



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент містобудування, архітектури та планування територій  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97  
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**гр. Брикайло Ю.І.**

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваше звернення, зареєстроване за № Б-4207/3 від 13.11.2019, щодо надання роз'яснень окремих положень державних будівельних норм ДБН 2.2-3:2019 «Планування та забудова територій» в частині розміщення закладів загальної середньої освіти у житлових будинках та повідомляє.

Відповідно до пункт 6.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» допускається розміщення в житлових будинках першої категорії закладів дошкільної освіти.

Земельна ділянка, на якій розташований заклад дошкільної освіти, вбудований, вбудовано-прибудований або прибудований до житлового будинку, повинна бути відокремлена огорожею і зеленими насадженнями від прибудинкової території житлового будинку. Організація та озеленення групових майданчиків, інсоляція та освітленість приміщень вбудованих, вбудовано-прибудованого і прибудованого закладу дошкільної освіти має відповідати вимогам ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та наказу Міністерства охорони здоров'я від 24.03.2016 № 234 «Про затвердження Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів».

При розміщенні закладів дошкільної освіти необхідно враховувати вимоги державних будівельних норм ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки та споруди. Заклади дошкільної освіти», якими встановлено, що заклади дошкільної освіти рекомендується розташовувати в окремо розташованих будівлях.

Допускається розміщення:

- вбудованих приміщень груп короткотривалого (до 4 год.) перебування дітей дошкільного віку (ясельного до трьох років, садового від трьох до шести-семи років) у 1-2 поверхи житлових та громадських будинків; у житлових будинках ці приміщення необхідно відокремлювати від житлової частини будівлі (квартири) технічним поверхом з протипожежними перекриттям 2-го



МІНРЕГІОН  
№7/14.3/18546-19 від 21.11.2019

1604164



Підписано ЕЦП  
Білоус Сергій Ярославович  
21.11.2019 17:33

типу або протипожежним перекриттям 1-го типу з виділенням приміщень у окремий протипожежний відсік. Забезпечити необхідну звукоізоляцію за допомогою звукоізоляційної підвісної стелі за розрахунком;

- вбудовано-прибудованих закладів дошкільної освіти загального розвитку місткістю до 120 місць (до 6 груп) у 1-2 поверхи житлових будинків із урахуванням вимог пожежної безпеки (п.9.4 цих Норм);

- прибудованих закладів дошкільної освіти загального розвитку місткістю до 160 місць (до 8 груп) до житлових будинків із урахуванням пожежної безпеки (п. 9.4 цих Норм).

Розміщення закладів загальної середньої освіти у житлових будинках чинними будівельними нормами не передбачено.

Директор Департаменту

**С. БІЛОУС**

Сисоєнко Антон 044 284 05 23

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



МІНРЕГІОН  
№7/14.3/18546-19 від 21.11.2019

1604164



Підписано ЕЦП  
Білоус Сергій Ярославович  
21.11.2019 17:33