

## ЗАКОН УКРАЇНИ

### «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо першочергових заходів з реформування державного регулювання у сфері містобудування»

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів:

1. У Кодексі України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122):

1) у статті 96:

назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 96. Порушення вимог законодавства, будівельних норм, нормативних документів під час будівництва»;

у частині першій слова «стандартів і правил» замінити словами «нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством»;

2) у статті 96-1:

у частинах першій, третій слова «стандартів і правил» замінити словами «нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством»;

у частині одинадцятій слова «державних стандартів і правил» замінити словами «нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством»;

у частині тринадцятій слова «державним нормам, стандартам, технічним

умовам, проектним рішенням, а також тих, що підлягають обов'язковій сертифікації, але не пройшли її» замінити словами «вимогам технічних регламентів»;

у частині п'ятнадцятий слова «державних норм, стандартів або технічних умовам» замінити словами «технічних регламентів»;

3) статтю 188-42 викласти у такій редакції:

«Стаття 188<sup>42</sup>. Невиконання законних вимог (приписів) посадових осіб органів державного містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду

Невиконання законних вимог (приписів) посадових осіб органу державного містобудівного контролю -

тягне за собою накладення штрафу від трьохсот до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Недопущення суб'єктами містобудування посадових осіб органу державного містобудівного контролю для здійснення посадовими особами заходів державного містобудівного контролю, -

тягне за собою накладення штрафу від трьохсот до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Невиконання законних вимог (приписів) посадових осіб органу державного містобудівного нагляду, виданих ними під час здійснення державного містобудівного нагляду, -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від ста п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Недопущення суб'єктами містобудування посадових осіб органу державного містобудівного нагляду для здійснення посадовими особами заходів державного містобудівного нагляду, -

тягне за собою накладення штрафу від трьохсот до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.»;

4) статтю 244-6 викласти у такій редакції:

«Стаття 244<sup>-6</sup>. Органи державного містобудівного контролю та нагляду

Орган державного містобудівного контролю розглядають справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість яких встановлена законодавством, під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органу державного містобудівного контролю (статті 96, 96<sup>-1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>-42</sup>).

Від імені органу державного містобудівного контролю розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право уповноважені посадові особи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного контролю (статті 96, 96<sup>-1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>-42</sup>).

Орган державного містобудівного нагляду розглядає справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням законодавства з питань надання документів, необхідних для здійснення будівництва, невиконанням вимог (приписів) уповноважених посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду (частини третя - п'ята статті 96<sup>-1</sup>, частина третя, четверта статті 188<sup>-42</sup>).

Від імені органу державного містобудівного нагляду розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право уповноважені посадові особи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду (частини третя - п'ята статті 96<sup>-1</sup>, частина третя, четверта статті 188<sup>-42</sup>).»

5) у статті 255:

пункт 19 частини другої викласти у такій редакції:

«19) особи, уповноважені на проведення перевірок під час здійснення ними містобудівного контролю (статті 96, 96<sup>-1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>-42</sup>);»;

після пункту 19 доповнити пунктом 19<sup>1</sup> такого змісту:

«19<sup>1</sup>) особи, уповноважені на проведення перевірок під час здійснення ними містобудівного нагляду (частина третя – п'ята статті 96<sup>1</sup>, частина третя-четверта статті 188<sup>42</sup>);».

2. У Законі України «Про основи містобудування» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 52, ст. 683 із наступними змінами):

1) Частину першу статті 1 викласти у такій редакції:

«Містобудування (містобудівна діяльність) - це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування і будівництво об'єктів будь-якого призначення, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію об'єктів культурної спадщини.»;

2) у статті 2:

абзац тринадцятий викласти у такій редакції:

«розробка правових актів, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування;»;

абзац чотирнадцятий викласти у такій редакції:

«контроль та нагляд за дотриманням містобудівного законодавства;»;

абзац п'ятнадцятий виключити;

доповнити абзацом такого змісту:

«добровільна та обов'язкова професійна сертифікація виконавців робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів містобудування та посадових осіб уповноважених на здійснення містобудівного контролю та нагляду, посадових осіб органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування.»

3) абзац другий статті 5 викласти у такій редакції:

«розробка містобудівної документації, проектів об'єктів будівництва згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням будівельних норм та нормативних документів;»;

4) у статті 6 після слів ««Про архітектурну діяльність»,» доповнити словами ««Про будівельні норми»»;

5) частину першу статті 7 викласти у такій редакції:

«Державне регулювання у сфері містобудування здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного контролю, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду, Верховною Радою та Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, а також іншими органами в порядку, встановленому законодавством.»;

6) у статті 8:

абзац восьмий викласти у такій редакції:

«розробленні, погодженні, затвердженні, реєстрації, внесенні змін та визнання такими, що втратили чинність будівельних норм, прийнятті нормативних документів у сфері містобудування;»;

абзац дев'ятий викласти у такій редакції:

«контролі за дотриманням законодавства у сфері містобудування, будівельних норм, нормативних документів обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, вимог вихідних даних, затвердженої містобудівної документації та проектів об'єктів будівництва, раціональним використанням територіальних і матеріальних ресурсів при здійсненні містобудівної діяльності;»;

доповнити новим абзацом десятим такого змісту:

«нагляді за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, під час провадження містобудівної діяльності.»

абзац одинадцятий виключити;

доповнити новим абзацом дванадцятим такого змісту:

«добровільній та обов'язковій професійній сертифікації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів містобудування».

7) у статті 9:

абзац другий частини першої викласти у такій редакції:

«визначення порядків здійснення державного містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду;»;

абзац десятий частини першої викласти у такій редакції:

- «розроблення, погодження, затвердження, реєстрації, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність будівельних норм, прийняття нормативних документів у сфері містобудування;»;

абзац одинадцятий частини першої замінити абзацом такого змісту:

«- порядку проведення обов'язкової професійної сертифікації відповідальних виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів містобудування;»;

8) абзац шостий частини першої статті 14 викласти у такій редакції:

«надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують закінчення будівництвом об'єктів, відповідно до вимог, встановлених законом.»;

9) частину першу статті 15 викласти у такій редакції:

«Компетенція центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного контролю, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду визначається відповідно до закону.»;

10) статтю 16 викласти у такій редакції:

«Стаття 16. Будівельні норми та нормативні документи у сфері  
містобудування

Будівельні норми та нормативні документи у сфері містобудування встановлюють комплекс якісних та кількісних показників і вимог, які регламентують розробку і реалізацію містобудівної документації, проектів

об'єктів містобудування з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов і спрямовані на забезпечення формування повноцінного життєвого середовища та якнайкращих умов життєдіяльності людини.

Будівельні норми та нормативні документи щодо планування, забудови та іншого використання територій, проектування і будівництва об'єктів містобудування розробляються, погоджуються, затверджуються та реєструються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування, іншими центральними органами виконавчої влади в порядку, визначеному законом.

Фінансування робіт з розроблення будівельних норм, нормативних документів здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України.»;

11) назву Розділу 5 викласти у такій редакції:

«Розділ 5. Державний контроль та нагляд у сфері містобудування. Відповідальність за порушення містобудівного законодавства»;

12) статтю 24 викласти у такій редакції:

«Стаття 24. Державний містобудівний контроль та нагляд

Державний містобудівний контроль здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю.

Порядок здійснення державного містобудівного контролю визначається законодавством.

Державний містобудівний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду.

