



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13 ; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Брикайло Юрій Ігорович

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваше звернення від 18.12.2019 про надання роз'яснення щодо можливості будівництва двох індивідуальних житлових будинків на одній присадибній земельній ділянці та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Звертаємо Вашу увагу, що відповіді на Вами питання задалегідь Мінрегіоном не створені, не відображені та не задокументовані будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформації.

Абзацом другим частини першої статті 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено таке:

«Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.»

Звертаємо увагу, що будинок зазначений у однині, на відміну від господарських будівель і споруд тощо.

Також у однині зазначається садибний будинок у пункті першому статті 381 Цивільного кодексу України («Садиба як об'єкт права власності»):



МІНРЕГІОН
№8/30/86-20 від 03.01.2020

1625189



Підписано ЕЦП
Литвинчук Марина Юрївна
03.01.2020 16:56

«Садибою є земельна ділянка разом з розташованими на ній житловим будинком, господарсько-побутовими будівлями, наземними і підземними комунікаціями, багаторічними насадженнями.»

Аналогічним чином у статтях 118, 121 Земельного кодексу України зазначається земельна ділянка «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Враховуючи викладене, законодавством не передбачено будівництво двох чи більше індивідуальних житлових будинків (садиб) на одній присадибній земельній ділянці.

Разом з тим, Міністерство звертає увагу, що пунктом 4 статті 13 Закону України «Про Конституційний Суд України» встановлено, що Конституційний Суд України приймає рішення та дає висновки у справах щодо, зокрема, офіційного тлумачення Конституції та законів України.

Одночасно інформуємо, що листи Мінрегіону не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням положень законів, та носять лише інформаційний характер.

**Т.в.о. генерального директора
Директорату**

Марина ЛИТВИНЧУК

Ростислав Лисак (044) 2784229

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.

1625189



МІНРЕГІОН
№ 8/30/86-20 від 03.01.2020
Підписано ЕЦП
Литвинчук Марина Юрївна
03.01.2020 16:56