цьому, надання містобудівних умов і обмежень та внесення змін до них повинно здійснюватися з урахуванням положень нового ДБН.

Проектна документація об'єктів будівництва.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектною документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється відповідно до Порядку розроблення проектною документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 та зареєстрованого в Мінюсті 01.06.2011 за № 651/19389, та ДБН А. 2.2-3-2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво» на підставі вихідних даних на проектування з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Проектна документація, по якій відповідно до законодавства проведено експертизу, та яка затверджена в установленому порядку до 1 вересня 2018 року, у зв'язку з введенням у дію нового ДБН, коригуванню не підлягає, за винятком випадків, передбачених п.4.8 ДБН А. 2.2-3-2014, коли це коригування обумовлене підвищенням у нових нормативних актах вимог безпеки, у тому числі щодо забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо- та пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта та доступності для маломобільних груп населення. При цьому зазначений виняток не застосовується до об'єктів будівництва, спорудження яких здійснюється у терміни, визначені проектною документацією, якщо інше не передбачено договором на виконання будівельних робіт.

Завершення будівництва об'єктів, які з певних обставин було призупинено, здійснюється на підставі проектною документації, затвердженої до введення в дію нового ДБН, з урахуванням п.4.8 ДБН А. 2.2-3-2014.

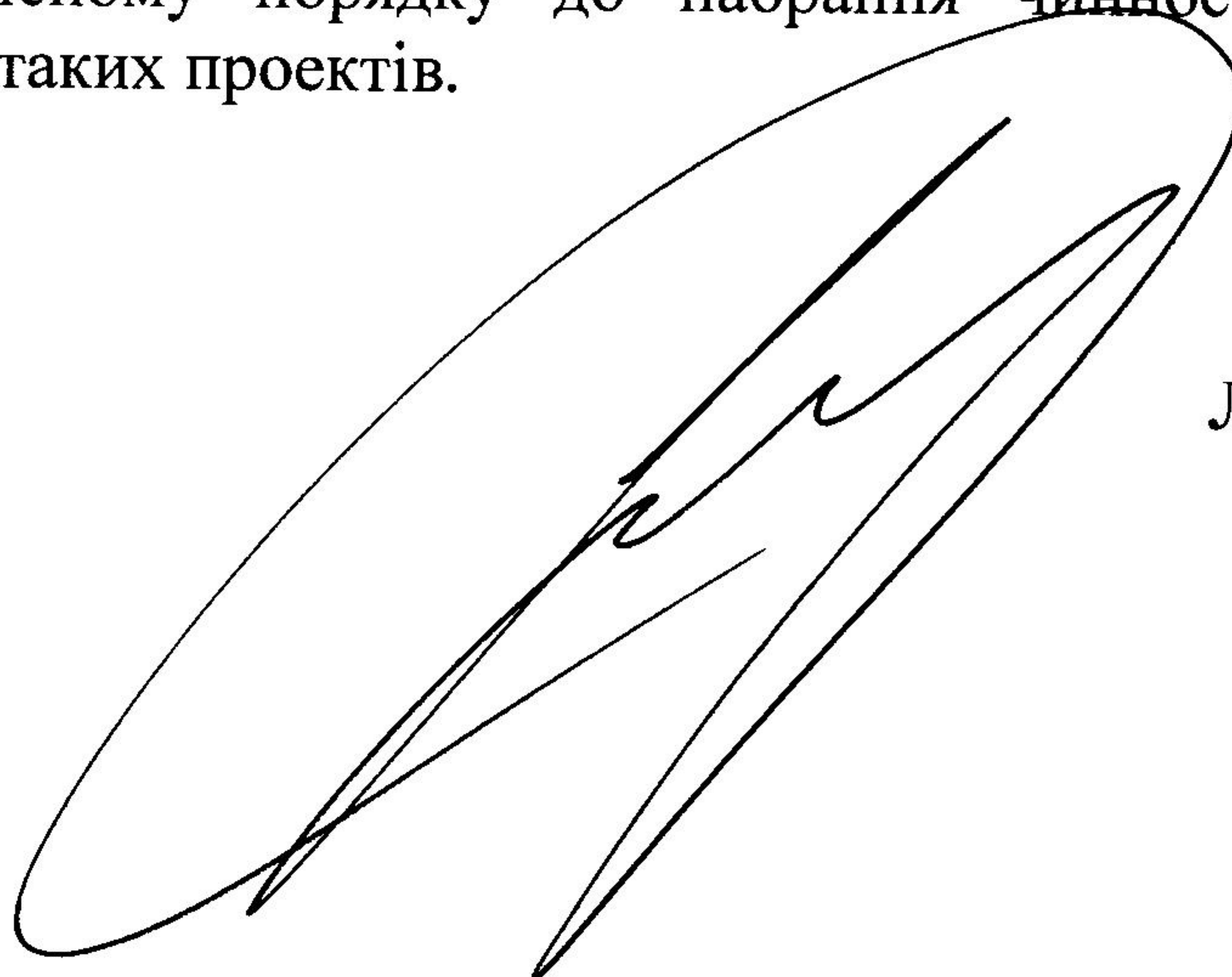
При цьому при зміні проектних рішень коригування проектною документації, затвердженої до 1 вересня 2018 року, має здійснюватися з урахуванням вимог чинних ДБН.

Отримання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, на об'єкти, по яких проектна документація розроблена та затверджена в установленому порядку до набрання чинності нового ДБН, здійснюється на підставі таких проектів.

Заступник Міністра

Білоус С.Я. 284 05 90

Пономаренко І.Б. 284 05 70

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail.

Л. Парцхаладзе