

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@ca.minjust.gov.ua,

themis@ca.minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Юрію Брикайлу

<http://www.sagepub.com>

Щодо розгляду запиту

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит на інформацію від 09.10.2025 (вх. № ПІ-Б-4343 від 10.10.2025) щодо деяких питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) і в межах компетенції повідомляє.

Відомство до 1998 і Інновацій України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це інформація та документація, будь-яким способом та на будь-якому носії інформації, що були створені або отримані в процесі виконання публічним органом повноважень, своїх обов'язків, керівничих чи інших функцій, або які знаходяться у володінні, управлінні, використанні, інших розпорядженні публічної інформації, включеної до Закону.

У разі відсутності надання такої інформації, така інформація не надається до публікації. Надання такої інформації є її наданням фізично на запитуючого.

Важко розуміти відомості щодо доступу до інформації, яка вже існує, і це означає, що відомості на цій сторінці мають інформаційну цінність лише в тому випадку, якщо вони невідомі, рідкісні або важко знайти.

Ерба твоя, який є предметом ТЗ та М державного Великого Народного Народного Стру міа 11.07.2024 № 000-11/73 у проміжковий, постійно з інформації як публічної інформації, освіти, ерба твоя, що має бути зафіксована на матеріальному носії, який має перебувати у публічному розпорядженні публічної інформації. Також доступ до публічної інформації передбачає отримання цієї інформації, яка може (створення) – у загальнодоступній (публічній) формі або на іншому носії у публічному розпорядженні, який не передбачає відокремлення від інформації, яка є предметом ТЗ та М державного Великого Народного Народного Стру.

Доступ до публічної інформації на вимогу інтересу, пов'язаний як з цілью (можливістю для створення (зміцнення нової інформації) та виникнення ситуації, коли нова інформація може й бути з комерційної розпорядності), а так само для (зміцнення/створення нової інформації (даних, відомостей). Тому нова інформаційний закон – невід'язок, як він відноситься до нових законів цього оформлення, – передбачає створення тієї ж нової, повільно, чи так, що викладає на нові правового статусу (композиції) розпорядності публічної інформації, та відноситься як до про «класичну» до публічної інформації, порівняно з іншими новими законодавчими регулюваннями закон, а про створення публічної (публічної) інформації, що пов'язана з новим законодавством тієї ж законодавчої діяльності (законотворчості, факти). Отже, на законі суттєво відмінні нові закони до публічної інформації на її «представленості», що в законі від створення нових до закон, методів



СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 149364/ПІ-Б-4343/19.1.3 від 16.10.2025

Підписувач Білоус Олександр Вячеславович

Сертифікат 382367105294AF97040000000F467001ADEA5604

Дійсний з 11.08.2025 15:06:54 по 11.08.2026 15:06:54

і способів, які не властиві для правовідносин, пов'язаних з публічною інформацією, надто коли зважити на мету їх нормативного регулювання, яка визначена в Законі.

Таким чином, порушені у Вашому запиті питання не охоплюються сферою дії Закону.

Водночас Ваш запит розглядається у порядку та строки, встановлені Законом України «Про звернення громадян».

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації прав, регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон¹).

Систему державної реєстрації прав відповідно до Закону¹ запроваджено в Україні з 01.01.2013.

Пунктом 1 частини першої статті 2 Закону¹ передбачено, що державна реєстрація прав – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Відповідно до статті 3 Закону¹ однією із загальних засад державної реєстрації прав є, зокрема, внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених Законом.

Речові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до Закону¹, виникають, змінюються та припиняються з моменту такої реєстрації.

Водночас речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли до 01.01.2013, визнаються дійсними за наявності однієї з таких умов:

1) реєстрація таких прав була проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення;

2) на момент виникнення таких прав діяло законодавств.

Державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим – третім частини п'ятої статті 3 Закону¹, крім випадку, передбаченого статтею 31² Закону¹, та автоматичної державної реєстрації прав у випадках, передбачених Законом¹.

Заява на проведення реєстраційних дій подається заявником у паперовій формі, а у випадках, передбачених законодавством, – в електронній формі разом з оригіналами документів, необхідних для проведення реєстраційних дій, чи їх копіями, засвідченими державними органами, органами місцевого самоврядування (якщо оригінали таких документів відповідно до законодавства залишаються у справах державних органів, органів місцевого самоврядування) (частина перша статті 20 Закону¹).

Частиною першою статті 34 Закону¹ визначено, що за державну реєстрацію права власності (у тому числі довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань) справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Водночас відповідно до пункту 1 частини дев'ятої статті 34 Закону¹ звільняються від сплати адміністративного збору фізичні та юридичні особи – під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом¹.

Статтею 11 Закону¹ визначено, що державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

Втручання, крім випадків, передбачених Законом, будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного

реєстратора під час проведення реєстраційних дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

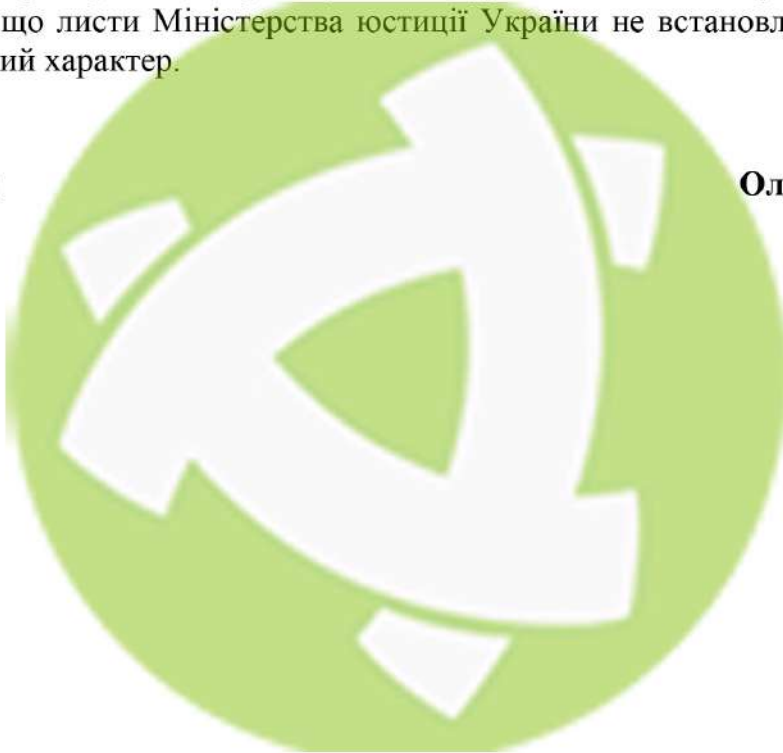
Водночас рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав, а також дії, пов'язані з автоматичною державною реєстрацією прав, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду (частина перша статті 37 Закону¹).

Зокрема, територіальні органи Міністерства юстиції України розглядають скарги на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації (крім рішень про державну реєстрацію прав), які здійснюють діяльність у межах території, на якій діє відповідний територіальний орган (частина друга статті 37 Закону¹).

Повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Заступник Міністра

Олександр БІЛОУС



Дубасова Тетяна (044) 330 02 47

Персональні дані, вказані Вами у запиті, захищаються та обробляються Мін'юстом відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого запиту згідно із законодавством.