Порядок здійснення державного містобудівного нагляду визначається законодавством.»;

13) статтю 25 викласти у такій редакції:



## «Стаття 25. Відповідальність за порушення містобудівного законодавства

Особи, винні у:

порушенні вимог законодавства, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством та затверджених проектних рішень під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель чи споруд;

порушенні строків надання замовникові містобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, будівельного паспорта забудови земельної ділянки, вимагання у замовника документів, не передбачених законодавством, надання таких документів з порушенням установленого порядку, містобудівної документації на місцевому рівні, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;

передачі замовнику проектної документації розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, а також заниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта;

порушення строків надання замовникові висновків (звітів) експертизи проектної та містобудівної документації, надання таких висновків (звітів) з порушенням установленого порядку, а також вимагання під час проведення експертизи документів, не передбачених законодавством, а також видача висновку з відхиленням від будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;

незабезпечення здійснення авторського та технічного нагляду, у випадках передбачених законодавством;

порушенні вимог законодавства та строків видачі (відмови у видачі) дозволу на виконання будівельних робіт, реєстрації (повернення) декларації про готовність об'єкта до експлуатації та видачі (відмови у видачі) сертифіката,

який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, вимагання під час реєстрації такої декларації, видачі дозволів і сертифікатів документів, не передбачених законодавством, видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, збудованого з порушенням будівельних норм;

виконанні підготовчих та будівельних робіт без документів що надають право на їх виконання;

наведенні неповних та недостовірних даних у поданих документах для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт;

неподання чи несвоєчасне подання інформації про передачу права на будівництво об'єкта, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов'язковим;

здійсненні авторського та технічного нагляду з порушенням вимог законодавства;

виконанні окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката;

залучення до виконання окремих видів робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством;

веденні виконавчої документації з порушенням будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;

застосуванні будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають вимогам технічних регламентів;

експлуатації об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію;

наведення неповних та недостовірних даних у поданих документах, для отримання права на експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

незабезпеченні обстеження та паспортизації об'єкта, що підлягає обов'язковому обстеженню, порушенні порядку проведення такого обстеження та нереалізації заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації;

невиконання законних вимог (приписів), недопущення до місць провадження містобудівної діяльності посадових осіб органів, що здійснюють державний містобудівний контроль та державний містобудівний нагляд;

- несуть відповідальність, передбачену законом.

Законами може бути встановлено відповідальність і за інші види порушень містобудівного законодавства.»;

14) частину першу статті 26 викласти у такій редакції:

«Спори з питань містобудування вирішуються органами, що здійснюють державне регулювання у сфері містобудування, у межах їх повноважень, а також судом відповідно до законодавства.».

3. Підпункт 1 пункту «б» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст.170 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

«1) надання (отримання, реєстрація), документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують закінчення будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;».

4. У Законі України "Про архітектурну діяльність" (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 31, ст. 246 із наступними змінами):

1) у статті 1:

абзац другий частини першої викласти у такій редакції:

«архітектурна діяльність - діяльність по створенню об'єктів архітектури, яка включає творчий процес пошуку архітектурного рішення та його втілення, координацію дій учасників розроблення всіх складових частин проектів з планування, забудови і благоустрою територій, будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту) будівель і споруд, здійснення державного містобудівного контролю, державного містобудівного нагляду, авторського і технічного нагляду за їх будівництвом, а також здійснення науково-дослідної та викладацької роботи у цій сфері;»;

в абзаці четвертому частини першої після слів «підрядники на виконання проектних і будівельних робіт» доповнити словами «інженери-консультанти»;

в абзаці десятому частини першої слова «державним нормам, стандартам, будівельним нормам і правилам» замінити словами «будівельним нормам, нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством»;

абзац одинадцятий частини першої викласти у такій редакції:

«замовник - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні одну чи декілька земельних ділянок, подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її (їх) забудови або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;»;

Абзац тринадцятий викласти у такій редакції:

«архітектор (інженер-проектувальник), що має кваліфікаційний сертифікат, - фахівець, який за результатами сертифікації отримав такий сертифікат, що надає йому повноваження ведення особистої діяльності у сфері архітектурної діяльності, і який несе відповідальність за результатами своєї роботи;»;

Абзац чотирнадцятий викласти у такій редакції:

«Технічний нагляд – здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудування, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;»

доповнити абзацами шістнадцятим-вісімнадцятим такого змісту:

«Проектування (проектні роботи) – роботи із створення проектної документації для об'єктів будівництва;

Інженер технічного нагляду, що має кваліфікаційний сертифікат – фахівець, який за результатами сертифікації отримав такий сертифікат, що надає йому право ведення особистої діяльності на здійснення технічного нагляду, або у складі відповідної юридичної особи, уповноважений замовником на прийняття відповідних рішень та виконання функцій, визначених договором, та несе відповідальність за результатом своєї роботи;

Інженер-консультант, що має кваліфікаційний сертифікат – фахівець, який за результатами сертифікації отримав такий сертифікат, що надає йому право ведення особистої діяльності у сфері інжинірингової діяльності, або у складі відповідної юридичної особи, уповноважений замовником на прийняття відповідних рішень та виконання функцій, визначених договором, та несе відповідальність за результатами своєї роботи.»;

2) у статті 4:

абзац шостий частини першої викласти у такій редакції:

«будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт) та знесення об'єкта архітектури, технічний та авторський нагляд під час здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;»;

частину першу доповнити абзацом восьмим такого змісту:

«державний містобудівний контроль, державний містобудівний нагляд.»;

3) частину дев'яту статті 6 викласти у такій редакції:

«До складання програм і умов архітектурних та містобудівних конкурсів залучаються представники саморегульованих та громадських професійних організацій у сфері архітектури та містобудування.»;

4) частину сьому статті 7 викласти у такій редакції:

«Внесення до затвердженого проекту змін, пов'язаних із зміною будівельних норм, нормативних документів обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, здійснюється за згодою замовника, якщо інше не передбачено законодавством.»;

5) текст статті 8 викласти у такій редакції:

«Робоча документація для будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту) об'єкта архітектури виконується відповідно до будівельних норм, нормативних документів на підставі затвердженого проекту.

Робоча документація для будівництва виконується розробником проекту, або іншими уповноваженими ним розробниками відповідно до договору.»;

б) статтю 9 викласти у такій редакції:

«Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, будівельних норм, нормативних документів обов'язковість застосування яких встановлена законодавством у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Будівництво об'єкта здійснюється за обов'язковою участю відповідального виконавця робіт (виконроба).

Особа, що здійснює авторський нагляд бере участь у прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта архітектури та підписує відповідний акт.

Без підпису особи, що здійснює авторський нагляд такий акт є недійсним.»;

7) статтю 10 викласти у такій редакції:

«Стаття 10. Державний містобудівний контроль та державний містобудівний нагляд

Для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюються в установленому законодавством порядку державний містобудівний контроль та державний містобудівний нагляд.

Державний містобудівний контроль здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного контролю.

Державний містобудівний нагляд здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду.»;

8) у статті 11:

частину першу викласти у такій редакції:

«Під час будівництва об'єкта архітектури, здійснюється авторський та технічний нагляд, крім об'єктів для яких розроблення проекту не потребується.»;

частину третю викласти у такій редакції:

«Авторський нагляд здійснюється автором проекту об'єкта архітектури або уповноваженою ним особою (уповноваженими ним особами – групою авторського нагляду).»;

у частині четвертій слова «орган державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «орган державного містобудівного контролю»;

9) у статті 13:

абзац третій частини першої виключити;

доповнити абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:

«центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування;

центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування;»;

10) у статті 16<sup>1</sup>:

частину другу викласти у такій редакції:

«Неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб, що провадять підприємницьку та професійну діяльність, набувають статусу саморегульованих організацій з дня їх реєстрації центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, і внесення відомостей про них до державного реєстру саморегульованих організацій у сфері архітектурної діяльності.»;

частину четверту викласти у такій редакції:

Саморегульовані організації у сфері архітектурної діяльності можуть на підставі делегованих повноважень проводити професійну сертифікацію виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.

