

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення скорочення строків розгляду справ за позовами органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
Кодекс адміністративного судочинства України		
Глава 11. Особливості позовного провадження в окремих категоріях адміністративних справ		
§ 2. Розгляд окремих категорій термінових адміністративних справ		
<p>Стаття 268. Особливості повідомлення учасників справи про дату, час та місце розгляду окремих категорій адміністративних справ</p> <p>1. У справах, визначених статтями 273-277, <b>280-283</b>, 285-289 цього Кодексу, щодо подання позовної заяви та про дату, час і місце розгляду справи суд негайно повідомляє відповідача та інших учасників справи шляхом направлення тексту повістки на офіційну електронну адресу, а за її відсутності - кур'єром або за відомими суду номером телефону, факсу, електронною поштою чи іншим технічним засобом зв'язку.</p>	<p>Стаття 268. Особливості повідомлення учасників справи про дату, час та місце розгляду окремих категорій адміністративних справ</p> <p>1. У справах, визначених статтями 273-277, <b>280-283<sup>1</sup></b>, 285-289 цього Кодексу, щодо подання позовної заяви та про дату, час і місце розгляду справи суд негайно повідомляє відповідача та інших учасників справи шляхом направлення тексту повістки на офіційну електронну адресу, а за її відсутності - кур'єром або за відомими суду номером телефону, факсу, електронною поштою чи іншим технічним засобом зв'язку.</p>	<p>Правові відносини визначені <b>доповненою вказаного параграфу новою статтею 283<sup>1</sup></b> потребують <b>термінового адміністративного розгляду, який забезпечується зокрема процесуально даною статтею.</b></p>
<p>Стаття 269. Особливості подання заяв по суті справи в окремих категоріях адміністративних справ</p> <p>1. У справах, визначених статтями 273-277, <b>280-283</b>, 285-289 цього Кодексу, заявами по суті справи є позовна заява та відзив на позовну заяву (відзив).</p>	<p>Стаття 269. Особливості подання заяв по суті справи в окремих категоріях адміністративних справ</p> <p>1. У справах, визначених статтями 273-277, <b>280-283<sup>1</sup></b>, 285-289 цього Кодексу, заявами по суті справи є позовна заява та відзив на позовну заяву (відзив).</p>	<p>Заяви по суті, які можуть бути подані згідно <b>доповненої вказаним параграфом нової статті 283<sup>1</sup></b> потребують <b>особливостей при поданні, які визначені даною статтею.</b></p>

<p>Стаття 270. Особливості обчислення процесуальних строків в окремих категоріях адміністративних справ</p> <p>1. На обчислення строків, встановлених статтями 273-277, <b>280-283</b> цього Кодексу, не поширюються правила частин другої-десятої статті 120 цього Кодексу.</p>	<p>Стаття 270. Особливості обчислення процесуальних строків в окремих категоріях адміністративних справ</p> <p>1. На обчислення строків, встановлених статтями 273-277, <b>280-283<sup>1</sup></b> цього Кодексу, не поширюються правила частин другої - десятої статті 120 цього Кодексу.</p>	<p>Процесуальні строки у справах, які визначаються доповненою вказаним параграфом новою статтею 283<sup>1</sup> потребують особливого обчислення.</p>
<p><b>Відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 283<sup>1</sup>. Особливості провадження у справах за зверненням органів державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду).</b></p> <p><b>1. Провадження у справах за зверненням органів державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) при здійсненні ними визначених законом повноважень здійснюється на підставі позовної заяви таких органів щодо:</b></p> <p><b>1) припинення права на початок виконання підготовчих робіт, набутого на підставі поданого повідомлення;</b></p> <p><b>2) припинення права на виконання підготовчих робіт, набутого на підставі декларації про початок виконання підготовчих робіт, зареєстрованої до набрання чинності Закону України № 1817-VII від 17 січня 2017 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»;</b></p> <p><b>3) припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення;</b></p> <p><b>4) припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі декларації про початок</b></p>	<p>Запровадження виключно судового порядку заборони експлуатації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які не прийнято в експлуатацію, та скасування права на початок виконання підготовчих/будівельних робіт зменшить ймовірність виникнення корупційних ризиків у діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а звільнення органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду від сплати судового збору забезпечить ефективніше використання бюджетних коштів.</p>

виконання будівельних робіт, зареєстрованої до набрання чинності Закону України № 1817-VII від 17 січня 2017 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»;

5) припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі отриманого дозволу на виконання будівельних робіт;

6) скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

7) заборони експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, не прийнятих в експлуатацію.

