ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Будинки і споруди

ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

ДБН В.2.2-15:2019

Зміна №1

(проект, перша редакція)

Київ

Міністерство розвитку громад та територій України
2020

Зміна № 1 ДБН В.2.2-15:2019

«ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ»

1 РОЗРОБЛЕНО: Публічне акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» (ПАТ «КИЇВЗНДІЕП»)

РОЗРОБНИКИ: Куцевич В.В., д-р арх. (науковий керівник); Бельчиков В.М.; Губов Б.М.; Іокова Т.І.; Нечепорчук А.А., канд. техн. наук.; Пащенко О.Ф.; Філатова Л.О.; Чернядьєва І.І.; Шпара В.І., канд. арх.

ЗА УЧАСТЮ: Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту ДСНС України (Ніжник В.В., д-р. техн. наук; Балло Я.В., канд.техн.наук; Фещук Ю.Л., канд. техн. наук.; Циганков А.О.); ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (Фаренюк Г.Г., д-р техн. наук; Олексієнко О.Б, канд. техн. наук; Тимофєєв М.В., канд. техн. наук)

2 **ВНЕСЕНО:** Директорат технічного регулювання у будівництві Міністерства розвитку громад та територій України

3 **ПОГОДЖЕНО**: Міністерство охорони здоров'я України лист № від
Державна служба України з надзвичайних ситуацій лист № від

4 **ЗАТВЕРДЖЕНО**: Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від № від

НАБРАННЯ ЧИННОСТІ:

ТЕКСТ ЗМІНИ і

Розділ 1 «СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ»

У кінці другого речення змінити посилання: «ДБН В.2.2-24» *на*: «ДБН В.2.2-41».

Розділ 2 «НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ»

Виключити такі нормативні посилання:

«ДСТУ Б В.2.5-38:2008 Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд (IEC 62305:2006. NEQ)».

Змінити такі нормативні посилання:

«ДСТУ ISO 9386-1:2005 Приводні підіймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 1. Вертикальні підіймальні платформи (ISO 9386-1:2000, IDT)» *на:* «ДСТУ EN 81-41: 2016 (EN 81-41: 2010, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 41. Вертикальні підіймальні платформи, призначені для використання особами з обмеженою рухливістю»;

«ДСТУ ISO 9386-2:2005 Приводні підіймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 2.Приводні сходові підйомники для пересування по нахиленій площині користувачів, що сидять, стоять та перебувають в інвалідних колясках (ISO 9386-2:2000, IDT)» *на:* «ДСТУ EN 81-41: 2016 (EN 81-40: 2008, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 40. Сходові підіймачі та похилі платформи для використання особами з обмеженою рухливістю».

Позначення документів змінити новими:

«ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд» *на:* «ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;

«ДСТУ EN 62305- 4: 2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системі, розташовані в будинках і спорудах» *на:* «ДСТУ EN 62305- 4: 2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системі, розташовані в будинках і спорудах. Основні положення».

Доповнити такими нормативними актами:

«ДБН В.2.2-20:2008 Готелі»

Розділ 3 **«ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ»**

Пункт 3.1. *Змінити визначення терміну* «антресоль».

«3.1 антресоль

Площадка, на і під яку передбачено доступ людей в приміщенні, висотою, що забезпечує її безпечну експлуатацію і має площу не більше 40% площі приміщення, в якому вона розташовується.

Примітка. Антресоль не є поверхом»

Пункт 3.3. *Змінити перше речення на інше:*

«Житловий будинок, що включає три і більше квартир, приміщення загального користування і загальні інженерні системи»

Пункт 3.10 житловий будинок секційного типу

Надати в новій редакції:

«Багатоквартирний будинок, що складається з однієї або декількох секцій, відокремлених один від одного стінами без прорізів (крім отворів, що влаштовуються в рівні технічних і нежитлових поверхів з урахуванням протипожежних вимог); квартири однієї секції повинні мати вихід на одну сходову клітку безпосередньо, через коридор або ліфтовий хол»

Пункт 3.15 квартира

Змінити слово: «допоміжні» *на:* «підсобні»

Пункт 3.17 кухня

Надати в новій редакції:

«Приміщення з обідньою зоною для приймання їжі, а також з розміщенням кухонного обладнання для приготування їжі, миття, зберігання посуду та інвентаря»

Пункт 3.22 лоджія

Надати в новий редакції:

«Приміщення, вбудоване в будинок або прибудоване до нього, що має стіни з трьох боків (або з двох - при кутовому розташуванні) на всю висоту поверху і огорожу з відкритою боку. Може виконуватися з покриттям і

склінням, має обмежену глибину, взаємопов'язану з освітленням приміщення, до якого вона примикає»

Пункт 3.46 тераса

Надати в новій редакції:

«Відкрита площадка, що прибудована до будинку, вбудована в нього, або вбудовано-прибудована, яка не має обмеження за глибиною та може розміщуватися над розташованим нижче поверхом»

Надати наступні терміни:

«3.50 балкон французький

Балкон, який не має власної площадки

3.51 вузол сходово-ліфтовий

Приміщення сходової клітки з шахтою ліфта (ліфтів), допускається з розміщенням: ліфтового холу (холів), безпечної зони для осіб з інвалідністю, сміттєпроводу

3.52 МГН (маломобільні групи населення)

Згідно з ДБН В.2.2-40

3.53 обладнання внутрішньоквартирне

Інженерно-технічне обладнання, що має індивідуальні вводи та підключення до внутрішньобудинкових інженерних систем та індивідуальні прилади обліку і регулювання витрати енергоресурсів при споживанні мешканцями квартири комунальних послуг, розташоване у додатковому санітарно-технічному приміщенні або ніші біля огороджувальних конструкцій квартири

3.55 підпілля провітрюване

Відкритий простір під будинком між поверхнею ґрунту і нижнім перекриттям першого надземного поверху

3.56 позначка рівня землі планувальна

Геодезична позначка рівня поверхні землі на кордоні з вимощенням будинку

Пункт 5.9. *У першому реченні слово*: «Допускається» *змінити словами*: «Рекомендується за технічною та планувальною можливістю», *далі – за текстом. У третьому абзаці після слів*: «не менше 1,5 м» *додати*: «за ширини не менше ніж 2,2 м».

Пункт 5.12. *У кінці речення доповнити*: «рекомендується також передбачати встановлення почтаматів».

Пункт 5.14. *Змінити слова*: «покриттів інверсійного типу з підвищеною шумоізоляцією» *на:* «класичних суміщених покриттів». *Після слова* «шуму» *доповнити:* « або покриттів інверсійного типу з підвищеною шумоізоляцією», далі - за текстом.

Пункт 5.19. *Третє речення надати у новій редакції*: «Мінімальна площа кухні – 8 м^2, в однокімнатній квартирі допускається зменшувати площу кухні до 5 м^2, окрім квартир для МГН. Площа передпокою – не менше ніж 4 м^2», *далі – за текстом.*

Пункт 5.20. *Слово* «допоміжні» *змінити на:* «підсобні».

Після слів: «умивальником площею не менше 1,5 м^2» *доповнити:* «кожна квартира має бути обладнана суміщеним санвузлом з ванною (або душем), умивальником і унітазом площею не менше ніж 3,8 м^2».

Пункт 5.22. *Надати у новій редакції*: «Ширина підсобних приміщень квартир повинна бути не менше ніж: кухні – 2,3 м; передпокою – 1,6 м; коридорів, що ведуть до житлових кімнат, – 1,15 м».

Пункт 5.24. *Надати у новій редакції*: «Місця розташування балконів і лоджій багатоповерхових житлових будинків визначаються проектним рішенням з урахуванням вимог 8.10 та 10.3».

Пункт 5.33. *У кінці першого речення доповнити*: «шириною згідно з вимогами 5.22».

В другому реченні посилання на: «5.20» *змінити на:* «5.19».

Пункт 5.34. *У кінці абзацу доповнити реченням*: «на кожному поверсі гуртожитку, а також у кожному осередку має бути обладнаний універсальний санвузол з ванною (або душем), умивальником і унітазом площею не менше

ніж 3,8 м^2».

Пункт 5.40. *Виключити підпункт: «***а**) готелів, хостелів».

Пункт 5.41. *Перше речення доповнити посиланням на:* «ДБН В.2.2-20».

Розділ 7«ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ»

Пункт 7.4. *У другому реченні після словосполучення*: «згідно з вимогами» *доповнити*: «ДБН В.2.2-40», *далі – за текстом.*

Пункт 7.53. *Посилання на* «ДСТУ Б В.2.5-38» *змінити на:* «ДСТУ EN 62305-1, ДСТУ IEC 62305-2, ДСТУ EN 62305-3, ДСТУ EN 62305-4».

Пункт 7.65. *Виключити посилання на:* «ДСТУ Б В.2.5-38».

Розділ 8 «ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА»

Пункт 8.7 *доповнити приміткою:*

«**Примітка**. При визначенні довжини ділянки коридору, що розділяється протипожежними перешкодами у житлових будинках коридорного типу і гуртожитках, у разі наявності позаквартирного тамбуру(ів), його(їх) довжина включається до загальної довжини ділянки коридору».

Пункт 8.10 б) *Друге речення надати у наступній редакції*: «Ширина балкона (лоджії) повинна становити не менше ніж 1,5 м».

Надати новій пункт:

«**8.37** Зони безпеки для осіб з інвалідністю в житлових будинках виконуються згідно з вимогами ДБН В.2.2-40».