частину шосту викласти у такій редакції:

«Моніторинг діяльності саморегульованих організацій у сфері архітектурної діяльності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування.»;

11) статтю 17 викласти у такій редакції:

«Стаття 17. Професійна сертифікація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури



Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, а також посадові особи органів державного містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду, органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування проходять професійну добровільну або обов'язкову сертифікацію. Перелік таких видів робіт (послуг) і порядок професійної сертифікації встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Професійна сертифікація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проводиться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування. Повноваження щодо проведення професійної сертифікації можуть бути делеговані саморегульним організаціям у сфері архітектурної діяльності та органам з оцінки відповідності акредитованим центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, у порядку визначеному Кабінетом Міністрів України. Саморегульна організація набуває делегованих їй повноважень з дня опублікування центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, рішення про надання (делегування) таких повноважень в офіційному виданні, визначеному таким органом, а органи з оцінки відповідності з моменту його акредитації.

До професійної сертифікації допускаються фізичні особи, які здобули вищу освіту за освітньо-кваліфікаційними рівнями бакалавра, спеціаліста, магістра за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та мають стаж роботи за фахом не менш як три роки.

Для проведення професійної сертифікації фізичні особи подають заяву, до якої додаються:

копії паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника

податків та повідомили про це відповідний податковий орган і мають відмітку в паспорті);

засвідчені в установленому порядку копії документів:

про освіту;

про трудову діяльність та стаж;

про підвищення кваліфікації протягом останніх п'яти років за відповідними програмами за напрямом професійної атестації;

стислий звіт про професійну діяльність та/або творчі досягнення.

Крім того, фізичні особи можуть подавати інші документи, що підтверджують їх професійну спеціалізацію, рівень знань та кваліфікацію.

Подані документи розглядаються та рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката або про відмову в його видачі приймається у місячний строк.

Підставою для відмови у видачі сертифіката є:

невідповідність заявника кваліфікаційним вимогам;

непідтвердження професійної спеціалізації, рівня знань та кваліфікації за результатами іспиту;

виявлення у поданих документах недостовірної інформації.

Фізичним особам, які пройшли професійну сертифікацію, видається відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Строк дії кваліфікаційного сертифіката для осіб, які не мають перерви в роботі за фахом понад три роки та підвищують кваліфікацію відповідно до законодавства не рідше ніж один раз на п'ять років, не обмежується.

Фізичні особи, які одержали відповідний кваліфікаційний сертифікат, можуть виконувати окремі види робіт (послуг), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, можуть мати особисту печатку та несуть відповідальність за неналежне виконання робіт (послуг), право виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом, та порушення вимог законодавства, будівельних

норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством.

Відомості про особу, яка отримала кваліфікаційний сертифікат, вносяться до реєстру сертифікованих осіб.

Форма кваліфікаційного сертифіката, порядок внесення плати за проведення професійної сертифікації та її розміри затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.»;

12) у статті 22:

назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 22. Права архітектора (інженера-проектувальника)»;

абзац перший викласти у такій редакції:

«Архітектор (інженер-проектувальник) під час проектування і будівництва об'єктів архітектури має право:»;

13) у статті 23:

абзац другий викласти у такій редакції:

«обирати архітектора (інженера-проектувальника) - розробника проекту або залучати його за результатами архітектурного чи містобудівного конкурсу, обирати підрядника на будівництво або залучати його за результатами будівельного тендера;»;

доповнити абзацом шостим такого змісту:

«делегувати всі або частину функцій замовника за договором про надання інженерно-консультаційних послуг чи договором про делегування функцій замовника.»;

14) абзац другий статті 24 викласти у такій редакції:

«обирати на свій розсуд технологію, методи і спосіб розроблення та реалізації проекту об'єкта архітектури в межах вимог технічних регламентів,

будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;»;

15) у статті 26:

назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 26. Обов'язки архітектора (інженера-проектувальника), інших проектувальників»;

Абзац перший частини першої викласти у такій редакції:

«Архітектор (інженер-проектувальник) інші проектувальники, що здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:»

абзац другий частини першої викласти у такій редакції:

«додержуватися будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, вимог вихідних даних на проектування;»;

частину другу викласти у такій редакції:

«Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством.»;

16) у статті 27:

абзац третій частини першої виключити;

абзац п'ятий викласти у такій редакції:

«забезпечувати будівництво об'єктів архітектури згідно з робочою документацією, застосовувати будівельні матеріали, вироби і конструкції, які відповідають вимогам технічних регламентів, будівельних норм і проектним рішенням;»:

абзац восьмий частини першої викласти у такій редакції:

«не включати до завдання на проектування вимог, що суперечать вимогам законодавства України, затвердженій містобудівній документації, будівельним

нормам, нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством.»;

17) частину четверту статті 29 викласти у такій редакції:

«Співавторами не можуть бути особи, які подають автору об'єкта архітектури технічну, консультаційну чи організаційну допомогу або такі, що здійснюють організацію проектування і будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту), контроль за виконанням зазначених робіт.».

5. Статтю другу Закону України «Про акредитацію органів з оцінки відповідності» (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 32, ст. 170 із наступними змінами) доповнити частиною другою, такого змісту:

«Дія цього Закону не поширюється на відносини пов'язані з акредитацією органів з оцінки відповідності у сфері містобудування.»;

6. У Законі України «Про рекламу» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62 із наступними змінами):

- 1) Абзац четвертий пункту 12 частини першої статті 8 виключити;
- 2) Пункт третій частини першої статті 25-1 виключити.

7. У Законі України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2007 р., № 29, ст. 389 із наступними змінами):

1) у частині другій статті 2 після слів «контролю за дотриманням бюджетного законодавства, банківського нагляду» доповнити словами «державного містобудівного нагляду»;

2) у частині четвертій статті 2 слова «державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) замінити словами «державного містобудівного контролю».

8. Частину восьму статті 4 Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" (Відомості Верховної Ради України, 2009 р., № 19, ст. 257 із наступними змінами) викласти у такій редакції:

«Контроль за будівництвом об'єктів доступного житла покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного контролю.»;

9. У Законі України «Про будівельні норми» (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 5, ст. 41 із наступними змінами):

1) Преамбулу викласти у такій редакції:

«Цей Закон регулює відносини у сфері нормування у містобудуванні та визначає правові та організаційні засади розроблення, погодження, затвердження, реєстрації і застосування будівельних норм, а також внесення змін до них та визнання такими, що втратили чинність.»;

2) у частині першій статті 1:

у тексті слова «будівництві» замінити словом «містобудуванні» у відповідних відмінках;

абзац п'ятий викласти у такій редакції:

«державні будівельні норми – нормативний акт, затверджений центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування;»;

в абзаці шостому слова «будівництва» виключити;

3) у статті 2 слово «будівництві» замінити словом «містобудуванні»;

4) статтю 3 викласти у такій редакції:

«Стаття 3. Законодавство України з питань нормування у містобудуванні

1. Законодавство України у сфері нормування у містобудуванні складається з цього Закону, законів України "Про основи містобудування", «Про архітектурну діяльність», "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про відповідальність за правопорушення у сфері

містобудівної діяльності" та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини в цій сфері.»;

5) у назві розділу 2 слово «будівництві» замінити словом «містобудуванні»;

6) у статті 4 слова «у сфері нормування у будівництві» замінити словами «з питань нормування у сфері містобудування»;

7) статтю 5 викласти у такій редакції:

«Стаття 5. Суб'єкти та об'єкти нормування у містобудуванні

1. До суб'єктів нормування у містобудуванні належать:

1) центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування;

2) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.

3) інші центральні органи виконавчої влади, до повноважень яких належать питання з нормування у сфері містобудування;

Перелік суб'єктів нормування у містобудуванні встановлюється Кабінетом Міністрів України.

