



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,  
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло в межах компетенції звернення Конфедерації будівельників України від 27.01.2021 № 20/01 стосовно надання роз'яснення застосування положень законів, які регулюють відносини щодо сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, надіслане листом Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування від 04.02.2021 № 04-23/12-2021/31696, та повідомляє.

Питання пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту до 01.01.2020 регулювалися статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою замовник, що мав намір стосовно забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний був взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту шляхом перерахування коштів до відповідного місцевого бюджету на підставі договору про пайову участь, укладеного ним із відповідним органом місцевого самоврядування.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (№ 132-IX від 20.09.2020, далі – Закон) з **01.01.2020** статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту **виключено**.

При цьому, згідно з Прикінцевими та перехідними положеннями Закону:



СЕД Minregion IT-Enterprise

ви. №1806658

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 02.11.2020 15:30:11 по 02.11.2022 15:30:11



№1/15.2/515-21 від 12.02.2021

договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію **до моменту їх повного виконання;**

**протягом 2020 року** замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту у розмірі та в порядку, встановленими частиною другою Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Таким чином, протягом 2020 року діяли перехідні положення, а з 01.01.2021 повністю скасовано обов'язок замовника будівництва щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на викладене та враховуючи, що відповідно до статті 58 Конституції України закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи, наразі відсутня правова підстава для укладання договорів та відповідно сплати коштів пайової участі по об'єктах будівництва, спорудження яких розпочато до скасування зазначеного обов'язку та які підлягають прийняттю в експлуатацію після 01.01.2021, але договір між замовниками таких об'єктів та органами місцевого самоврядування не було укладено.

Водночас, зобов'язання щодо сплати коштів пайової участі, визначені умовами договорів про пайову участь, які було укладено замовниками будівництва з органами місцевого самоврядування до 01.01.2021, мають бути виконані в повному обсязі.

**Перший заступник Міністра**

**Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**

Галина Левко 284-0-578



СЕД Minregion IT-Enterprise  
вн. №1806658  
Підписувач Лозинський Василь Миронович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000  
Дійсний з 02.11.2020 15:30:11 по 02.11.2022 15:30:11



№1/15.2/515-21 від 12.02.2021