

# ЖК Montreal House (Київ)



DREAMDIM

вул. Хрещатик, 10, Київ, 01001, Україна  
+380 68 922-0000

Дата перевірки

12.01.2021

Перевірив спеціаліст

[Юрій Брикайло](#)

## Висновок експерта

Будівництво ЖК Montreal House за адресою: м.Київ, Голосіївський, вул. Велика Васильківська, 102/вул. Антоновича, 83, здійснюється за наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт.

Цільове призначення земельної ділянки та категорія земель відповідає призначенню об'єкта, що зводиться.

Право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав (вказаний договір є чинним; строк дії: 10.07.2042 року з правом пролонгації).

Судові спори щодо земельної ділянки та/або законності документів на будівництво відсутні.

[Дані ЄДР щодо замовника будівництва ТОВ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ"](#)

## Цільове призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 8000000000:79:025:0050, за даними Державного земельного кадастру та даними Державного реєстру речових прав: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом.

[Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 12.01.2021 року.](#)

## Дозвільні документи

№	Тип	Дата
<a href="#">ІУ113190460673</a>	Дозвіл на будівництво	30.05.2019
<a href="#">ІУ 123193572485</a>	повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи	24.12.2019
<a href="#">ІУ 113190460673</a>	дозвіл на будівельні роботи	24.02.2019



вимагає заповнення фахівцем

## Документи на земельну ділянку

Назва	Опис
Кадастровий:	<a href="#">8000000000:79:025:0050</a>
Тип власності:	Комунальна власність
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом

Назва	Опис
<b>Код:</b>	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
<b>Категорія земель:</b>	Землі житлової та громадської забудови
<b>Площа:</b>	0.5092 га



Відповідно до [Рішення Київської міської ради від 4 квітня 2017 року №64/2286](#), земельна ділянка 8000000000:79:025:0050 передана в оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ" (код ЄДРПОУ: 39635251).  
[Дані Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки.](#)

## Судові рішення

Дата	Назва	Опис
------	-------	------



Інформації про судові рішення щодо вказаного об'єкту, дозвільних документів на будівництво ЖК Montreal House та/або земельної ділянки на сьогодні у відкритих джерелах відсутні.