2. Об'єктами нормування у містобудуванні є:

1) планування та забудова території;

2) будівлі і споруди та їх складові частини;

3) склад і зміст документації об'єктів містобудування.»;

8) статтю 6 викласти у такій редакції:

«Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування

1. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування належать:

1) забезпечення формування державної політики у сфері нормування у містобудуванні;

2) встановлення Порядку погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм;

3) координація діяльності суб'єктів нормування у містобудуванні;

4) підготовка пропозицій щодо укладання міжнародних договорів України щодо технічного регулювання у сфері містобудування та міжнародне співробітництво з відповідними органами іноземних держав з зазначених питань.

2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування належать:

1) затвердження, внесення змін, визнання такими, що втратили чинність, скасування державних будівельних норм та координація та перевірки;

2) погодження технічних завдань на розроблення будівельних норм;

3) погодження проектів галузевих будівельних норм;

4) реєстрація державних і галузевих будівельних норм;

5) організація роботи із створення та забезпечення функціонування центрального фонду будівельних норм;

6) організація роботи з розроблення державних будівельних норм щодо відповідності вимогам законодавства, забезпечення їх взаємоузгодженості та актуалізації;

7) забезпечення офіційного оприлюднення державних будівельних норм шляхом розміщення на своєму офіційному веб-сайті і надання безоплатного доступу до них.»;



9) статтю 7 викласти у такій редакції:

«Стаття 7. Повноваження центральних органів виконавчої влади з питань нормування у сфері містобудування

1. До повноважень центральних органів виконавчої влади з питань нормування у сфері містобудування належать:

1) затвердження, внесення змін, визнання такими, що втратили чинність, скасування галузевих будівельних норм і координація їх розроблення та перевірки, а також погодження технічних завдань на їх розроблення;

2) подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування, пропозицій щодо розроблення державних будівельних норм та внесення змін до них;

3) розроблення проектів державних будівельних норм, проектів змін до них та подання на затвердження відповідно до погодженого центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування, технічного завдання;

4) надання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування, інформації щодо розроблення проектів галузевих будівельних норм;

5) створення фондів галузевих будівельних норм;

6) забезпечення офіційного оприлюднення галузевих будівельних норм, у тому числі шляхом розміщення на офіційному веб-сайті відповідного суб'єкта нормування у будівництві і надання безоплатного доступу до них.»;

10) у статі 7-1 слова «будівництві» замінити словами «містобудуванні»;

11) у статті 8:

слова «центральный орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва» замінити словами «центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного

регулювання у сфері містобудування»;

слова «будівництві» замінити словами «містобудуванні»;

12) у статті 9:

у назві статті слова будівництві замінити словами «містобудуванні»;

частину першу викласти у такій редакції:

«1. Джерелами фінансування робіт з нормування у містобудуванні є кошти Державного бюджету України, кошти передбачені на виконання програм і проектів, та інші не заборонені законодавством джерела фінансування.»;

частину третю викласти у такій редакції:

«3. Створення та зберігання фондів будівельних норм здійснюються за рахунок коштів Державного бюджету України.»;

13) у статті 10:

слова «центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва» замінити словами «центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування»;

частину третю викласти у такій редакції:

«3. Виконавцями робіт з нормування у будівництві є базові організації у містобудуванні незалежно від форми власності, включені до переліку базових організацій. Положення про базову організацію у будівництві затверджує Кабінет Міністрів України. Перелік базових організацій у містобудуванні встановлює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

14) у частині п'ятій статті 11 слова «з питань державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «з питань державного містобудівного контролю».

10. У Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) у статті 1:

пункти 4, 4-1 виключити;

у пункті 8 слово «поверховості» замінити словом «висотності»;

2) у частині першій статті 2:

пункт 13 викласти у такій редакції:

«13) здійснення державного містобудівного контролю»;»;

доповнити пунктами 14, 15 такого змісту:

«14) здійснення державного містобудівного нагляду;

15) здійснення технічного регулювання у сфері містобудування.»;

3) у частині першій статті 3 після слів ««Про архітектурну діяльність»» доповнити словами ««Про будівельні норми»»;

4) у частині першій статті 4:

абзац п'ятий викласти у такій редакції:

«Об'єктами будівництва є будівлі та споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини.»;

абзац шостий виключити;

5) статтю 6 викласти у такій редакції:

«Стаття 6. Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності

1. Управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного контролю, центральним органом виконавчої влади, що реалізує

державну політику з питань державного містобудівного нагляду, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами з питань надання адміністративних послуг в галузі містобудування, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

2. До уповноважених органів містобудування та архітектури належать органи, визначені у статті 13 Закону України "Про архітектурну діяльність".

3. Органом державного містобудівного контролю є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного контролю.

Органом державного містобудівного нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду.

4. До органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування належать:

1) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування;

2) виконавчі органи сільських, селищних, міських рад та структурні підрозділи Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій з питань містобудування та архітектури.

Органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, реалізують свої повноваження через відповідних посадових осіб, які у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, одержали кваліфікаційний сертифікат (далі - сертифіковані особи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування).

Сертифіковані особи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, мають особисту печатку та несуть відповідальність встановлену законодавством.»;

б) статтю 7 викласти у такій редакції:

«Стаття 7. Зміст управління у сфері містобудівної діяльності, державного містобудівного контролю та нагляду

1. Управління у сфері містобудівної діяльності та державного містобудівного контролю та нагляду здійснюється шляхом:

1) планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях;

2) моніторингу стану розроблення та реалізації містобудівної документації на всіх рівнях;

3) визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;

4) проведення професійної сертифікації;

5) здійснення технічного регулювання, зокрема, розроблення, погодження, затвердження, реєстрація, внесення змін та визнання такими що, втратили чинність будівельних норм та прийняття нормативних документів у сфері містобудування, а також їх гармонізація з відповідними нормами європейського та міжнародного законодавства;

б) контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування (далі - вихідні дані), проектної документації;

7) надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують закінчення будівництвом об'єктів (крім анулювання (скасування) документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів):

виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій з питань містобудування та архітектури - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), розташованих у межах відповідних населених пунктів;

центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць,;

8) здійснення державного містобудівного контролю;

9) здійснення державного містобудівного нагляду.

2. До моменту отримання виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій з питань містобудування і архітектури відповідних повноважень, передбачених абзацом другим пункту 7 частини 1 цієї статті, повноваження таких органів виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування.

3. Структурні підрозділи Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудування і архітектури у межах делегованих цим Законом повноважень центрального органу виконавчої влади є підконтрольними центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, а їхні рішення можуть бути розглянуті у порядку державного містобудівного нагляду або оскаржені до суду.

4. Органам, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, містобудівного контролю та нагляду, забороняється вимагати від замовника

будівництва надання будь-яких послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів.»;

7) частину другу статті 9 виключити;

8) частину четверту статті 12 викласти у такій редакції:

«4. Порядок розроблення схем планування окремих частин території України визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Склад, зміст схем планування окремих частин території України визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

9) частину п'яту статті 14 викласти у такій редакції:

«5. Порядок розроблення містобудівної документації на регіональному рівні встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Склад, зміст містобудівної документації на регіональному рівні визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

10) частину третю статті 16 викласти у такій редакції:

«3. Порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Склад, зміст містобудівної документації на місцевому рівні визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

11) частину четверту статті 17 викласти у такій редакції:

«4. Порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Склад, зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

12) у статті 18:

частину четверту викласти у такій редакції:

«4. Параметри використання території та будівель, запропонованих для розташування у межах декількох земельних ділянок або окремої земельної ділянки, зокрема функціональне призначення, граничні висотність та площа забудови, можливе розміщення на ділянці, є обов'язковими для врахування під час зонування відповідної території.