Розділ 12 «ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ»

Текст розділу викласти в новій редакції:

«**12.1** Житлові будинки, їх системи опалення, охолодження, освітлення та вентиляції мають бути запроектовані таким чином, щоби забезпечувалось виконання основної вимоги з енергозбереження і енергоефективності згідно з вимогами ДБН В.1.2-11.

12.2 Показник енергоефективності будинків під час їх проектування

встановлюється згідно з вимогами ДБН В.2.6-31, за якими здійснюється енергетична класифікація.

Житлові будинки та вбудовані в них приміщення громадського призначення слід проектувати класом енергоефективності не нижче «С» згідно з ДБН В.2.6-31.

Допускається проектувати будинок з вищим класом енергоефективності «В» та «А».

12.3 Питоме значення показника енергоефективності, яке встановлюють згідно з ДСТУ Б А.2.2-12, ДСТУ-Н Б А.2.-13 для житлової частини будинку, слід відносити до кондиціонованої (опалювальної) площі, $м^2$, а для частини з убудованими громадськими приміщеннями сумарну річну енергопотребу на опалення й охолодження відносити до кондиціонованого (опалювального) об'єму, $м^3$.

12.4 Огороджувальні конструкції будинку слід проектувати так, щоб розрахункові значення величин приведеного опору теплопередачі, визначені з урахуванням теплопровідних включень згідно з ДСТУ Б В.2.6-189, були не менше ніж нормативні значення, встановлені ДБН В.2.6-31.

При проектуванні огороджувальних конструкцій перевіряють виконання вимог ДБН В.2.6-31 до теплотехнічних показників теплоізоляційної оболонки житлового будинку та убудованих громадських приміщень.

12.5 Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.2.6-33, ДСТУ Б В.2.6-35, ДСТУ Б В.2.6-36.

12.6 Конструкції покриття та дахів слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.2.6-220.

12.7 Теплоізоляційні, гідроізоляційні та повітроізоляційні матеріали, що застосовуються у теплоізоляційній оболонці будинків, мають відповідати вимогам з мінімальним терміном ефективної експлуатації згідно з ДБН В.2.6-31.

12.8 Вибір теплоізоляційних матеріалів для утеплення будинків та розрахункові теплофізичні характеристики будівельних матеріалів при проекту-

ванні слід приймати згідно з ДСТУ Б В.2.6-189.

12.9 Слід застосовувати обладнання інженерних систем класом енергоефективності за його визначеності для даного типу обладнання не нижче «С» та не нижче ніж клас енергоефективності інженерної системи. Рекомендується застосовувати обладнання вищого класу енергоефективності ніж клас енергоефективності інженерної системи.

ДОДАТОК А

Пункт А.2. *Надати у новій редакції*:

«Загальну площу квартир визначають як суму площ всіх опалювальних приміщень (житлових кімнат і приміщень підсобного призначення, які використовують для задоволення побутових та інших потреб) та неопалюваних приміщень (балконів, лоджій, веранд, терас, холодних комор, за винятком тамбурів в одноквартирних будинках), підрахованих з такими знижувальними коефіцієнти для балконів, лоджій і терас: для балконів і терас – 0,3; для лоджій – 0,5.

Примітка. Для засклених балконів і лоджій, веранд, холодних комор приймається коефіцієнт, що дорівнює 1,0.

Площа під маршем внутрішньоквартирних сходів при висоті від підлоги до низу виступних конструкцій 1,6 м і більше включається до площі приміщень, де розташовані сходи.

Код УКНД 91.040.10

Ключові слова *доповнити новими словами та словосполученнями*: «житловий будинок секційного типу, вузол сходово-ліфтовий, обладнання внутрішньоквартирне, підпілля провітрюване, позначка рівня землі планувальна, системи інженерні внутрішньобудинкові».

Директор
ПАТ «КИЇВЗНДІЕП» **О.Гостіщев**

Заступник директора ПАТ «КИЇВЗНДІЕП» з наукової діяльності, керівник Науково-дослідного архітектурного центру, науковий керівник, доктор архітектури, професор **В.В.Куцевич**

Заст. керівника Науково-дослідного архітектурного центру **Б.М. Губов**

Старший науковий співробітник Науково-дослідного архітектурного центру, відповідальний виконавець **І.І. Чернядьєва**

Старший науковий співробітник Науково-дослідного архітектурного центру **О.Ф.Пащенко**

Начальник відділу випробувань та аттестації будівель Науково-дослідного інженерно-випробувального центру **Т.І. Іокова**

Керівник Центру експериментального проектування житлових і громадських будинків, головний архітектор _____ **В.М.Бельчиков**

Головний архітектор,канд. архіт. _____ **В. І.Шпара**

Інженер-будівельник, канд. тех. наук _____ **А.А. Нечепорчук**

Інженер-будівельник _____ **Л.О. Філатова**