2. Позовна заява подається до суду першої інстанції за підсудністю, встановленою цим Кодексом, у письмовій формі та повинна містити:

1) найменування адміністративного суду;

2) найменування, поштову адресу, а також номер засобу зв'язку заявника;

3) найменування, поштову адресу, а також номер засобу зв'язку, щодо сторони, до якої застосовуються заходи, визначені частиною першою цієї статті;

4) підстави звернення із позовом, обставини, що підтверджуються доказами, та вимоги заявника;

5) перелік документів та інших матеріалів, що додаються;

	<p><b>б) підпис уповноваженої особи суб'єкта владних повноважень.</b></p> <p><b>3. У разі порушення вимог частини другої цієї статті суд повідомляє про це заявника та визначає строк, але не більше ніж 24 години, для усунення недоліків.</b></p> <p><b>Невиконання вимог суду в установлений строк тягне за собою повернення заявнику позову та доданих до неї документів.</b></p> <p><b>Повернення позову не є перешкодою для повторного звернення з нею до суду після усунення недоліків, що зумовлюють звернення до суду.</b></p> <p><b>4. Адміністративні суди першої та апеляційної інстанцій, виносять судові рішення по суті позовних вимог, визначених цією статтею, у десятиденний строк після надходження позовної заяви.</b></p> <p><b>5. Рішення суду у справах, визначених частиною першою цієї статті, підлягає негайному виконанню. Апеляційні скарги на судові рішення у справах, визначених цією статтею, можуть бути подані сторонами протягом десяти днів з дня їх постановлення.</b></p> <p><b>6. За подання до адміністративного суду позовних заяв та апеляційних скарг у справах, визначених цією статтею, судовий збір не сплачується.</b></p>	
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»		
<p><b>Стаття 41. Державний архітектурно-будівельний контроль</b></p> <p>1. Державний архітектурно-будівельний контроль - це</p>	<p><b>Стаття 41. Державний архітектурно-будівельний контроль</b></p> <p>1. Державний архітектурно-будівельний контроль -</p>	

<p>сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.</p> <p>...</p> <p>3. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право:</p> <p>1) безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню;</p> <p>...</p> <p>9) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;</p> <p>10) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки;</p> <p>11) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за реалізацією заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.</p> <p>На одному об'єкті будівництва, який є предметом державного архітектурно-будівельного контролю, приписи про усунення порушення вимог законодавства у</p>	<p>це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.</p> <p>...</p> <p>3. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право:</p> <p>1) безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню;</p> <p>...</p> <p>9) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію <b>(крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, рішення про заборону експлуатації яких приймається виключно у судовому порядку);</b></p> <p>10) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки;</p> <p>11) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за реалізацією заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.</p> <p>На одному об'єкті будівництва, який є предметом державного архітектурно-будівельного контролю, приписи про усунення порушення вимог законодавства у</p>	
--	---	--

сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, про зупинення підготовчих та будівельних робіт, а також складання протоколів про вчинення правопорушень та накладення штрафів можуть стосуватися кількох суб'єктів містобудування.

...

**Відсутня**

сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, про зупинення підготовчих та будівельних робіт, а також складання протоколів про вчинення правопорушень та накладення штрафів можуть стосуватися кількох суб'єктів містобудування.

**10. Орган державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду), у випадках, передбачених законом звертається до адміністративного суду з позовною заявою щодо:**

**1) припинення права на початок виконання підготовчих робіт, набутого на підставі поданого повідомлення;**

**2) припинення права на виконання підготовчих робіт, набутого на підставі декларації про початок виконання підготовчих робіт, зареєстрованої до набрання чинності Закону України № 1817-VII від 17 січня 2017 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»;**

**3) припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення;**

**4) припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої до набрання чинності Закону України № 1817-VII від 17 січня 2017 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»;**

Зниження рівня ймовірності виникнення корупційних ризиків при здійсненні владно-розпорядчих повноважень посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

	<p><b>5) припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі отриманого дозволу на виконання будівельних робіт;</b></p> <p><b>6) скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації;</b></p> <p><b>7) заборони експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, не прийнятих в експлуатацію.</b></p>	
<p>Закон України № 1817-VII від 17 січня 2017 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»</p>		
<p>II. Прикінцеві та перехідні положення</p> <p>...</p> <p>3. Зареєстровані до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі:</p> <p>1) подання замовником заяви про скасування декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт;</p> <p>2) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p>	<p>II. Прикінцеві та перехідні положення</p> <p>...</p> <p>3. Зареєстровані до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі:</p> <p>1) подання замовником заяви про скасування декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт;</p> <p>2) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p>	

<p><del>3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства, невиконання вимог принципів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;</del></p> <p><del>4) скасування містобудівних умов та обмежень;</del></p> <p><del>5) виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорту;</del></p> <p><del>6) виконання будівельних робіт, не передбачених згідно з декларацією про початок виконання будівельних робіт.</del></p>	<p><b>3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили.</b></p> <p><b>4) виключити</b></p> <p><b>5) виключити</b></p> <p><b>6) виключити</b></p>	<p>Зниження рівня ймовірності виникнення корупційних ризиків при здійсненні владно-розпорядчих повноважень посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.</p>
	<p><b>II. Прикінцеві та перехідні положення</b></p> <p><b>1. Цей Закон набирає чинності з 1 червня 2020 року, але не раніше дня його офіційного оприлюднення.</b></p>	
	<p><b>2. Кабінету Міністрів України у чотиримісячний строк з дня опублікування цього Закону:</b></p> <p><b>забезпечити розробку та прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього</b></p>	



	<p><b>Закону;</b></p> <p><b>привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;</b></p> <p><b>забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.</b></p>	
--	---	--

**Т.в.о. генерального директора** Директорату просторового планування територій та архітектури

**Марина ЛИТВИНЧУК**

\_\_\_\_\_ 2019 р.