Перелік зазначених параметрів визначає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

частину шосту викласти у такій редакції:

«6. Порядок розроблення плану зонування території визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Склад, зміст плану зонування території встановлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

13) частину шосту статті 19 викласти у такій редакції:

«6. Порядок розроблення та затвердження детального плану території визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Склад та зміст детального плану території визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань технічного регулювання у сфері містобудування.»;

14) частину третю статті 22<sup>1</sup> викласти у такій редакції:



«3. Держателем електронної системи є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, який вживає організаційних заходів, пов'язаних із забезпеченням функціонування електронної системи.»;

15) у статті 22<sup>2</sup>:

у частині першій:

пункт третій виключити;

пункт четвертий викласти у такій редакції:

«4) інформації про професійну сертифікацію виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, посадових осіб органів державного містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду, органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем, інженерів-землепорядників, інженерів-геодезистів, ріелторів, інженерів-консультантів, інженерів з охорони праці, осіб, які проводять аудит та перевірку безпеки автомобільних доріг, менеджерів-управителів житлових будинків (групи будинків, та інших суб'єктів містобудівної діяльності які отримали відповідний сертифікат);»;

у пункт дев'ятий викласти у такій редакції:

«9) відомостей про державний містобудівний контроль та державний містобудівний нагляд»;

у частині другій:

пункт третій виключити;

пункт вісімнадцятий викласти у такій редакції:

«18) направлення на проведення перевірки, акт про недопущення до проведення перевірки при здійсненні містобудівного контролю або нагляду, документи які складаються за результатами здійснення містобудівного контролю або нагляду (довідки, акти, приписи, рішення).»;

частину шосту викласти у такій редакції:

«6. Замовники, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, уповноважені органи містобудування та архітектури, органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, орган державного містобудівного контролю, орган державного містобудівного нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегульвні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, суб'єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, які є користувачами електронної системи, несуть встановлену законом відповідальність за внесення до Реєстру будівельної діяльності завідомо неправдивих відомостей або порушення строків внесення відомостей/надання документів до/з Реєстру будівельної діяльності.»;

16) у статті 22<sup>3</sup>:

у частині першій:

абзац 2 пункту першого виключити;

пункт восьмий викласти у такій редакції:

«8) направлення заяв до органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, органу державного містобудівного контролю, органу державного містобудівного нагляду, отримання повідомлень та документів від цих органів, у тому числі заяв та повідомлень про скасування містобудівних умов та обмежень, припинення права на початок виконання підготовчих та будівельних робіт, зупинення підготовчих та будівельних робіт, скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації, анулювання та поновлення дозволу на виконання будівельних робіт, повідомлень про здійснення заходів з контролю, отримання документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного містобудівного контролю/нагляду;»;

пункт дев'ятий викласти у такій редакції:

«9) листування з користувачами електронного кабінету (у тому числі повідомлення про самочинне будівництво), подання скарг на рішення, дії та бездіяльність експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, органу державного містобудівного контролю, органу державного містобудівного нагляду, юридичних осіб, які надають технічні умови, уповноважених органів, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівців з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівців з обстеження інженерних систем, саморегульованих організацій у сфері архітектури та у сфері енергоефективності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, інших осіб, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, а також отримання інформації про стан їх розгляду та результати їх розгляду;»;

частину другу викласти у такій редакції:

«2. Користувачами електронного кабінету є замовники, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, орган державного містобудівного контролю, орган державного містобудівного нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегульовані організації у сфері архітектури, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, суб'єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, та користувачі, які пройшли процедуру ідентифікації та автентифікації.»;

17) у пункті п'ятому частини першої статті 22<sup>4</sup> слова «архітектурно-будівельного» замінити словом «містобудівного»;

18) у статі 26<sup>1</sup>:

в назві статті слово «будівництва» замінити словом «містобудування»;  
частину першу викласти у такій редакції:

«1. Документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері містобудування подаються до суб'єкта надання відповідної послуги за вибором заявника (якщо інше не визначено цим Законом):

1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги;

2) у паперовій формі особисто заявником або поштовим відправленням з описом вкладення. через центр надання адміністративних послуг.»;

у частині четвертій слово «будівництва» замінити словом «містобудування»;

у частині десятій слова «органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» замінити словами «органами з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, органом державного містобудівного контролю, органом державного містобудівного нагляду»;

частину одинадцяту викласти у такій редакції:

«11. Документи виконавчого провадження, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону (скасування заборони) вчинення дій органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, органом державного містобудівного контролю, органом державного містобудівного нагляду надсилаються виключно в електронній формі шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та автоматизованою системою виконавчого провадження у порядку, визначеному Міністерством юстиції України спільно з центральним органом

виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, архітектури, містобудування.»;

19) у абзаці четвертому частини четвертої статті 26<sup>2</sup> слова «органом державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «органами з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

20) у частині восьмій статті 32 слова «архітектурно-будівельного» замінити словом «містобудівного»;

21) у статті 34:

у пункті 1 частини першої слова «органу державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «органу з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

у пункті 3 частини першої слова «органом державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «відповідним органом, з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

частину третю викласти у такій редакції:

«3. Центральний орган виконавчої влади, з питань надання адміністративних послуг в галузі містобудування, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують закінчення будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами, з питань надання адміністративних послуг в галузі містобудування протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Доступ користувачів до даних реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, з питань надання адміністративних послуг в галузі містобудування.»;

у частині п'ятій слова «органами державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «органом державного містобудівного контролю»;

22) у статті 35:

частину першу викласти у такій редакції:

«1. Після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, нормативними документами у сфері містобудування, з повідомленням відповідного органу, з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування. Форма повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, про зміну даних у поданому повідомленні подається замовником особисто або його уповноваженою особою через центр надання адміністративних послуг або шляхом надсилання рекомендованим листом з описом вкладеного до центру надання адміністративних послуг чи через електронний кабінет до відповідного органу з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування за місцезнаходженням об'єкта.»;

у частині п'ятій слова «державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

у частині дев'ятій слова «державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

23) у статті 36:

частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:

«Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, про зміну даних у поданому повідомленні подається замовником особисто або його уповноваженою особою через центр надання адміністративних послуг або

шляхом надсилання рекомендованим листом з описом вкладеного до центру надання адміністративних послуг чи через електронний кабінет до відповідного органу з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування за місцезнаходженням об'єкта.»;

у частині другій слова «державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

у частині шостій та сьомій слова «державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

24) у статті 37:

частину першу викласти у такій редакції:

«1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Заява про отримання дозволу на виконання будівельних робіт, про зміну даних у виданому дозволі на виконання робіт подається замовником особисто або його уповноваженою особою через центр надання адміністративних послуг або шляхом надсилання рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг чи через електронний кабінет до відповідного органу з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування за місцезнаходженням об'єкта.

абзац перший частини другої викласти у такій редакції:

«2. Дозвіл на виконання будівельних робіт видається відповідними органами з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування на безоплатній основі протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації заяви.»:

у частині третій:

абзаци другий-десятий замінити п'ятдесят дев'ятьма абзацами такого змісту:

«витяг(и) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою (земельними ділянками);

витяг(и) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо будівель і інженерних споруд, які реконструюються, піддаються капітальному ремонту чи реставрації;

нотаріально завірена згода власника(ів) будівлі(ель), інженерної споруди на проведення будівельних робіт у разі здійснення не власником будівель і інженерних споруд їх реконструкції, реставрації, капітального ремонту;

частина проектної документації:

для нового будівництва, капітального ремонту та реконструкції у складі:

а) містобудівні умови та обмеження або лист уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкту будівництва містобудівні умови та обмеження не надаються;

б) технічні умови щодо теплопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;

в) технічні умови щодо водопостачання та водовідведення або лист розробника проекту про відсутність потреби;

г) технічні умови щодо електропостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;



д) технічні умови щодо газопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;

е) розрахунок класу наслідків (відповідальності);

ж) генеральний план на топографічній основі у масштабі 1:500 або 1:1000;

з) план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабу 1:2000;

и) плани поверхів, фасади у одному таких з масштабів 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель).

