**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зміст положення акта законодавства** | **Зміст положення акта законодавства** | **Пояснення змін** |
| **Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затверджений наказом Мінрегіону від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за№ 1330/20068** |
| 1.4.…**архітектурний тип ТС (далі - архітип) - зовнішній архітектурний вигляд ТС із розміщенням інформації про її власника (користувача), назви продукції та/або послуг, які надаються. При розташуванні ТС відповідно до схеми розміщення ТС застосовуються типові ТС;**замовник - суб'єкт господарювання, який **має намір** розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС;**комплексна схема розміщення ТС - схема розміщення ТС на території населеного пункту або його частині**паспорт прив’язки ТС – комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, **схему благоустрою прилеглої території;****схема благоустрою ТС** - схема, виконана **замовником у довільній формі** на топографо-геодезичній основі М 1:500 із зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення території, **прилеглої до ТС** (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами мощення тощо);**типові ТС - види ТС, виконані за проектами повторного використання.**… **1.5. Комплексна схема розміщення ТС в межах вулиці (скверу, бульвару, провулку, узвозу, проїзду, площі, майдану тощо), мікрорайону (кварталу), населеного пункту - текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування ТС, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.** **1.6. Комплексна схема розміщення ТС та архітип розробляються за рішенням сільської, селищної, міської, районної ради суб'єктом господарювання, який має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та затверджуються рішенням (розпорядженням, наказом) виконавчого органу відповідної ради, районної державної адміністрації. Розроблення комплексної схеми розміщення ТС та архітипу здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.** **1.7. Розміщення окремих ТС здійснюється згідно з цим Порядком.**…1.8. Холодильне та інше обладнання, що розміщується поряд з ТС, необхідне для забезпечення санітарних заходів чи дотримання вимог санітарних норм**, не потребує отримання будь-якого дозволу. При цьому загальна площа, що займає таке обладнання, не може перевищувати 25% площі цієї ТС, а обладнання має розміщуватися поряд з ТС.** **1.9. Дообладнання (переобладнання) приміщень усередині будинків та споруд здійснюється на частині їх площі залежно від функціонального призначення та бажаного місця розміщення ТС, а також комплексної схеми розміщення ТС на підставі договору оренди з власником (користувачем) приміщення будинку, споруди за погодженням з органами державного нагляду, необхідність отримання яких передбачено законами України, з дотриманням будівельних, санітарних та пожежних норм. При дообладнанні (переобладнанні) приміщень усередині будинків та споруд IV або V категорій складності розміщення таких приміщень здійснюється відповідно до комплексної схеми розміщення ТС.** Розміщення ТС **на території ринку як торговельного об'єкта** визначається планувальною документацією території **цього ринку** або проектною документацією **його споруди.** **~~1~~.10. Для розміщення групи ТС (але не більше п'яти) розробляється єдиний паспорт прив'язки ТС з прив'язкою кожної окремої ТС з відображенням благоустрою прилеглої території та інженерного забезпечення (на топографо-геодезичній основі М 1:500).**…II. Порядок отримання паспорта прив'язки ТС2.2. Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради**,** районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС.2.3. До заяви додаються:графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості; реквізити замовника (найменування, **П.І.Б., адреса,** контактна інформація).Цей перелік документів є вичерпним.2.4. Відповідність намірів щодо місця розташування ТС **комплексній схемі розміщення ТС (у разі її наявності)**, будівельним нормам визначає відповідний орган з питань містобудування та архітектури, **який утворено у складі виконавчого органу відповідної** сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації, **протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.** У разі відсутності у складі відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради органу з питань містобудування та архітектури відповідність намірів щодо місця розташування ТС на території сільської, селищної, міської ради визначає орган з питань містобудування та архітектури відповідної районної державної адміністрації за територіальною належністю. **У такому випадку строк розгляду заяви становить п'ятнадцять робочих днів.**2.5. Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС **комплексній схемі розміщення ТС (у разі її наявності),** будівельним нормам замовник повідомляється відповідним органом з питань містобудування та архітектури письмово протягом **трьох робочих днів з дня такого визначення відповідності намірів** або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС. 2.6. Для оформлення паспорта прив'язки замовник звертається до органу з питань містобудування та архітектури із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:…ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, **що має ліцензію на виконання проектних робіт**, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат (додаток 1);**схему благоустрою прилеглої території, складену замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів України" (** [**2807-15**](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) **);**2.7. Паспорт прив'язки ТС **оформлюється** органом з питань містобудування та архітектури протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви. 2.8. Час, витрачений на підготовку та подачу до органу з питань містобудування та архітектури схеми розміщення ТС, ескізів фасадів ТС та отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення (за наявності), **схеми благоустрою прилеглої території**, не входить в строк підготовки паспорта прив'язки ТС. …2.11. Паспорт прив'язки включає:  **відсутнє**схему розміщення ТС, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500**, а також схему благоустрою прилеглої території;**… **реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).