

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**До першої редакції проекту ДБН В.2.2-24:20XX**  
**«Висотні будинки і комплекси»**

## **1. ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ**

Наказ Мінрегіону від 17.05.2017р. №114 «Про затвердження переліку нових розробок на створення науково-технічної продукції з нормування у сфері будівництва та житлової політики на 2017 рік за бюджетною програмою КПКВК 2751030», згідно з яким запланована нормативна розробка «Розроблення проекту ДБН на заміну ДБН В.2.2-24:2009 «Проектування висотних житлових і громадських будинків» (договір від 22.12.2017 №19-359/2017).

## **2. ПРИЗНАЧЕННЯ І ЗАВДАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ**

Нормативний документ розробляється з метою створення нормативної бази для будівництва і експлуатації нового сегменту висотних будинків і споруд від 100м до 200м для доповнення діючої нормативної бази в будівельній галузі.

Кінцевим результатом роботи є отримання нормативного документу «Висотні будинки і комплекси», погодженого і затвердженого в установленому порядку в статусі державних будівельних норм.

До переваг нормативного документу відносяться:

- безпека будівництва та експлуатації висотних будинків і споруд;
- пожежна безпека;
- безпека життя і здоров'я людей, захист від шуму та захист навколишнього природного середовища;

## **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА НОРМУВАННЯ**

Об'єктом нормування є вимоги до проектування, будівництва і експлуатації висотних житлових і громадських будинків висотою від 100м до 200м.

#### **4. НАДАННЯ ЧИННОСТІ, УПРОВАДЖЕННЯ, ДАТА ПЕРШОГО ПЕРЕВІРЯННЯ І ПЕРІОДИЧНІСТЬ ПЕРЕВІРЯННЯ ДОКУМЕНТУ.**

Рекомендований термін надання чинності – з 2020.08.01, періодичність перевіряння - 5 років.

#### **5. ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК З НОРМАТИВНИМИ АКТАМИ, НОРМАТИВНИМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Необхідність виконання даної роботи обумовлена практикою зведення в Україні житлових і громадських будинків висотою до 200м, на які відсутні норми проектування, та вимогами законів України "Про будівельні норми", "Про регулювання містобудівної діяльності".

Розроблення цього нормативного документу виконувалось в ув'язці з:

ДБН В.1.2-6-2008 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість

1. ДБН В.1.2-7-2008 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека
2. ДБН В.1.2-8-2008 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища
3. ДБН В.1.2-9-2008. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації
4. ДБН В.2.2-17-2006 Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.
5. ДБН В.1.2-10-2008 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму
6. ДБН В.1.2-11-2008 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Економія енергії

7. ДБН В.1.2-12-2008 Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки
8. ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення
9. ДБН В.2.2-9-2009 Громадські будинки і споруди. Основні положення
10. ДБН В.2.2-24-2009 Проектування висотних житлових і громадських будинків
11. ДБН В.1.2-14-2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.
12. ДСТУ Б А.1.1-91-2008 Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм.
13. ДСТУ Б А.1.1-92-2008 Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм.
14. ДСТУ Б А.1.1-95-2010 Реєстрація будівельних норм.
15. Технічний регламент будівельних виробів, будівель і споруд.

## **6. ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ**

- Закон України від 05.11.2009 №1704-VI «Про будівельні норми».
- Закон України від 17.02.2011 №3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності".
- Постанова КМ України від 20 грудня 2006р №1764 «Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд».

Т. В. О. директора ДП "НДІБВ"

В. О. Хижняк

Науковий керівник,  
Провідний науковий співробітник

А. А. Франівський