для об'єктів реставрації у складі:

а) реставраційне завдання;

б) технічні умови щодо теплопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;

в) технічні умови щодо водопостачання та водовідведення або лист розробника проекту про відсутність потреби;

г) технічні умови щодо електропостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;

д) технічні умови щодо газопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;

е) розрахунок класу наслідків (відповідальності);

є) ситуаційний план розташування пам'ятки в планувальній структурі населеного пункту в масштабі 1:2000, 1:5000 або 1:10000;

ж) генеральний план ділянки проектування на топографічній основі в масштабі 1:500 або 1:1000;

з) схему напрямків трас інженерних мереж на топографічній основі в масштабі 1:2000 (за потреби);

и) схему вертикального планування в масштабі 1:200 або 1:500 (за потреби);

і) плани поверхів, фасади у одному таких з масштабів 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель);

ї) витяг з протоколу засідання відповідних науково-методичної, або консультативної ради про узгодження принципів рішень;

експертний звіт, щодо розгляду проектної документації;

копія розпорядчого документу (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації завірена замовником, або лист фізичної особи замовника;

копія договору підряду (генпідряду) на виконання будівельних робіт (завірена замовником);

копія розпорядчого документу (рішення, розпорядження, наказ) про призначення відповідальних виконавців (виконробів);

копія розпорядчого документу (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд (завірена замовником);

копія договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або копія розпорядчого документу (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд (завірена замовником);

копія договору про надання інженерно-консультаційних послуг та сертифіката інженера-консультанта, завірені замовником (у разі залучення інженера-консультанта);

оцінка впливу на довкілля (за потреби).

Під час розгляду заяви орган з питань надання послуг у сфері містобудування на основі чек листа встановлює:

відповідність цільового призначення земельної ділянки;

відсутність зауважень за результатами проведеної експертизи проектної документації;

відповідність проектних рішень містобудівним умовам і обмеженням, а саме: дотримання вимог відсотку забудови земельної ділянки, висотності:

збереження охоронних зон (за потреби):

а) зони при аеродромній території;

б) зон потенційно небезпечних об'єктів лінійної частини магістральних продуктопроводів;

в) заборонних зон електромереж;

г) санітарно-захисної зони;

д) природоохоронної зони;

е) зон потенційно небезпечних об'єктів 2 класу;

ж) охоронної зони об'єктів культурної спадщини;

з) зон історичних ареалів міст;

е) забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (за потреби);

забезпеченість об'єктами благоустрою:

а) дитячими майданчиками;

б) зонами відпочинку;

в) паркувальними майданчиками.

достовірність поданих документів (в тій частині, яка об'єктивно може бути документально перевірена):

а) чинність ліцензії/сертифіката відповідального виконавця робіт та її/його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва;

б) чинність сертифікату архітектора та його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва (СС2 чи СС3) (за потреби);

в) чинність сертифіката інженера-проектувальника та його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва (СС2 чи СС3) (за потреби);

г) чинність сертифіката інженера технічного нагляду та його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва (СС2 чи СС3);

д) чинність сертифіката інженера-консультанта (у разі укладання договору про надання інженерно-консультаційних послуг).

у частині четвертій абзаци третій-сьомий замінити абзацами такого змісту:

«невідповідність цільового призначення земельної ділянки;

наявність у поданих документах порушень містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зокрема, дотримання вимог висотності (блакитна лінія), щільності населення, забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, дотримання охоронних зон об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів підвищеної небезпеки (червоні та жовті лінії), а також зелених насаджень (зелена лінія);

недостовірність поданих документів.

Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто органом державного містобудівного нагляду або оскаржено до суду.»:

частину п'яту викласти у такій редакції:

«5. У разі якщо в установленій цією статтею строк органом з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування не видано дозвіл на виконання будівельних робіт або відмову в його видачі, замовник звертається до органу державного містобудівного нагляду, для вжиття протягом десяти робочих днів заходів, пов'язаних з видачею зазначеного дозволу або відмовою в його видачі. У разі якщо протягом зазначеного строку не буде видано дозвіл на виконання будівельних робіт або відмову в його видачі, право на виконання будівельних робіт виникає на десятий робочий день з дня реєстрації

письмового звернення, направленою рекомендованим листом до органу державного містобудівного нагляду, а дозвіл вважається виданим.»;

в абзаці першому частини шостої слова «органом державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «відповідним органом з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

в частині сьомій слова «орган державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «орган з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

25) статтю 37<sup>1</sup> виключити;

26) частину першу статті 38 викласти у такій редакції:

«1. У разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного містобудівного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, з визначенням строку для добровільного виконання припису.

У разі якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного містобудівного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням.»;

27) у статті 39:

у частині першій:

слова «державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

в абзаці першому слова «протягом десяти» замінити словами «протягом п'яти»;

у частині другій:

абзац перший доповнити реченням такого змісту:

«Сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта видається відповідним органом з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації, підписаного посадовою особою органу містобудівного контролю, за результатом проведення підсумкової перевірки закінченого будівництвом об'єкта на основі чек-листа.»;

в абзаці другому слова «орган державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «орган з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

абзаце четвертий після слів «страховиком (якщо об'єкт застрахований)» доповнити словами «інженером-консультантом, інженером технічного нагляду та посадовою особою органу містобудівного контролю»;

частину третю виключити;

частину четверту викласти у такій редакції:

«4. Прийняття рішення про реєстрацію (повернення) декларації про готовність об'єкта до експлуатації, видачу (відмову у видачі) сертифіката здійснюється відповідними органами з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування протягом п'яти робочих днів з дати подання відповідних документів.»;

у частині шостій:

в абзаці першому слова орган державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «орган з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

в абзаці другому слова «з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» замінити словами «з питань державного містобудівного нагляду»;

у частині сьомій:

в абзаці першому слова «орган з питань державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «орган з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

в абзаці четвертому слова «у тому числі щодо доступності об'єкта для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення» виключити;

в абзаці сьомому слова «державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» замінити словами «державного містобудівного нагляду»

у частині дев'ятій слова «органи державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

28) у статті 39<sup>1</sup>:

у частині першій:

в абзаці першому слова «відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «органом містобудівного контролю»;

в абзаці другому слова «інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «органом з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

абзац перший частини другої викласти у такій редакції:

«2. У разі виявлення органом містобудівного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомлення чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі набрання законної сили судовим рішенням про скасування містобудівних умов та обмежень орган містобудівного контролю звертається до суду із позовом про скасування реєстрації такої декларації або

про припинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення.»;

29) у частині п'ятій статті 39<sup>2</sup> слово «архітектурно-будівельного» замінити словом «містобудівного»;

30) назву та текст статті 41 викласти у такій редакції:

«Стаття 41. Державний містобудівний контроль

«1. Державний містобудівний контроль – сукупність заходів спрямованих на дотримання замовниками, особами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, виконавцями робіт (виконробами), експертами та експертними організаціями, інженерами-консультантами, власниками будівель та споруд, вимог законодавства у сфері містобудування під час здійснення ними містобудівної діяльності.

Державний містобудівний контроль здійснюється органом державного містобудівного контролю відповідно до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності". Державний містобудівний контроль щодо замовників будівництва, які є фізичними особами, здійснюється відповідно до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" з урахуванням особливостей правового статусу таких осіб. Державний містобудівний контроль здійснюється органами державного містобудівного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державний містобудівний контроль здійснюється за територіальним принципом у порядку проведення планових та позапланових перевірок.

Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного містобудівного контролю, який затверджується керівником такого органу та здійснюється на об'єкті будівництва.

Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного містобудівного контролю. Позапланові



перевірки здійснюються в порядку проведення виїзних (загальних та підсумкових) перевірок.