**2.12. Паспорт прив'язки підписується керівником (заступником керівника) відповідного органу з питань містобудування та архітектури **виконавчого органу** сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації. …2.17. Строк дії паспорта прив'язки визначається органом з питань містобудування та архітектури виконавчого органу відповідної ради або районної державної адміністрації **відповідно до генерального плану, плану зонування та детального плану територій та** з урахуванням строків реалізації **їх** положень.…2.25. Відомості паспорта прив'язки вносяться органом з питань містобудування та архітектури виконавчого органу відповідної ради або відповідної районної державної адміністрації в інформаційну базу містобудівного кадастру (для стаціонарних ТС).  Додаток 1  до Порядку розміщення  тимчасових споруд  для провадження  підприємницької діяльності  ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(назва ТС)** Замовник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування, П.І.Б., реквізити замовника)Примірник № \* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реєстраційний № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт прив'язки виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (керівник (заступник керівника) органу з питань містобудування та архітектури **виконавчого органу** сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації)  Паспорт прив'язки дійсний до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року  **Паспорт прив'язки продовжено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) (підпис) (прізвище, ініциали)  М.П.  Дата видачі \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року ЕСКІЗИ ФАСАДІВ ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС)М 1:50---------------------------------| || || Місце креслення || || |---------------------------------СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС**Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування \_\_\_\_ га** М 1:500---------------------------------| || || Місце креслення || || |--------------------------------- Експлікація: **1)** місце розташування ТС; **2)** червоні лінії; **3)** лінії регулювання забудови; **4)** місця підключення до інженерних мереж.  Умовні позначення:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* Паспорт прив'язки складається у 2-х примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в органі містобудування та архітектури, який видав паспорт прив'язки. ------------------------------------------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) (прізвище, ініціали керівника (заступника) підприємства, установи, організації розробника)М.П.  Дата складання \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року ------------------------------------------------------------------ **…** | 1.4.…**виключити** замовник - суб'єкт господарювання, який **реалізує право** розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС;**виключити** паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС **та благоустрій прилеглої території** на топографо-геодезичній основі М 1:500, **інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям підприємницької діяльності;****схема розміщення ТС** – схема, виконана на топографо-геодезичній основі М 1:500 суб'єктом господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, із прив’язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території, (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами тощо)**виключити****…****виключити** **виключити** **виключити** …**1.5.** Холодильне та інше обладнання, що розміщується поряд з ТС, необхідне для забезпечення санітарних заходів чи дотримання вимог санітарних норм, **має бути передбачено схемою розміщення ТС, при цьому загальна площа, що займає таке обладнання, не може перевищувати 25% площі цієї ТС.** **виключити****1.6.** Розміщення ТС **у межах** **ринків,** **інших торговельних об'єктів** визначається планувальною документацією їх території або проектною документацією їх споруд.**виключити** **…**II. Порядок отримання паспорта прив'язки ТС2.2. Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради **або** районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС.2.3. До заяви додаються: графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості; **реквізити замовника (найменування/ ПІБ/ місцезнаходження/ контактна інформація) та напрям підприємницької діяльності.** Цей перелік документів є вичерпним.2.4. **Для визначення відповідності** намірів щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам **відповідний пакет документів направляється** до органу з питань містобудування та архітектури сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації.У разі відсутності у складі сільської, селищної, міської ради органу з питань містобудування та архітектури відповідність намірів щодо місця розташування ТС на території сільської, селищної, міської ради визначає орган з питань містобудування та архітектури відповідної районної державної адміністрації за територіальною належністю. **виключити**2.5. Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС будівельним нормам замовник повідомляється відповідним органом з питань містобудування та архітектури письмово протягом **десяти робочих днів з дня отримання відповідного пакету документів** або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.2.6. Для оформлення паспорта прив'язки **ТС** замовник звертається до органу з питань містобудування та архітектури із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:**…**ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), виготовлені суб'єктом господарювання, **який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат**, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат (додаток 1);**виключити**2.7. Паспорт прив'язки ТС **надається** органом з питань містобудування та архітектури протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви. 2.8. Час, витрачений на підготовку та подачу до органу з питань містобудування та архітектури схеми розміщення ТС, ескізів фасадів ТС та отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення (за наявності), не входить в строк підготовки паспорта прив'язки ТС.