



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент містобудування, архітектури та планування територій
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

**Департаменту архітектури та
містобудування Миколаївської
міської ради**

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2019 № 18-362 щодо окремих питань надання містобудівних умов та обмежень на реконструкцію об'єкта будівництва, та повідомляє.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника, до якої додаються:

- 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіціїю;
- 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);
- 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;
- 4) витяг із Державного земельного кадастру.

Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

Разом з тим, у разі якщо наміри забудови підпадають під дію частини четвертої статті 34 Закону, згідно з якою реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях



МІНРЕГІОН
№7/14.4/17053-19 від 28.10.2019

1593288



Підписано ЕЦП
Білоус Сергій Ярославич
28.10.2019 19:37

державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, надання у складі пакету документів на отримання містобудівних умов та обмежень документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, є необов'язковим.

У такому випадку витяг із Державного земельного кадастру може бути замінено черговим кадастровим планом, а у відповідних пунктах містобудівних умов та обмежень, оформлених згідно із додатком до наказу Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», уповноваженими органами містобудування та архітектури зазначається: «не визначено згідно із частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

При цьому, відповідно до статті 29 Закону, офіційне визначення у питаннях надання або відмови у наданні містобудівних умов та обмежень належить до компетенції місцевих уповноважених органів містобудування та архітектури.

Одночасно Міністерство звертає увагу, що цей лист носить виключно інформаційно-роз'яснювальний характер та не створює норм права.

Директор Департаменту

С. БІЛОУС

Дрогомирська Галина
тел (044) 284 0 594

МІНРЕГІОН
№7/14.4/17053-19 від 28.10.2019

1593288



Підписано ЕЦП
Білоус Сергій Ярославович
28.10.2019 19:37