Підставами для проведення позапланової перевірки є:

1) подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта містобудування за його бажанням;

2) перевірка виконання суб'єктом містобудування вимог приписів органів державного містобудівного контролю;

3) вимога органу містобудівного нагляду, про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;

4) звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

5) обґрунтоване подання відповідного органу з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, щодо проведення перевірки достовірності даних у поданих документах.

Повторне проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єктів містобудування, забороняється.

Проведення позапланових перевірок з інших підстав, крім передбачених цією статтею, забороняється, крім позапланових перевірок, передбачених абзацом восьмим цієї частини.

Підставою для проведення підсумкової перевірки є подання замовником письмової заяви про проведення підсумкової перевірки закінченого будівництвом об'єкта. Особливості проведення підсумкової перевірки визначаються цим Законом.

Підготовчі та будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, будівельним нормам, нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без набуття права на їх виконання, підлягають

зупиненню до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.

У разі систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовим особам органу державного містобудівного контролю, невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного містобудівного контролю щодо усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, встановлених під час перевірки, а саме: порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, проектної документації на будівництво об'єкта, будівельних норм і правил, а також в інших випадках, визначених цим Законом, відповідний орган державного містобудівного контролю звертається до суду із позовом про припинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт.

Неподання органом державного містобудівного контролю позову до суду про припинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт протягом двох місяців з дня закінчення строку для усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, визначеного у приписі про зупинення підготовчих або будівельних робіт, або постановлення судом ухвали про відмову у відкритті провадження у справі, про залишення позову (заяви) без розгляду, є підставою для відновлення виконання підготовчих та/або будівельних робіт (крім випадків, якщо підготовчі та/або будівельні роботи зупинені через ненабуття права на їх виконання).

Орган державного містобудівного контролю використовує відомості з електронної системи з метою здійснення заходів державного містобудівного контролю.

2. Орган державного містобудівного контролю розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення та справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

3. Посадові особи органів державного містобудівного контролю під час перевірки мають право:

1) безперешкодного доступу до місць здійснення містобудівної діяльності;

2) складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону;

3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:

а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;

б) зупинення підготовчих та будівельних робіт;

4) проводити перевірку виконаних проектних, експертних, підготовчих та будівельних робіт, робіт з технічної інвентаризації та обстеження об'єктів будівництва, наданих послуг з авторського та технічного нагляду, дотримання ліцензійних умов провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, вимог сертифікації щодо дотримання вимог містобудівного законодавства;

5) проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам технічних регламентів;

б) за результатами підсумкової перевірки видавати попередження щодо виявлення невідповідності виконаних будівельних робіт вимогам містобудівного законодавства, будівельним нормам, нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, проектній документації, у тому числі недотримання вимог щодо створення

безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

7) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій;

8) одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного містобудівного контролю;

Забороняється витребувати у суб'єктів містобудування інформацію та документи податкової, фінансової звітності, щодо оплати праці, руху коштів та інші, не пов'язані із здійсненням державного містобудівного контролю;

9) вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

10) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;

11) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки;

12) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за реалізацією заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.

На одному об'єкті будівництва, який є предметом державного містобудівного контролю, приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, про зупинення підготовчих та будівельних

робіт, а також складання протоколів про вчинення правопорушень та накладення штрафів можуть стосуватися кількох суб'єктів містобудування.

У разі делегування функцій замовника приписи посадових осіб органу державного містобудівного контролю, а також складання протоколів про вчинення правопорушень та накладення штрафів у частині визначених договором повноважень, застосовується до суб'єкта містобудування, який виконує делеговані функції, якщо інформація про нього зазначена замовником у документах, що дають право на виконання підготовчих і будівельних робіт.

На об'єкті закінченому будівництвом за результатами підсумкової перевірки складається акт, та у випадках, передбачених пунктом 6 частини другої цієї статті, виноситься попередження щодо виявлення невідповідності виконаних будівельних робіт вимогам містобудівного законодавства, будівельним нормам, нормативним документам у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, проектній документації, у тому числі недотримання вимог щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. В рамках здійснення підсумкової перевірки, передбачені законодавством штрафні санкції, за виявлені порушення до суб'єктів містобудування не застосовуються.

Попередження повинно містити такі відомості:

дату складення;

узгоджений термін усунення порушень;

посилання на акт, у якому були зазначені виявлені порушення;

найменування органу містобудівного контролю, а також посаду, прізвище, ім'я та по батькову посадової особи, яка здійснила захід;

найменування та місцезнаходження суб'єкта містобудування, а також прізвище, ім'я та по батькову його керівника чи уповноваженої ним особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або фізичної особи – підприємця, щодо діяльності яких здійснювалося підсумкова перевірка;

прізвище, ім'я та по батькові інших осіб, які взяли участь у здійсненні заходу.

Попередження складається у двох примірниках: один примірник не пізніше п'яти робочих днів з дня складення акта надається суб'єкту містобудування чи уповноваженій ним особі для виконання, а другий примірник з підписом суб'єкта містобудування або уповноваженої ним особи щодо погоджених термінів усунення порушень вимог законодавства залишається у відповідному органі містобудівного контролю.

Після усунення виявлених порушень замовник, має право повторно звернутися до органу містобудівного контролю з заявою про проведення повторної підсумкової перевірки закінченого будівництвом об'єкта.

У випадку встановлення під час повторної підсумкової перевірки факту, що попередньо виявлені порушення неусунуті або усунені не в повному обсязі, відповідні особи несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

4. Орган державного містобудівного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, органом державного містобудівного нагляду, органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

5. Забезпечення діяльності органу державного містобудівного контролю та його працівників необхідними засобами здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6. Посадові особи органів державного містобудівного контролю проходять сертифікацію, порядок і періодичність проведення якої встановлюється Кабінетом Міністрів України.

7. Постанови органу державного містобудівного контролю можуть бути оскаржені до органу містобудівного нагляду, або до суду.

8. У разі заподіяння шкоди, спричинення збитків внаслідок порушення працівниками органу державного містобудівного контролю вимог, встановлених законами, а також вимог щодо перевірок суб'єкт господарювання може звернутися до суду із заявою про відшкодування матеріальної та моральної шкоди.

9. Суб'єкт господарювання має право звернутися до суду щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності посадових осіб органу державного містобудівного контролю.»;

31) у статті 41<sup>1</sup>:

назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 41<sup>1</sup>. Державний містобудівний нагляд»;

частину першу та другу викласти у такій редакції:

«1. Державний містобудівний нагляд - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органами з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, органами державного містобудівного контролю (далі - об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством під час провадження ними містобудівної діяльності.

2. Державний містобудівний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду (далі – орган містобудівного нагляду).

Державний містобудівний нагляд здійснюється у порядку проведення планових, позапланових, документальних та камеральних перевірок. Порядок проведення державного містобудівного нагляду, встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного

містобудівного нагляду, який затверджується його керівником і проводиться з виходом на об'єкт нагляду.

Позаплановою перевіркою вважається перевірка, яка не передбачена планом і проводиться з виходом на об'єкт нагляду.

Підставами для проведення позапланової перевірки є:

1) подання об'єктом нагляду письмової заяви про проведення перевірки дотримання ним вимог законодавства при виконанні повноважень у сфері державного містобудівного контролю за його бажанням;

2) перевірка виконання об'єктом нагляду припису уповноваженої посадової особи органу містобудівного нагляду;

3) звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення об'єктом нагляду вимог законодавства при виконанні ним повноважень у сфері містобудівної діяльності;

4) виявлення за результатами камеральних чи документальних перевірок відомостей про вчинення порушення об'єктом нагляду вимог законодавства при виконанні ним повноважень у сфері містобудівної діяльності.