**…**2.11. Паспорт прив'язки **ТС** включає:**титульний аркуш із зазначенням реквізитів замовника (найменування/ ПІБ/ місцезнаходження/ контактна інформація) та напряму підприємницької діяльності;** схему розміщення ТС, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500;…**виключити**2.12. Паспорт прив'язки **ТС** підписується керівником (заступником керівника) відповідного органу з питань містобудування та архітектури сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації.**…**2.17. Строк дії паспорта прив'язки **ТС** визначається органом з питань містобудування та архітектури виконавчого органу відповідної ради або районної державної адміністрації з урахуванням строків реалізації **положень містобудівної документації на місцевому рівні.****виключити** **…** Додаток 1  до Порядку розміщення  тимчасових споруд  для провадження  підприємницької діяльності  **(у редакції наказу Міністерства**  **розвитку громад та територій**  **України**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ )** ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ **ТС** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(назва ТС із зазначенням напряму підприємницької діяльності)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(найменування/ ПІБ/ місцезнаходження/ контактна інформація)**Примірник № \* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реєстраційний № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт прив'язки виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(керівник (заступник керівника) органу з питань містобудування та архітектури сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації)Паспорт прив'язки дійсний до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) (підпис) (прізвище, ініциали) М.П. (за наявності) Дата видачі \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року Паспорт прив'язки продовжено до «\_\_» \_\_\_20\_\_ року.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) (підпис) (прізвище, ініциали) М.П. (за наявності) \_\_\_ґ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* Паспорт прив'язки складається у 2-х примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в органі містобудування та архітектури, який видав паспорт прив'язки. ЕСКІЗИ ФАСАДІВ ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС)М 1:50---------------------------------| || || Місце креслення || || |---------------------------------СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС**виключити**М 1:500---------------------------------| || || Місце креслення || || | --------------------------------- Експлікація: місце розташування ТС; червоні лінії; лінії регулювання забудови; місця підключення до інженерних мереж.  Умовні позначення:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--------------------------------------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) (прізвище, ініціали керівника (заступника) підприємства, установи, організацірозробника)М.П. (за наявності)  Дата складання \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року --------------------------------------------------------------**…** | *Оскільки виключено п.1.5,1.6, які передбачали встановлення архітипів відповідно до комплексної схеми* *Оскільки виключено п.1.5,1.6**Приведення у відповідність до інших положень Порядку (Додаток 1)**Приведення у відповідність до інших положень Порядку (п. 2.6, Додаток 1)**Об’єднано із схемою благоустрою у п.1.8 проєкту наказу* *Оскільки виключено п.1.5,1.6, які передбачали встановлення типів ТС відповідно до комплексної схеми* *На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 липня 2019 року(справа № 640/1857/19)**На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 липня 2019 року(справа № 640/1857/19)**Дублює за змістом положення п.1.1 наказу**Визначена необхідність зображення холодильного та іншого обладнання, що розміщується поряд з ТС на схемі розміщення ТС для забезпечення встановлення ОМС відповідності намірів розміщення ТС будівельним нормам.* *Передбачено п.1.6 проєкту наказу**Врегулювання розміщення ТС у межах інших видів торгівельних об’єктів (відповідно до Постанови від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного* *обслуговування на ринку споживчих товарів»)**Оскільки виключено п.1.5,1.6, якими було передбачено розміщення груп ТС відповідно до комплексної схеми* *Відповідно до пункту 5 Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 р. № 367, адреса об’єкта будівництва, об’єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам, а також іншим об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна, перелік яких визначається Мінрегіоном.**Оскільки виключено п.1.5,1.6**Передбачено новою редакцією п.2.5* *Передбачено новою редакцією п.2.5**Скорочення та відповідне встановлення єдиного терміну розгляду відповідним органом з питань містобудування відповідності намірів щодо місця розташування ТС будівельним нормам**Приведення у відповідність до ЗУ «Про архітектурну діяльність»* *Відповідно до нової редакції абзацу п’ятого пункту 1.4* *Відповідно до нової редакції абзацу п’ятого пункту 1.4.* *Зазначається на титульному аркуші* *Відповідно до статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», до уповноважених органів містобудування та архітектури, крім іншого, належать виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань архітектури**Дублює п.2.16* |

**Т.в.о. генерального директора**

**Директорату просторового планування**

**територій та архітектури Марина ЛИТВИНЧУК**