Камеральною перевіркою вважається перевірка, яка проводиться без виходу на об'єкт нагляду на підставі даних, зазначених у містобудівному кадастрі, Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, Реєстрі будівельної діяльності, єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, та інших інформаційно-телекомунікаційних систем а також даних, відображених у документах або звітності об'єкта нагляду.



Документальною перевіркою вважається перевірка, предметом якої є своєчасність, достовірність, повнота даних, а також отримана в установленому законодавством порядку органом містобудівного нагляду інформація від об'єкта нагляду, стосовно дотримання об'єктом нагляду законодавства у сфері містобудівної діяльності.»;

у частині третій:

абзац перший викласти у такій редакції:

«3. З метою здійснення державного містобудівного нагляду уповноважені посадові особи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду:»;

у абзаці п'ятому слово «архітектурно-будівельного» замінити словом «містобудівного», слова «стандартів і правил» замінити словами «нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством»;

у частині четвертій:

абзац перший викласти у такій редакції:

«4. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, вчинених об'єктами нагляду, уповноважені посадові особи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду, мають право:»;

абзац сьомий викласти у такій редакції:

«б) звертатися до суду з позовами про скасування рішень, прийнятих об'єктами нагляду відповідно до визначених цим Законом повноважень, які порушують вимоги містобудівного законодавства, з одночасним складанням протоколу відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення та подальшим оприлюдненням такої інформації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного містобудівного нагляду.»;

в абзаці восьмому та дев'ятому слова «головних інспекторів будівельного нагляду» замінити словами «уповноважених посадових осіб органу державного містобудівного нагляду»;

частину п'яту виключити.

32) Абзац перший пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» викласти у такій редакції:

«9. Орган з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування безоплатно протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, за результатами технічного обстеження приймає в експлуатацію:»;

33) Пункт 9<sup>1</sup> розділу V «Прикінцеві положення» викласти у такій редакції:

«9<sup>1</sup>. Установити, що:

1) на період до утворення (визначення) місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування органів з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, повноваження визначені цим Законом, здійснює відповідний центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування;

2) органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування утворюються (визначаються) Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями і органами місцевого самоврядування виходячи з можливостей та потреб відповідних територій;

3) органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування діють на підставі примірного положення про них, затвердженого Кабінетом Міністрів України відповідно до цього Закону;

4) за зверненням відповідного органу місцевого самоврядування до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування створюється спільна комісія з передачі відповідної документації та вирішення питань, пов'язаних з функціонуванням органу з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування.

Органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, починають здійснювати делеговані повноваження, визначені статтею 7 цього Закону, на наступний день після затвердження акта спільної комісії.

Документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, отримані та чинні на день набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства", є чинними до завершення будівництва об'єктів.

Внесення змін до таких документів, їх анулювання, а також державний містобудівний контроль та прийняття в експлуатацію об'єктів, що споруджуються на підставі таких документів, здійснюють відповідні органи визначені статтями 6 та 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». У разі встановлення під час перевірки порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо таких об'єктів орган державного містобудівного контролю звертається до суду із позовом про припинення прав на виконання підготовчих та будівельних робіт.»;

34) розділ V «Прикінцеві положення» доповнити пунктом 9<sup>2</sup> такого змісту:

«9<sup>2</sup>. Установити, що до 01.01.2022 року:

1) діють видані ліцензії на провадження господарської діяльності, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;

2) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування, виконує функції органу ліцензування, у частині формування та ведення ліцензійного реєстру, забезпечує зберігання ліцензійних справ, скасування та анулювання ліцензій;

3) орган державного містобудівного контролю здійснює контроль за додержанням ліцензіатами вимог ліцензійних умов.».

11. У Законі України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 29, ст. 345 із наступними змінами):

1) в статті 1:

частину першу викласти у такій редакції:

« 1. Суб'єкти містобудування, які здійснюють проектування об'єктів, несуть відповідальність у вигляді штрафу за передачу замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, у тому числі за нестворення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, незабезпечення приладами обліку води і теплової енергії, а також за зниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва:

проектна організація - у розмірі дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб;»;

доповнити частиною 1<sup>1</sup> такого змісту:

«1<sup>1</sup>. Суб'єкти містобудування, які здійснюють експертизу проектів будівництва, несуть відповідальність у вигляді штрафу за порушення строків надання замовникові висновків (звітів) експертизи проектної та містобудівної документації, надання таких висновків (звітів) з порушенням встановленого порядку, вимагання під час проведення експертизи документів, не передбачених законодавством, а також видачу висновку до схвалення або затвердження на проект, розроблений з порушенням вимог, законодавства, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, або видачу такого висновку:

експертна організація - у розмірі вісімнадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.»;

частини шосту та сьому викласти у такій редакції:

«6. Суб'єкти містобудування несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:

1) невиконання припису органу державного містобудівного контролю щодо:

усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством - у розмірі п'ятнадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

зупинення підготовчих та будівельних робіт - у розмірі п'ятдесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

2) недопущення посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю, органу державного містобудівного контролю, на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на нього функцій - у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.

7. Суб'єкти містобудування, що залучаються органом державного містобудівного контролю, до проведення перевірок, несуть відповідальність

у вигляді штрафу за надання недостовірних чи необґрунтованих висновків за результатами таких перевірок у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.»;

2) текст статті 3 викласти у такій редакції:

«1. Справи про правопорушення, передбачені цим Законом, розглядаються органом державного містобудівного контролю.

2. Накладати штраф в межах та відповідно до вимог, визначених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", мають право від імені органу державного містобудівного контролю уповноважені посадові особи органу державного містобудівного контролю.»;

3) частину першу статті 5 викласти у такій редакції:

« 1. Постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності може бути оскаржено до органу державного містобудівного нагляду або до суду протягом 15 днів з дня її винесення з повідомленням про таке оскарження у той самий строк органу, який виніс постанову.».

12. У частині другій статті 2 Закону України «Про стандартизацію» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 31, ст. 1058 із наступними змінами) після слів «будівельні норми» доповнити словами «та нормативні документи у сфері містобудівної діяльності».

13. У Законі України «Про ліцензування видів господарської діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 23, ст. 158 із наступними змінами):

1) пункт 9 частини першої статті 7 виключити;

2) статтю 21 доповнити пунктом 7<sup>2</sup> такого змісту:

«7<sup>2</sup>. Положення пункту 3, 4, 5, 7 частини другої, частини 5 статті 6, частини другої статті 8, частини 3-8 статті 19 цього Закону застосовуються з урахуванням особливостей встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

14. У Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (Відомості Верховної Ради України, 2019 р., № 51, ст. 377):

1) В абзаці третьому пункту 10 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» слова «центральный орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування» замінити словами «центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

2) У підпункті 6 пункту 11 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення»:

в абзаці третьому слова «центральный орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування» замінити словами «центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування»;

в абзаці п'ятому після слів «органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» доповнити словами «орган містобудівного контролю, орган містобудівного нагляду, органи з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування».

## II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з 02 червня 2020 року, крім:  
пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» цього Закону,

які набувають чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону;

2. Установити, що:

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, продовжує здійснювати повноваження до дня набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про можливість забезпечення здійснення центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування.

До запровадження та початку функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань надання адміністративних послуг у сфері містобудування продовжує вести єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

до 01 січня 2022 року для отримання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, за відсутності у виконавця робіт (виконроба), кваліфікаційного сертифіката може бути подана ліцензія на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

кваліфікаційні сертифікати, які видані за результатами проходження професійної атестації до набрання чинності цим Законом, а також будуть видані до приведення актів Кабінету Міністрів України та центральних органів виконавчої влади у відповідність до вимог цього Закону, прирівнюються до кваліфікаційних сертифікатів, у порядку визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня опублікування цього Закону:

забезпечити прийняття актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;



забезпечити приведення органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.